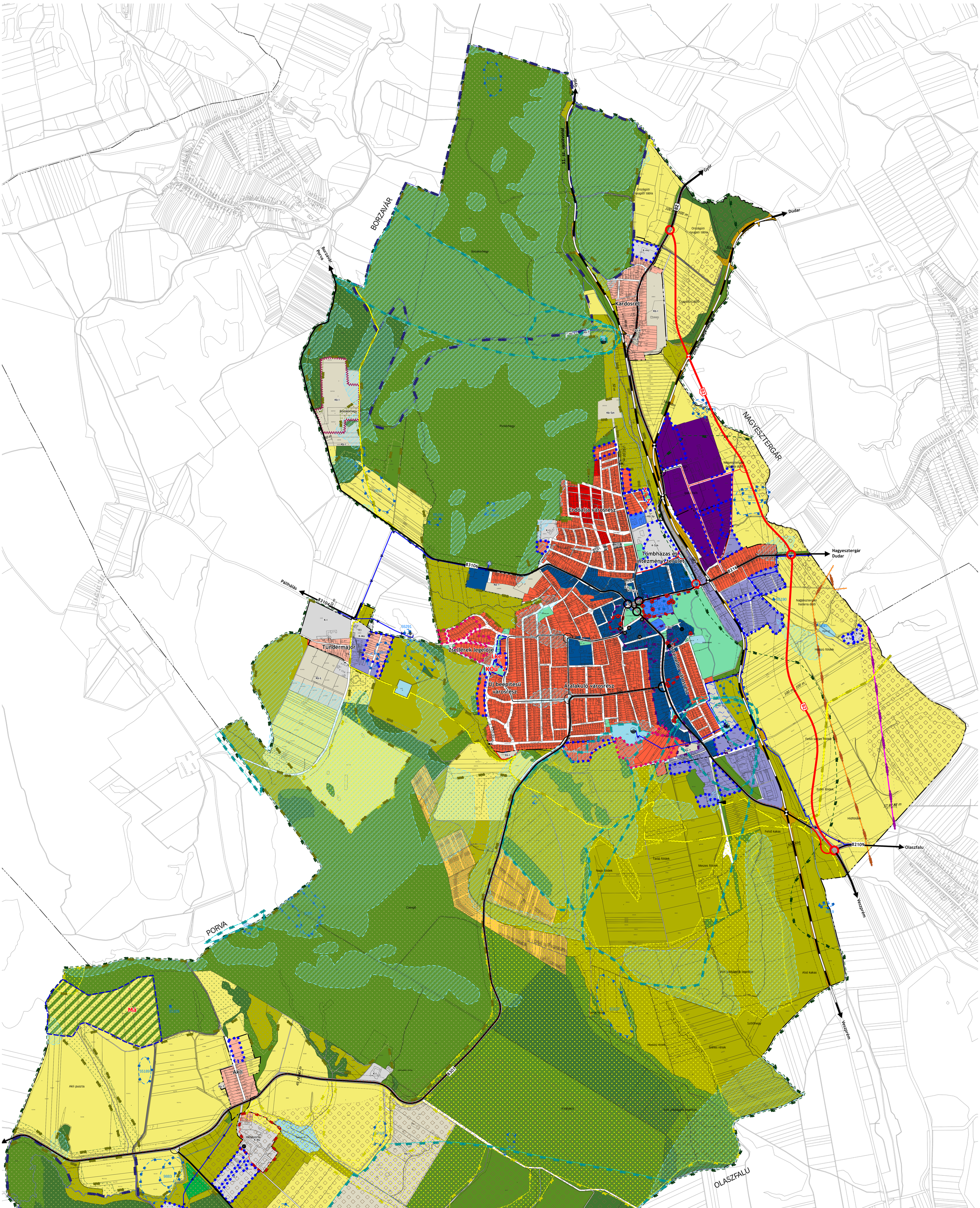

JELMAGYARÁZAT

MEGLEVŐ TERVEZETT

Közigazgatási határ

Belterület határ / Belterületbe vonható terület határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

MEGLEVŐ

- Kisvárosias lakóterület
- LKe — Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközpont terület
- Intézményterület
- Kereskedelmi szolgáltató terület
- Ipari terület
- K-Sp — Különleges beépítésre szánt terület - nagy kiterjedésű sportolási célú terület
- K-Mü — Különleges beépítésre szánt terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-I — Különleges beépítésre szánt terület - idegenforgalmi terület
- K-L — Különleges beépítésre szánt terület - lovassport terület
- K-Szk — Különleges beépítésre szánt terület - szabadidőközpont
- K-G — Különleges beépítésre szánt terület - garázsok

Beépítésre nem szánt területek

MEGLEVŐ

- KÖu — Közúti közlekedési terület
- Kötöttpályás közlekedési terület
- KÖuh — Közúti közlekedési terület – honvédelmi út
- Z — Zöldterület
- Védelmi erdőterület
- Honvédelmi erdőterület
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Közjóléti rendeltetésű erdőterület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Má — Általános mezőgazdasági terület
- Korlátozott hasznosítású általános mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Kb-T — Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-L — Különleges beépítésre nem szánt terület - lovassport terület
- Kb-Szt — Különleges beépítésre nem szánt terület - szennyvíztisztító területe
- Kb-Golf — Különleges beépítésre nem szánt terület - golfterület
- Kb-I — Különleges beépítésre nem szánt terület - idegenforgalmi terület
- Kb-K — Különleges beépítésre nem szánt terület - kert
- Kb-Sp — Különleges beépítésre nem szánt terület - nagy kiterjedésű sportolási célú terület

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- M — Műemlék
- Nyilvántartott műemléki érték
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- H — Helyi egyedi védelemmel érintett épület
- Helyi területi védelemmel érintett terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Ökológiai hálózat magterület övezet határa és területe
- Ökológiai hálózat pufferterület övezet határa és területe
- Tájképvédelmi terület övezete

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai belső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai külső védőövezet határa
- Barlang felszíni védőövezete
- Vízminőség-védelmi terület határa és területe
- Potenciális felszínmozgás-veszélyes terület határa és területe
- Ásványi nyersanyag előfordulási terület határa

KÖZLEKEDÉS

MEGLEVŐ TERVEZETT

- Főút (I. és II. rendű)
- Országos mellékút
- Helyi gyűjtőút
- Főbb kiszolgáló út
- Körforgalmi csomópont
- Fontosabb szintbeni közúti csomópont
- Kerékpárút
- Gyalogút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- VÁ — Vasútállomás

EGYÉB TELEPÜLÉSSZERKEZETI ELEM

Egyéb

- 50 m — Védőtávolság
- Javasolt megszüntető jel
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Fejlesztési terület
- Távlati fejlesztési terület
- Elöntés veszély terület

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- V — Vízmű
- Víztorony
- Víztározó medence
- Vízműkút
- Ivóvíz-gerincvezeték
- SZÁ — Szennyvízátemelő
- SZT — Szennyvíztisztítómű
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték 5-5 m-es védőtávolsággal
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- 400 kV-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat
- 35 kV-os villamosenergia légvezeték 7-7 m-es védőtávolsággal
- Módosítással érintett terület

VÖLGYZUGOLY Területfejleszt_ és Tervez_ M_hely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. Tel.: 1-439-0491

Településrendezés — Ferik Tünde, vezet_ településrendez_ tervez_ (TT/1 13-1259)
Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282), tájvédelmi szakért_
Varga-Végh Anna, okl. településmérnök
Grimm-Sipos Noémi, okl. településmérnök (TT 13-1714)

Tájrendezés, környezetvédelem — Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282), tájvédelmi szakért_
Marján Melinda, okl. tájépítészmérnök, okl. természetvédelmi mérnök
Halász Annamária, okl. tájépítészmérnök

Közlekedés — Macsinka Klára, okl. közlekedésépít_mérnök (13-1017 KÉ-K, TKö), MobilCity I

F_építész — Vachtler Erik

ZIRC

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3. SZ. MÓDOSÍTÁSA
Zirc Városi Önkormányzat Képviselő_testületének .../2026. (...) határozata a Településszerkezeti ter módosításáról - 1. melléklet
a módosításokkal egységes szerkezetben
M = 1 : 8 000

2025.május — VZM 1816/23 — TSZT_mod2.wor