Iktatási szám: VP01-V/16-1/2019

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló,
Zirc az 1796/3 hrsz-ú (Álmos köz); a 2358/13 és 2358/14 hrsz-ú (Győri utca)
lakótelkeinek értékesítésére**

1. KIÍRÓ SZERVEZET MEGNEVEZÉSE, SZÉKHELYE:

Zirc Városi Önkormányzat
8420 Zirc, Március 15. tér 1.
Pályázatot lebonyolító szerv megnevezése székhelye:
Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
8420 Zirc, Március 15. tér 1.
Tel.: +36-88/593-705

2. PÁLYÁZAT CÉLJA:

Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló lakótelkek értékesítése pályázati eljárás keretében.

3. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HELYE, CÍME:

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály
8420 Zirc, Március 15. tér 1. fsz. 106.
06-88/593-705

4. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:

Írásban, papír alapon 1 példányban, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni: „PÁLYÁZAT - Zirc, ... hrsz.-ú lakótelek."
A pályázat benyújtható személyesen vagy postai úton a kiíró címére.

A pályázat benyújtásának határideje: 2019. február 28. (csütörtök) 16.00 óra

5. A PÁLYÁZAT TÁRGYA:

Zirc 1796/3 hrsz.-ú (Álmos köz), a 2358/13 hrsz.-ú és a 2358/14 hrsz.-ú (Győri utca) lakótelkek

- <u>Az ingatlanok leírása</u>:

Az ingatlan						
S.sz:	**Hrsz-a:**	**Címe:**	**Területe (m^2)**	**Övezeti besorolása:**	**Közmű ellátottsága:**	**Irányára: Ft**
1.	1796/3	Álmos köz	691	Lke-4	Földgáz a telken, ivóvíz, szennyvíz az utcában, villany a Szeptember 6. és a Hűség utcában,	2.350.000,-
2.	2358/13	Győri út	1153	Lke-1	Szennyvíz a telken, ivóvíz, villany az	2.550.000,-

					utcában, gáz nincs	
3.	2358/14	Győri út	1009	Lke-1	Szennyvíz a telken, ivóvíz, villany az utcában, gáz nincs	2.300.000,-

- <u>Az építési telkekre vonatkozó információk</u>:

Az értékesítésre kerülő telkek „kertvárosias lakóterület"-en helyezkednek el. Ez a terület az OTÉK 13.§ szerint elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál. A beépítésnél alkalmazandó OTÉK és hatályos helyi építési szabályzat alapján, a telkeken legfeljebb 4 lakásos lakóépület helyezhető el.

A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, szállás jellegű és sport rendeltetést is tartalmazhat.

Az 1. sorszám alatti lakótelek Lke-4 kertvárosi lakóövezetbe sorolt.

Az Lke-4 O/ 30/ 7,5/ 500 jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

Kialakítható telekterület: min. 500 m^2, kialakítható telekszélesség min. 18 m
Beépíthető telekterület: min. 300 m^2, beépíthető telekszélesség min. 14 m
Beépítési mód: oldalhatáron álló
Beépítettség: max. 30 %
Építménymagasság: max. 7,5 m
Zöldfelület: min. 50 %
Építési hely: előkert: min. 5 m általános esetben, kiépült utcákon a kialakult homlokzatvonal miatt min. 3 m
oldalkert: min. 6 m, ill. OTÉK 36. § szerint
hátsókert: min. 6 m a 50 m-nél kisebb telekhosszúság esetén
min. 20 m az 50 m-nél nagyobb telekhosszúság esetén

A 2. és 3. sorszám alatti lakótelkek Kardosrét városrészben fekvő ingatlanok, a HÉSZ alapján Lke-1 kertvárosi lakóövezetbe sorolt,

Az Lke-1 O/ 30/ 4,5/ 500 jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

Kialakítható telekterület: min. 500 m^2, kialakítható telekszélesség min. 18 m
Beépíthető telekterület: min. 300 m^2, beépíthető telekszélesség min. 14 m
Beépítési mód: oldalhatáron álló
Beépítettség: max. 30 %
Építménymagasság: max. 4,5 m
Zöldfelület: min. 50 %
Építési hely: előkert: min. 5 m általános esetben, kiépült utcákon a kialakult homlokzatvonal miatt min. 3 m. Országos főútvonal mellett elhelyezkedő építési telek esetén – telektömbönként – a jelen pontban leírtakhoz képest nagyobb előkert is meghatározható.
oldalkert: min. 6 m, ill. OTÉK 36. § szerint, ill. min. 4 m a kialakult beépítéseknél 14 m, vagy keskenyebb telekszélesség esetén
hátsókert: min. 6 m a 50 m-nél kisebb telekhosszúság esetén
min. 20 m az 50 m-nél nagyobb telekhosszúság esetén

6. AZ INGATLANOK IRÁNYÁRA:

Független értékbecslő által megállapított árak, melyek mentessek az áfa alól:
1796/3 hrsz.-ú lakótelek (Álmos köz) irányára: **2.350.000,-Ft**
2358/13 hrsz.-ú lakótelek (Győri út) irányára: **2.550.000,-Ft**
2358/14 hrsz.-ú lakótelek (Győri út) irányára: **2.300.000,-Ft**

7. A NYILVÁNOS PÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI:

A nyilvános pályázati eljárásban részt vehet minden cselekvőképes természetes személy, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság, illetve bármely szervezet, aki/amely a jelen kiírásban foglalt feltételnek megfelel, és a feltételeket elfogadja, azok betartását vállalja.
Vállalkozás vagy bármely más szervezet csak abban az esetben vehet részt a pályázaton, ha a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetnek minősül.
A résztvevőnek lejárt idejű köztartozás és/vagy a helyi Önkormányzattal szemben tartozása nem lehet.
Meghatalmazás esetén a képviselő közjegyző által hitelesített okiratba foglalt képviseleti meghatalmazás útján köteles igazolni a képviseleti jogosultságát.

8. PÁLYÁZAT EGYÉB FELTÉTELEI:

- a vétel időpontjától számított 4 év beépítési kötelezettség vállalása. A beépítési kötelezettség teljesítését vevő jogerős használatba vételi engedéllyel köteles igazolni. A beépítési kötelezettség elmulasztása esetén eladó élhet a földhivatali nyilvántartásba bejegyzendő visszavásárlási jogával. Továbbá az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre a beépítési kötelezettség biztosítása érdekében.

a) Szerződéskötés, vételár megfizetése, tulajdonba és birtokba adás:
A nyertes pályázó az adásvételi szerződést a pályázat eredményének megállapításától számított *30 napon belül köteles* megkötni. A szerződéskötéssel, valamint az ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos minden költséget az eredményesen pályázó viseli.
A vételárat az eredményesen pályázónak a szerződéskötéstől számított 10 napon belül átutalással egy összegben kell megfizetni az Önkormányzat B3 Takaréknál vezetett 73900030-10011719-00000000 számú számlája javára. Részletfizetési lehetőség nincs.
Az ingatlan tulajdonba- és birtokba adás feltétele a teljes vételár megfizetése.

b) A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:
- a pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról,
- az adásvételi szerződéshez szükséges adatokat:
  - Természetes személy esetében: név, anyja neve, születési helye és ideje, személyi azonosító, adóazonosító jel, lakcím;
  - Egyéni vállalkozó esetében: név, anyja neve, születési helye és ideje, személyi azonosító, adószám, EV nyilvántartási szám, székhely;
  - Nem természetes személy esetében: név, székhely, cégjegyzék szám, adószám, képviseletre jogosult neve;
- a pályázó elektronikus címét (amennyiben van a pályázónak), telefonszámát;
- a vételár megjelölését Forintban - az önkormányzat a lakóingatlan értékesítés esetében ÁFA- mentes;
- amennyiben a pályázó meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát;

- nem természetes személy pályázó esetében 30 napnál nem régebbi, cégkivonatot, valamint a kötelezettségvállaló (pályázatot aláíró) aláírás címpéldányát, továbbá a nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül;
- nyilatkozatot arról, hogy lejárt idejű köztartozása és/vagy a helyi Önkormányzattal szemben tartozása nincsen (abban az esetben, amennyiben pályázata nyertes lesz, a pályázó köteles az illetékes állami és önkormányzati adóhatóságtól a nemleges adótartozásra vonatkozó igazolást beszerezni, valamint azokat a kiíró részére legkésőbb az adásvételi szerződés megkötése napjáig átadni);
- a pályázó vagy meghatalmazottja aláírását, nem természetes személy esetén a cégjegyzésre jogosult pályázatot aláíró kötelezettségvállaló aláírási címpéldányát.

c) A pályázat eredményhirdetésének határideje: a pályázat benyújtását, illetve szükség esetén az ártárgyalást követő 30 napon belül.

9. A PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSA:

A pályázat elbírálásának, értékelésének szempontja: a megajánlott vételár nagysága.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- azt olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,
- a pályázatot a kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejárta után nyújtották be,
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a pályázati árat a pályázó nem egyértelműen határozza meg, vagy a benyújtott pályázati ára nem éri el az irányárat.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett pályázat,
- kizárólag érvénytelen pályázat érkezett,
- a Kiíró a pályázati felhívásban és a részletezett szempontok alapján pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján egyik pályázatot sem tartja megfelelőnek,
- valamely pályázónak az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

A Kiíró több azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 5 %-nál kisebb mértékben eltérő) pályázat esetében a pályázók között ártárgyalást tart. Az ártárgyalás megtartásáról az érintett pályázatot benyújtó pályázók elektronikus úton/postán/telefonon értesítésre kerülnek.
Az ártárgyalás helye: Városháza 8420 Zirc, Március 15. tér 1. emelet

Az ártárgyalás lebonyolítása:
Az ártárgyaláson csak pozitív licit van, a pályázatban megajánlott ár nem csökkenthető.
A Kiíró az ártárgyalás nyertesével köti meg az adásvételi szerződést.

10. EGYÉB INFORMÁCIÓ:

Az ingatlanok igény esetén a helyszínen - előre egyeztetett időpontban – megtekinthetők. Időpontot egyeztetni személyesen a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztályán (8420 Zirc, Március 15. tér 1. fsz. 106. iroda) vagy a 06-88/593-705 telefonszámon lehet.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő – a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár 20 %-át meghaladó értékű - ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen ingatlan tekintetében ezen elővásárlási joga a Magyar Államnak fennáll.

Mellékletek:

1. melléklet: Szabályozási terv kivonatok az érintett ingatlanok vonatkozásában
2. melléklet: Az érintett ingatlanok közmű ellátottsága

Zirc, 2019. január 9.

.....

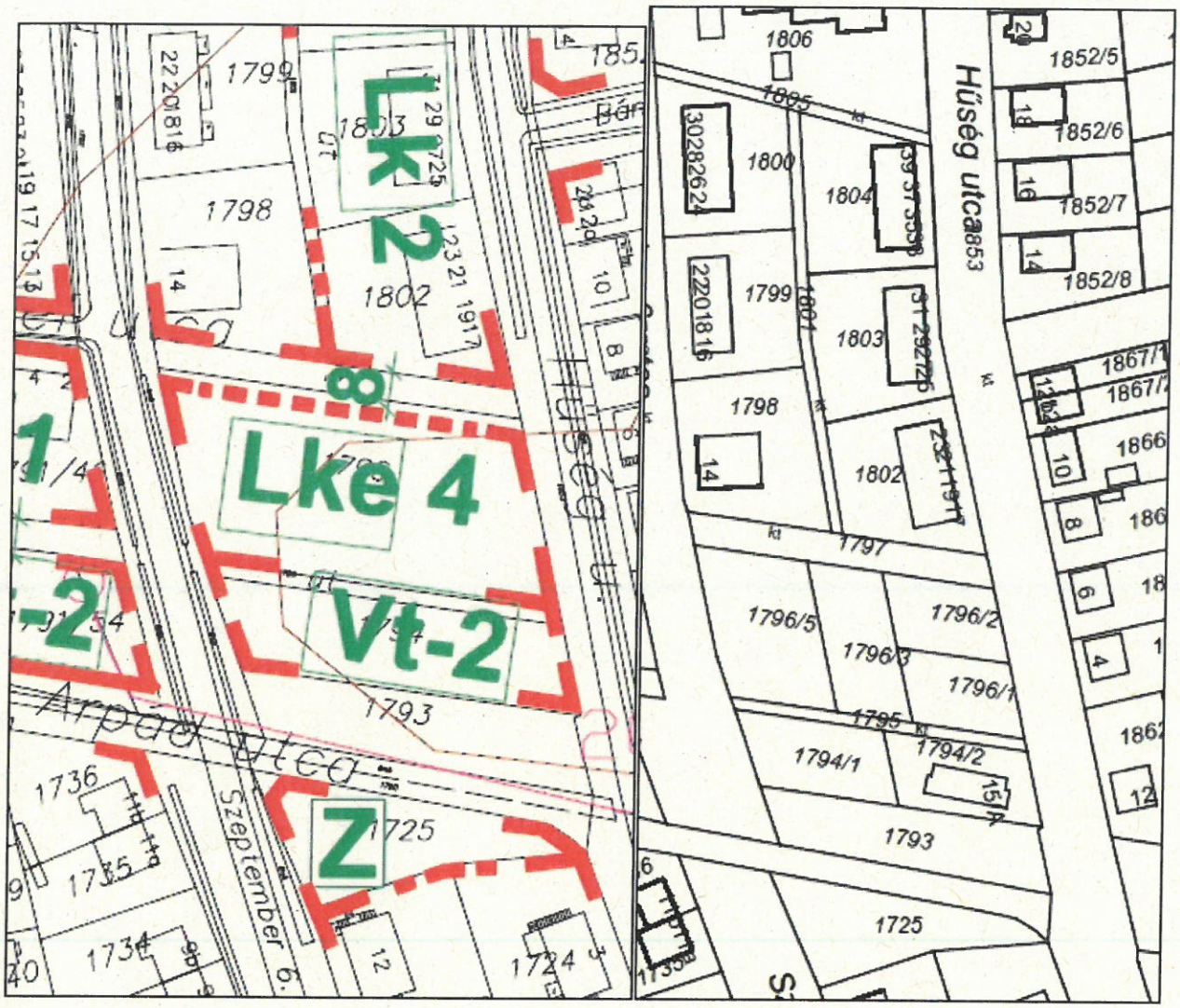
Ottó Péter
polgármester
Zirc Városi Önkormányzat

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

1. melléklet

KIVONAT

a Zirc 1796/3 hrsz. (Álmos köz) ingatlanhoz
Zirc Város Belterület és Zirc Város Beépítésre szánt terület szabályozási terve alapján



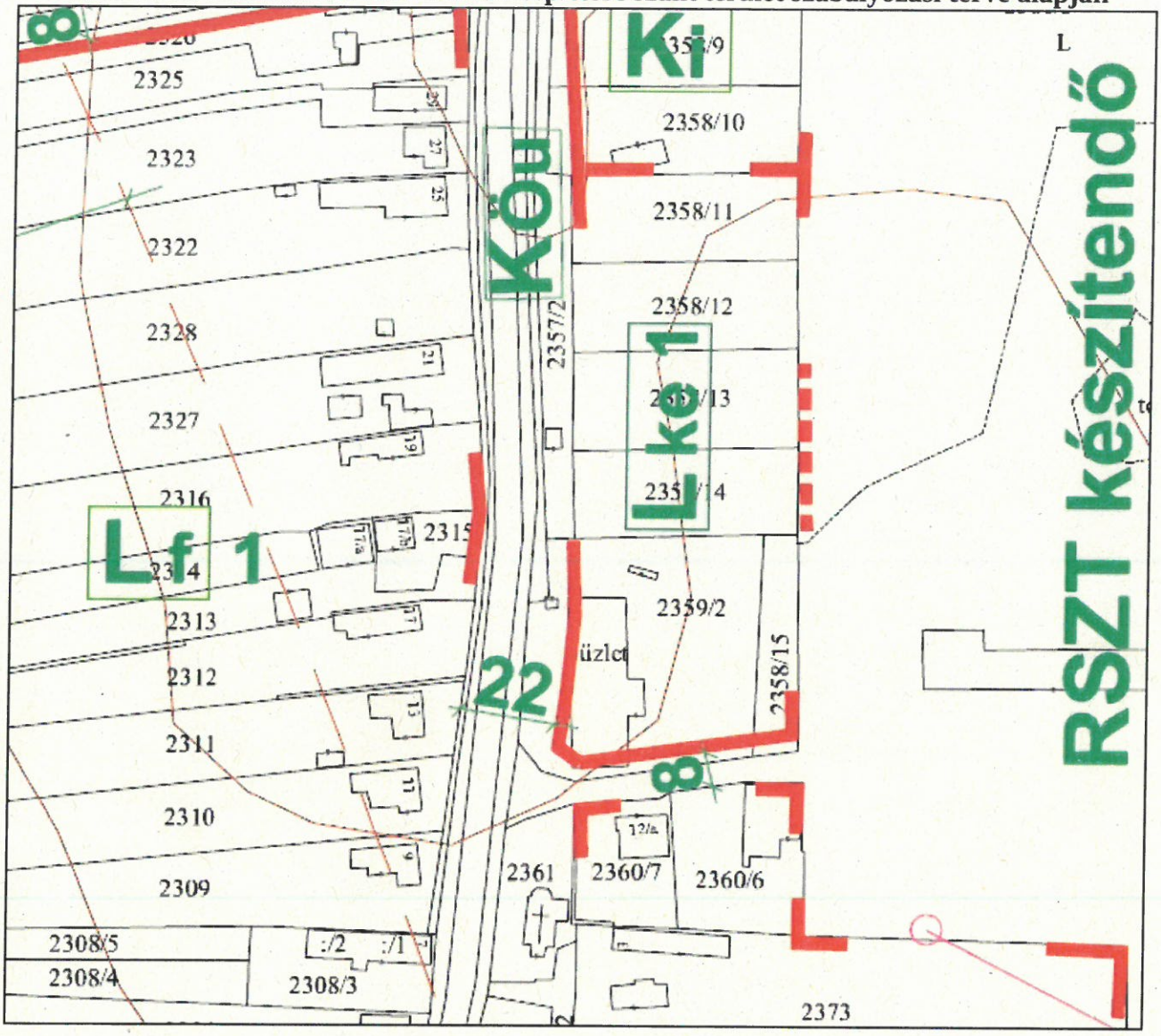
Kivonat a jelenleg hatályos **helyi építési szabályzatból és szabályozási tervből:**

(Lke-4) O/ 30/ 7,5/ 500 jelű építési övezet

Kialakítható telekterület: min. 500 m^2, kialakítható telekszélesség min. 18 m
Beépíthető telekterület: min. 300 m^2, beépíthető telekszélesség min. 14 m
Beépítési mód: oldalhatáron álló
Beépítettség: max. 30 %
Építménymagasság: min. 4,0 m, max. 7,5 m
Zöldfelület: min. 50 %
Építési hely: előkert: min. 5 m általános esetben, kiépült utcákon a kialakult homlokzatvonal miatt min. 3 m
oldalkert: min. 6 m, ill. OTÉK 36. § szerint
hátsókert: min. 6 m a 50 m-nél kisebb telekhosszúság esetén
min. 20 m az 50 m-nél nagyobb telekhosszúság esetén

KIVONAT

a Zirc 2358/13 és 2358/14 hrsz. (Győri utca) ingatlanokhoz
Zirc Város Belterület és Zirc Város Beépítésre szánt terület szabályozási terve alapján



Kivonat a jelenleg hatályos **helyi építési szabályzatból és szabályozási tervből:**

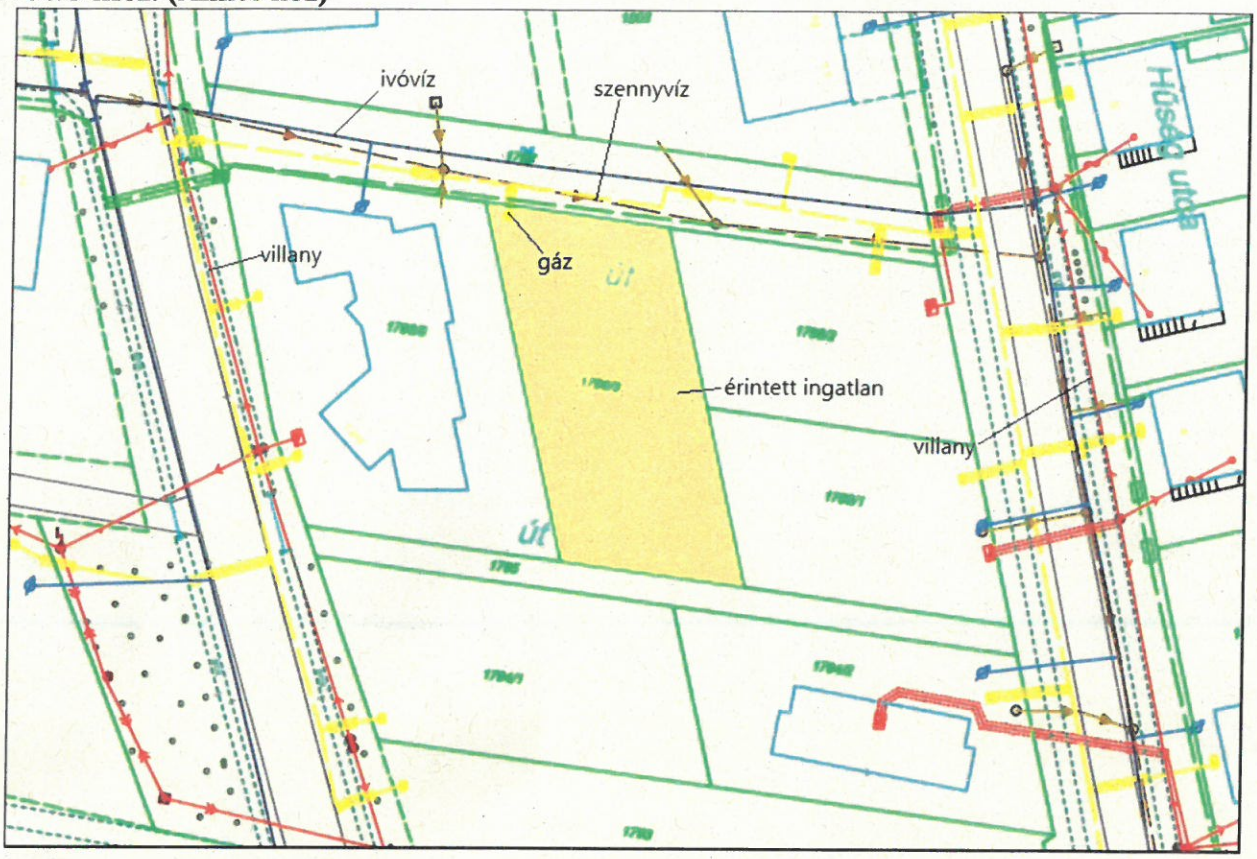
(Lke-1) O/ 30/ 4,5/ 500 jelű építési övezet

Kialakítható telekterület: min. 500 m^2, kialakítható telekszélesség min. 18 m
Beépíthető telekterület: min. 300 m^2, beépíthető telekszélesség min. 14 m
Beépítési mód: oldalhatáron álló
Beépítettség: max. 30
Építménymagasság: min. 4,0 m, max. 4,5 m
Zöldfelület: min. 50 %
Építési hely: előkert: min. 5 m általános esetben, kiépült utcákon a kialakult homlokzatvonal miatt min. 3 m. Országos főútvonal mellett elhelyezkedő építési telek esetén – telektömbönként – a jelen pontban leírtakhoz képest nagyobb előkert is meghatározható.
oldalkert: min. 6 m, ill. OTÉK 36. § szerint, ill. min. 4 m a kialakult beépítéseknél 14 m, vagy keskenyebb telekszélesség esetén
hátsókert: min. 6 m a 50 m-nél kisebb telekhosszúság esetén
min. 20 m az 50 m-nél nagyobb telekhosszúság esetén

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
Városüzemeltetési osztály

Közművek az értékesítésre szánt ingatlanokon

1796/3 hrsz. (Álmos köz)



2358/13 -14 hrsz. (Győri utca)

