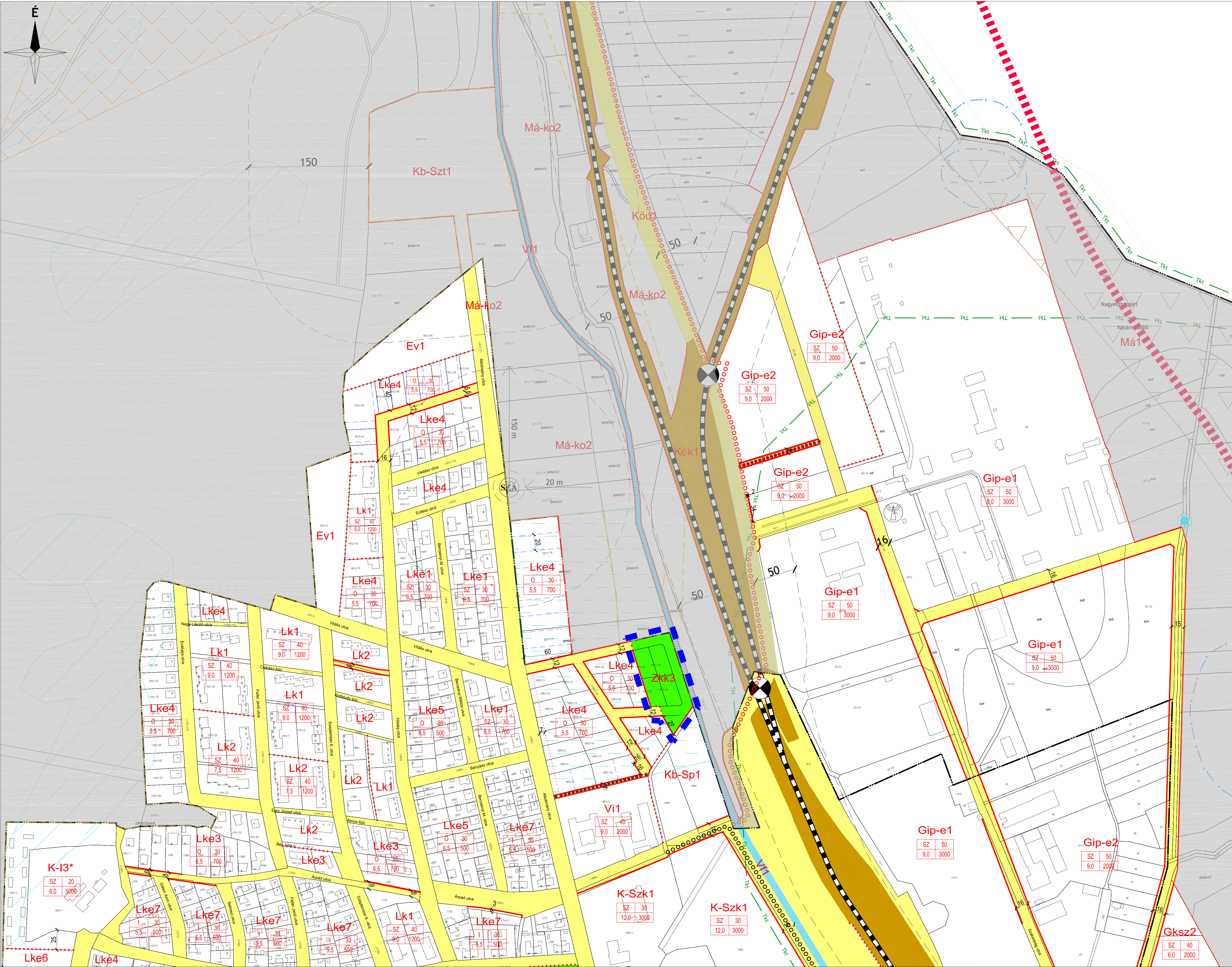




JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Szabályozás területi hatálya. A szürkével jelölt területre nem tartozik a területi szabályozási hatálya alá, csak tájékoztató jellegű. Az érintett területre vonatkozó szabályozási elemeket az SZT-2 terület tartalmazza.

- Közüti közlekedési terület
- Kötőpályás közlekedési terület
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Keresztpajta létesítésére kijelölt területsáv
- Közhasználat elől el nem zárható földszinti épületrész

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

Építési övezet	Építési övezet	Építési övezet
Kötelező megszüntető jel	Kötelező megszüntető jel	Kötelező megszüntető jel
Méretezés	Méretezés	Méretezés

BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk Kültéri lakóterület
- Lke Kültéri lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont terület
- Vi Isztervási terület
- Gkz Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip-e Egyéb ipari terület
- K-Sp Különleges terület - nagy kiterjedésű sportolási célú terület
- K-Mű Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-I Különleges terület - idegenforgalmi terület
- K-L Különleges terület - lovassport terület
- K-Szk Különleges terület - szabadidőközpont
- K-G Különleges terület - garázsok

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Közüti közlekedési terület
- Kötőpályás közlekedési terület
- Közüti közlekedési terület - homvédelmi út
- Zöldterület - közpark
- Zöldterület - közkert
- Vt Településközpont terület
- Vi Isztervási terület
- Gkz Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip-e Egyéb ipari terület
- K-Sp Különleges terület - nagy kiterjedésű sportolási célú terület
- K-Mű Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-I Különleges terület - idegenforgalmi terület
- K-L Különleges terület - lovassport terület
- K-Szk Különleges terület - szabadidőközpont
- K-G Különleges terület - garázsok

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közigazgatási határ
- Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVEDELME

- Műemlék épület és telke
- Műemlék építmény
- Nyilvántartott műemléki érték
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi egyedi védelemmel érintett épület
- Helyi területi védelemmel érintett terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Ökológiai hálózati magterület övezet határa és területe
- Ökológiai hálózati pufferterület övezet határa és területe
- Tájvédelmi terület határa
- Ex lege védett természeti érték - barlang
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Ex lege védett természeti érték - kunhalom
- Ex lege védett természeti érték - víznyelő

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízgazdálkodási terület - "A" védőövezet határa
- Vízgazdálkodási terület - "B" védőövezet határa
- Vízgazdálkodási terület - belső védőövezet határa
- Vízgazdálkodási terület - külső védőövezet határa
- Potenciális felszínmozgás-veszélyes terület határa és területe
- Vízminőség-védelmi terület határa és területe
- Barlang felszíni védőövezete
- Ásványi nyersanyag előfordulási terület határa
- Magas talajvízállás terület határa és területe
- Előírt veszélyes terület határa és területe

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK
KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Vasúttalomás
- Gyalogút

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Vízum
- Víztorony
- Víztorony medence
- Vízumút
- Ívív-gerincvezeték
- Szennyvíztisztító
- Szennyvíztároló
- Bizonytalan nyomvonalú nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték 5-5 m-es védőtávolsággal
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vevőtorony, átviteltároló állomás
- 400 kV-os nagytávolságú villamos főelosztó hálózat
- 35 kV-os villamosenergia légvezeték 7-7 m-es védőtávolsággal

Egyéb

- Belterületbe vonható terület határa
- Geodéziailag nem bemért, meglevő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Módosítással érintett terület határa

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5. Tel.: 1/439-04-91

Településtervezés

Ferić Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)
Grimm-Sipos Noémi, okl. településmérnök (TT 13-1714)
Varga-Végh Anna, okl. településmérnök

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)
Marján Melinda, okl. tájépítésmérnök, okl. természetvédelmi mérnök
Halász Annamária, okl. tájépítésmérnök

Közeledés

Macskáné Klára, okl. közlekedésszámításmérnök (13 1017 KÉ-K, TK6)
(MOBIL CITY Bt.)

Térinformatika

Sághy Bálint, okl. környezetmérnök, térinformatikus

Munkatárs

Zakariás Dorottya, tájrendező és kertépítő mérnök

ZIRC TELEPÜLÉSREMDEZÉSI ESZKÖZÖK 3. SZ. MÓDOSÍTÁSA
Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026.(...)
önkormányzati rendelettel módosított 12/2021.(VII.9.)
önkormányzati rendelet
a helyi építési szabályzatról
1. melléklet - SZT-1BM
VELEMENYZÉSI ANYAG
M = 1 : 2 000

2026 június	VZM 1946/26	Zirc_mod3_260612.dwg
-------------	-------------	----------------------