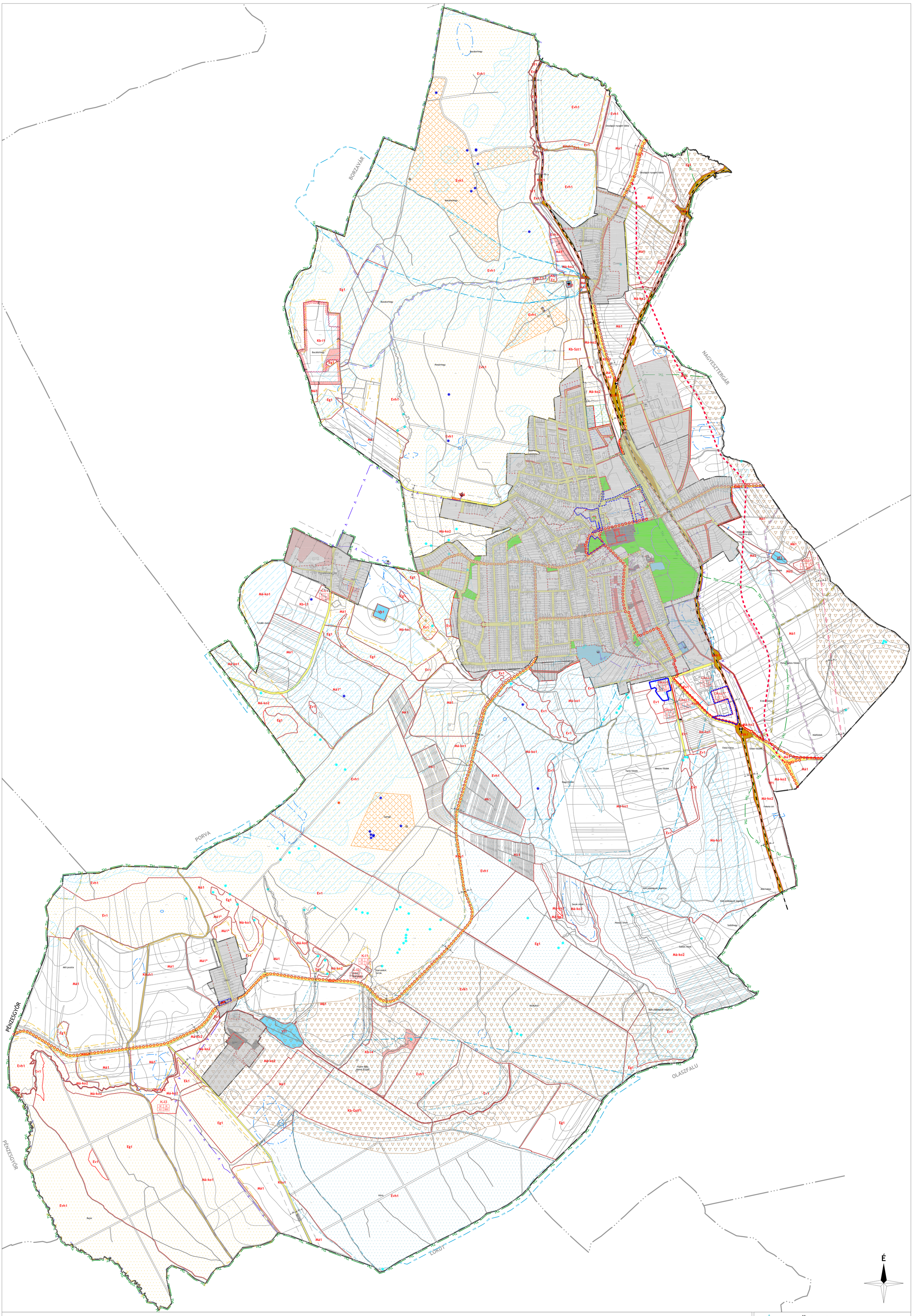

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Szabályozás területi hatálya. A szürkével jelölt területrész nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű.
Az érintett területre vonatkozó szabályozási elemeket az SZT-2 tervlap tartalmazza.

- KÖu Közúti közlekedési terület
- KÖk Kötöttpályás közlekedési terület
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Keresztpajta létesítésére kijelölt területsáv
- Közhasználat elől el nem zárható földszinti épületrész

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- 12 Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)

Adatszolgáltatás sorszáma: 303.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Vi	Intézmény terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip-e	Egyéb ipari terület
K-Sp	Különleges terület - nagy kiterjedésű sportoláso célú terület
K-Mű	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
K-I	Különleges terület - idegenforgalmi terület
K-L	Különleges terület - lovassport terület
K-Szk	Különleges terület - szabadidőközpont
K-G	Különleges terület - garázsok

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖu	Közúti közlekedési terület
KÖk	Kötöttpályás közlekedési terület
KÖuh	Közúti közlekedési terület - honvédelmi út
Zkp	Zöldterület - közpark
Zkk	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Evh	Honvédelmi erdőterület
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Má-ko	Korlátozott hasznosítású általános mezőgazdasági terület
Vf	Vízgazdálkodási terület - vízfelszín
Vb	Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
Kb-L	Különleges beépítésre nem szánt terület - lovassport terület
Kb-Szt	Különleges beépítésre nem szánt terület - szennyvíztisztító területe
Kb-Golf	Különleges beépítésre nem szánt terület - golfterület
Kb-I	Különleges beépítésre nem szánt terület - idegenforgalmi terület
Kb-K	Különleges beépítésre nem szánt terület - kert

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- 50 m Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület és telke
- M Műemlék építmény
- M Nyilvántartott műemléki érték
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- H Helyi egyedi védelemmel érintett épület
- Helyi területi védelemmel érintett terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Ökológiai hálózat magterület övezet határa és területe
- Ökológiai hálózat pufferterület övezet határa és területe
- Tájképvédelmi terület határa
- Ex lege védett természeti érték - barlang
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Ex lege védett természeti érték - kunhalom
- Ex lege védett természeti érték - viznyelő

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai belső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai külső védőövezet határa
- Potenciális felszínmozgás-veszélyes terület határa és területe
- Vízminőség-védelmi terület határa és területe
- Barlang felszíni védőövezete
- Ásványi nyersanyag előfordulási terület határa
- Magas talajvízállású terület határa és területe
- Elöntés veszélyes terület határa és területe

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- V.Á. Vasútállomás

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- V Vízmű
- Viztorony
- Víztározó medence
- Vízműkút
- Ivóvíz-gerincvezeték
- SZT Szennyvíztisztitómű
- SZ.Á Szennyvízátemelő
- Bizonytalan nyomvonalú nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték 5-5 m-es védőtávolsággal
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- 400 kV-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat
- 35 kV-os villamosenergia légvezeték 7-7 m-es védőtávolsággal

Egyéb

- Belterületbe vonható terület határa
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5. Tel.: 1/439-04-91

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) **Kéthelyi Márton**, okl.tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) **Grimm-Sipos Noémi**, okl. településmérnök (TT 13-1714) **Varga-Végh Anna**, okl. településmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) **Marján Melinda**, okl. tájépítészmérnök, okl. természetvédelmi mérnök **Halász Annamária**, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Macsinka Klára**, okl. közlekedésépítőmérnök (13-1017 KÉ-K, TKö) (MOBIL CITY Bt.)
Térinformatika	**Sághy Bálint**, okl. környezetmérnök, térinformatikus

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2021.(VII.9.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról 1. melléklet - SZT-2M

a módosításokkal egységes szerkezetben

M = 1 : 8 000

2026 október	VZM 1960/26	Zirc_mod4_260616.dwg