Lke6
Lke4
Lke7
Zkk3
Zkk1
K-Szk1
Gip-e2
Gksz2
Gip-e1
Köu1
Vt12
Felső temető
Kb-T1
Má-ko2
Vt9
Vf1
Vt6
Vt4
Vt2
Vt11
Vt3
Vt13
Gksz3
Vt1
Vi1
Vi2
Zkk2
Zkp1
Arborétum
Vt5
Kmü1
Lke3
Lke2
Lke1
Vt8
Vt10
Vt7
Gksz4
Gksz5
Gksz1
Gksz1*
Vb1
Ev1
Evh1
Eg1
Kb-Sp1
Kb-I3
Kök1
Alsó temető
Zsellérek legelője
Rákóczi tér
Március 15. tér
Szent István tér
Kálvária
SZÁ
20 m
50 m
150 m
50
É
Borzavári út
III. Béla utca
Hunyadi János utca
Pintérhegyi erdősor
Deák F. utca
Táncsics Mihály utca
Vasvári Pál utca
Jókai Mór utca
Kálvária utca
Szikla utca
Kőrisfa utca
Zrínyi Miklós utca
Üdülő utca
Péch Antal utca
Lóczy Lajos utca
Alkotmány utca
Állomás utca
Cuha patak
Liliom köz
Kőzgarasalja utca
Park utca
Mayer-tó utca
Bajcsy Zsilinszky Endre u.
Ady Endre utca
Vak B. utca
József Attila utca
Petőfi Sándor utca
Kossuth Lajos utca
Damjanich utca
Pápay József utca
Erzsébet királyné utca
Kórház utca
Luksz Sándor utca
Reguly utca
Fenyőfa utca
Hovirág utca
Gyóni Géza utca
Békefi Antal utca
Köves János utca
Rómer Flóris utca
Pacsirta utca
Béke utca
Som utca
Tölgyfa utca
Munkácsy Mihály utca
Kodály Zoltán utca
Bartók Béla utca
Bakonybéli út
Bakonybéli utca
Arany János utca
Hunfalvy Pál utca
Thury György utca
Kinizsi Pál utca
Malom utca
Akácfa utca
Wathay utca
Viola utca
Forrás köz
Háromhegyi utca
Liszt Ferenc utca
Tőzike utca
Pipacs utca
Malom-árok
János-tanyai út
Nagyesztergár határa

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozás területi hatálya. A szürkével jelölt területrész nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű. Az érintett területre voantkozó szabályozási elemeket az SZT-2 tervlap tartalmazza.
- KÖu Közúti közlekedési terület
- KÖk Kötöttpályás közlekedési terület
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Keresztpajta létesítésére kijelölt területsáv
- Közhasználat elől el nem zárható földszinti épületrész

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- 11 Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet		
	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Vi	Intézmény terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip-e	Egyéb ipari terület
K-Sp	Különleges terület - nagy kiterjedésű sportolási célú terület
K-Mü	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
K-I	Különleges terület - idegenforgalmi terület
K-L	Különleges terület - lovassport terület
K-Szk	Különleges terület - szabadidőközpont
K-G	Különleges terület - garázsok

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖu	Közúti közlekedési terület
KÖk	Kötöttpályás közlekedési terület
KÖuh	Közúti közlekedési terület - honvédelmi út
Zkp	Zöldterület - közpark
Zkk	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Evh	Honvédelmi erdőterület
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Má-ko	Korlátozott hasznosítású általános mezőgazdasági terület
Vf	Vízgazdálkodási terület - vízfelszín
Vb	Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
Kb-L	Különleges beépítésre nem szánt terület - lovassport terület
Kb-Szt	Különleges beépítésre nem szánt terület - szennyvíztisztító területe
Kb-Golf	Különleges beépítésre nem szánt terület - golfterület
Kb-I	Különleges beépítésre nem szánt terület - idegenforgalmi terület
Kb-K	Különleges beépítésre nem szánt terület - kert

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- 50 m Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület és telke
- Ⓜ Műemlék építmény
- M Nyilvántartott műemléki érték
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Ⓗ Helyi egyedi védelemmel érintett épület
- Helyi területi védelemmel érintett terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Ökológiai hálózat magterület övezet határa és területe
- Ökológiai hálózat pufferterület övezet határa és területe
- Tájképvédelmi terület határa
- Ex lege védett természeti érték - barlang
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Ex lege védett természeti érték - kunhalom
- Ex lege védett természeti érték - víznyelő

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai belső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai külső védőövezet határa
- Potenciális felszínmozgás-veszélyes terület határa és területe
- Vízminőség-védelmi terület határa és területe
- Barlang felszíni védőövezete
- Ásványi nyersanyag előfordulási terület határa
- Magas talajvízállású terület határa és területe
- Elöntés veszélyes terület határa és területe
- Együtt tervezendő terület határa, távlati fejlesztési terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- ○○○ Kerékpárút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Vasútállomás
- ●●●●● Gyalogút

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Vízmű
- Víztorony
- Ⓜ Víztározó medence
- Vízműkút
- Ivóvíz-gerincvezeték
- SZT Szennyvíztisztítómű
- SZÁ Szennyvízátemelő
- Bizonytalan nyomvonalú nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték 5-5 m-es védőtávolsággal
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- 400 kV-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat
- 35 kV-os villamosenergia légvezeték 7-7 m-es védőtávolsággal

Egyéb

- Belterületbe vonható terület határa
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Javasolt telekhatár
- ✳ Javasolt megszüntető jel

Adatszolgáltatás sorszáma: 303. A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5. Tel.: 1/439-04-91

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) Kéthelyi Márton, okl.tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) Grimm-Sipos Noémi, okl. településmérnök (TT 13-1714) Varga-Végh Anna, okl. településmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) Marján Melinda, okl. tájépítészmérnök, okl. természetvédelmi mérnök Halász Annamária, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	Macsinka Klára, okl. közlekedésépítőmérnök (13-1017 KÉ-K, Tkö) (MOBIL CITY Bt.)
Térinformatika	Sághy Bálint, okl. környezetmérnök, térinformatikus

Grimm-Sipos Noémi

Varga-Végh Anna

Marján Melinda

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2021.(VII.9.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról
1. melléklet - SZT-1AM

a módosításokkal egységes szerkezetben

M = 1 : 2 000

2025 május	VZM 1816/23	Zirc_mod2_250507.dwg