JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozás területi hatálya. A sűrűkével jelölt területrész nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű. Az erintett területre vonatkozó szabályozási elemeket az SZT-2 tervlap tartalmazza.
- KÖu Közúti közlekedési terület
- KÖk Kötöttpályás közlekedési terület
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Keresztpálya létesítésére kijelölt területsáv
- Közhasználat elől el nem zárható földszinti épületrész
- Út céljára fenntartott nem beépíthető terület

EGYÉB

- 35 Kötelező megszüntető jel
- 11 Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

Építési övezet	Építési mód	Építmény legnagyobb megengedett magassága (m)
	Építési mód rövidítése: szabadonálló: Szab	Építmény legnagyobb megengedett magassága (m)
	Építési mód rövidítése: beépített: Beé	Építmény legnagyobb megengedett szintszáma (db)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Lfe Falusias kertes terület
- Vt Településközpont terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip-e Egyéb ipari terület
- K-Sp Különleges terület - nagy létesítményű sportolási célú terület
- K-Szk Különleges terület - szennyvíztisztító telep terület
- K-T Különleges terület - idegenforgalmi terület
- K-S Különleges terület - temető terület
- K-Szá Különleges terület - szabadtéri színpad
- K-G Különleges terület - golfpálya

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu Közúti közlekedési terület
- KÖk Kötöttpályás közlekedési terület
- KÖm Közúti közlekedési terület - Homokdomb út
- Dkp Dísz- kert, park
- Dfk Dísztározók - kiskert
- Ev Védelmi erdőterület
- Evh Honvédelmi erdőterület
- Ep Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Ek Közjóléti rendeltetésű erdőterület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Má-ko Különleges beépítésre nem szánt terület mezőgazdasági terület
- Vf Vízgazdálkodási terület - vízfelület
- Vb Vízgazdálkodási terület - vízlétesítmény terület
- Kb-Sp Különleges beépítésre nem szánt terület - sportpálya
- Kb-T Különleges beépítésre nem szánt terület - idegenforgalmi terület
- Kb-Szk Különleges beépítésre nem szánt terület - szennyvíztisztító telepnek
- Kb-Szá Különleges beépítésre nem szánt terület - szabadtéri színpad
- Kb-G Különleges beépítésre nem szánt terület - golfpálya
- Kb-T Különleges beépítésre nem szánt terület - idegenforgalmi terület
- Kb-S Különleges beépítésre nem szánt terület - temető

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- 50 m Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület és telke
- M Műemlék építmény
- M Nyilvántartott műemléki érték
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- H Helyi egyedi védelemmel érintett épület
- Helyi területi védelemmel érintett terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Ökológiai hálózat magterület övezet határa és területe
- Ökológiai hálózat pufferterület övezet határa és területe
- Tájképvédelmi terület határa
- Ex lege védett természeti érték - barlang
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Ex lege védett természeti érték - kunhalom
- Ex lege védett természeti érték - víznyelő

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízbázis hidrogeológiai 'A' védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai 'B' védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai belső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai külső védőövezet határa
- Potenciális felszínmozgás-veszélyes terület határa és területe
- Vízminőség-védelmi terület határa és területe
- Barlang felszíni védőövezete
- Ásványi nyersanyag előfordulási terület határa
- Magas talajvízszintű terület határa és területe
- Együtt tervezendő terület határa, távlati fejlesztési terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Vasútállomás
- Gyalogút

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Vízmű
- Víztorony
- Víztározó medence
- Vízműkút
- Ivóvíz gerincvezeték
- Szennyvíztisztítótömű
- Szennyvízátemelő
- Bizonytalan nyomvonalú nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték 5-5 m-es védőtávolsággal
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- 400 kV-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat
- 35 kV-os villamosenergia légvezeték 7-7 m-es védőtávolsággal

Egyéb

- Belterülethe vonható terület határa
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Módosítással érintett terület határa

Adatszolgáltatás sorszáma: 303. A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5. Tel.: 1/439-04-91

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT-I 13-1239) **Kethelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) **Grimm-Sipos Noémi**, okl. településmérnök (TT 13-0744) **Varga-Végh Anna**, okl. településmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kethelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) **Marján Melinda**, okl. tájépítészmérnök, okl. természetvédelmi mérnök **Halász Annamária**, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Macsinka Klára**, okl. közlekedésépítőmérnök (13-1017 KÉ-K, TKö) (MOBIL CITY Bt.)
Térinformatika	**Sághy Bálint**, okl. környezetmérnök, térinformatikus
Munkatárs	**Zakariás Dorottya**, tájrendező és kertépítő mérnök

ZIRC TELEPÜLÉSREMDEZÉSI ESZKÖZÖK 3. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026.(...) önkormányzati rendelettel módosított 12/2021.(VII.9.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról
1. melléklet - SZT-1AM
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
M = 1 : 2 000

2026 április	VZM 1946/26	Zirc_mod3_260612.dwg