Iktatási szám: VP01-V/54-2/2021

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló,
Zirc 2359/2/A/4 hrsz.-ú, Zirc, Győri utca 14. földszint 4. szám alatti
lakóingatlan értékesítésére**

1. KIÍRÓ SZERVEZET MEGNEVEZÉSE, SZÉKHELYE:

Zirc Városi Önkormányzat
8420 Zirc, Március 15. tér 1.
Pályázatot lebonyolító szerv megnevezése székhelye:
Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
8420 Zirc, Március 15. tér 1.
Tel.: +36-88/593-705

2. PÁLYÁZAT CÉLJA:

Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló lakóingatlan értékesítése pályázati eljárás keretében.

3. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HELYE, CÍME:

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály
8420 Zirc, Március 15. tér 1. fsz. 106.
+36-88/593-705, +36-30/8686-626

4. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:

Írásban, papír alapon 1 példányban, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni: „PÁLYÁZAT – Zirc, Győri u. 14. földszint 4."
A pályázat benyújtható személyesen vagy postai úton a kiíró címére.

A pályázat benyújtásának határideje: 2021. május 10. (hétfő) 16.00 óra

5. A PÁLYÁZAT TÁRGYA:

Zirc 2359/2/A/4 hrsz-ú, Zirc, Győri utca 14. földszint 4. szám alatti „lakás" megnevezésű ingatlan.

a) Az ingatlan leírása:
Az ingatlan Zirc – Kardosréten, a településrészt átszelő 82-es számú Győri úton található.
A meghirdetett lakás a 2359/2 helyrajzi számú, 2737 m^2 alapterületű osztatlan közös tulajdonú telken helyezkedik el, a jelenleg 7 lakást magába foglaló társasház részeként. A társasházhoz tartozik egy pince, és 4 db tároló.
A 44,74 m^2 alapterületű lakás az udvar felőli oldalról közelíthető meg. Az 1 szobás lakás K-i tájolású, fatároló melléképülettel rendelkezik.

b) Az ingatlanra vonatkozó főbb információk:

- Tehermentes.
- A lakás komfortos: a melegvíz-ellátást villanybojler biztosítja, a fűtés egyedi kialakítású, a konyhában sparhelttel, a szobában cserépkályhával történik.
- Hagyományos épületszerkezettel rendelkezik: stukatúros fafödém, a határoló falak terméskő, a belső válaszfalak téglából készültek.
- Tető és fedése: fa szerkezetű ácsolt kontyolt nyeregtető, síkpala héjazattal.
- Nyílászárók: közepes állapotú, fa szerkezetű, kapcsolt gerébtokos, dupla üvegezésű redőnyös ablakok, fa szerkezetű, dupla bejárati-, és mázolt fa szerkezetű tömör és üveges beltéri ajtók.
- A helyiségek parketta és mozaiklap burkolattal rendelkeznek.
- Az épület közepes esztétikai és műszaki állapotú.
- Az épület szerkezetileg masszív, repedések nem, felázási nyomok a lábazaton észlelhetőek, homlokzati szigetelés és talajvíz elleni szigetelés nincs.

6. A LAKÁS IRÁNYÁRA:

Független értékbecslő által megállapított ár, mely mentes az áfa alól: **6.500.000,- Ft**

7. A NYILVÁNOS PÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI:

A nyilvános pályázati eljárásban részt vehet minden cselekvőképes természetes személy, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság, illetve bármely szervezet, aki/amely a jelen kiírásban foglalt feltételnek megfelel, és a feltételeket elfogadja, azok betartását vállalja.
Vállalkozás vagy bármely más szervezet csak abban az esetben vehet részt a pályázaton, ha a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetnek minősül.
A résztvevőnek lejárt idejű köztartozás és/vagy a helyi Önkormányzattal szemben tartozása nem lehet.
Meghatalmazás esetén a képviselő közjegyző által hitelesített okiratba foglalt képviseleti meghatalmazás útján köteles igazolni a képviseleti jogosultságát.

A pályázaton való részvétel feltétele 100.000,- Ft pályázati biztosíték átutalása a legkésőbb a pályázat benyújtásáig az Önkormányzat Takarékbank Zrt-nél vezetett 73900030-10011881-00000000 számú „Önkormányzati lakásalap számla" javára. Az átutalás megjegyzés rovatába be kell írni „Győri utca 14. földszint 4. pályázati biztosíték".
A pályázati biztosíték a vételárba beszámít, az adásvételnél foglalónak minősül. A pályázati biztosíték – a nyertes résztvevőn kívül – a nem nyertes, és az érvénytelen pályázó részére az eredmény kihirdetését követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az önkormányzat a visszatérített pályázati biztosíték után kamatot nem fizet.

8. PÁLYÁZAT EGYÉB FELTÉTELEI:

a) Szerződéskötés, vételár megfizetése, tulajdonba és birtokba adás:
A nyertes pályázó az adásvételi szerződést a pályázat eredményének megállapításától számított *30 napon belül köteles* megkötni. A szerződéskötéssel, valamint az ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos minden költséget az eredményesen pályázó viseli.
A vételárat az eredményesen pályázónak a szerződéskötéstől számított 100 napon belül átutalással egy összegben kell megfizetni az Önkormányzat Takarékbank Zrt-nél vezetett 73900030-10011881-00000000 számú „Önkormányzati lakásalap számla" javára. Részletfizetési lehetőség nincs.
Amennyiben szerződéskötési vagy fizetési kötelezettségének a nyertes pályázó nem tesz eleget, úgy a pályázati biztosítékot (mivel az adásvételnél foglalónak minősül) elveszti.

A lakás tulajdonba- és birtokba adás feltétele a teljes vételár megfizetése.

b) A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról,
- az adásvételi szerződéshez szükséges adatokat:
  Természetes személy esetében: név, anyja neve, születési helye és ideje, személyi azonosító jel, adóazonosító jel, lakcím;
  Egyéni vállalkozó esetében: név, anyja neve, születési helye és ideje, személyi azonosító, adószám, EV nyilvántartási szám, székhely;
  Nem természetes személy esetében: név, székhely, cégjegyzék szám, adószám, képviseletre jogosult neve;
- a pályázó elektronikus címét (amennyiben van a pályázónak), telefonszámát;
- a vételár megjelölését Forintban – az önkormányzat a lakóingatlan értékesítés esetében ÁFA-mentes;
- a pályázati biztosíték megfizetését igazoló dokumentumot;
- amennyiben a pályázó meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát;
- nem természetes személy pályázó esetében 30 napnál nem régebbi, cégkivonatot, valamint a kötelezettségvállaló (pályázatot aláíró) aláírás címpéldányát, továbbá a nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül;
- nyilatkozatot arról, hogy lejárt idejű köztartozása és/vagy a helyi Önkormányzattal szemben tartozása nincsen (abban az esetben, amennyiben pályázata nyertes lesz, a pályázó köteles az illetékes állami és önkormányzati adóhatóságtól a nemleges adótartozásra vonatkozó igazolást beszerezni, valamint azokat a kiíró részére legkésőbb az adásvételi szerződés megkötése napjáig átadni);
- a pályázó vagy meghatalmazottja aláírását, nem természetes személy esetén a cégjegyzésre jogosult pályázatot aláíró kötelezettségvállaló aláírási címpéldányát.

c) A pályázat eredményhirdetésének határideje: a pályázat benyújtását, illetve szükség esetén az ártárgyalást követő 30 napon belül.

9. A PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSA:

A pályázat elbírálásának, értékelésének szempontja: a megajánlott vételár nagysága.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- azt olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,
- a pályázatot a kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejárta után nyújtották be,
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a Kiíró rendelkezésére,
- a pályázati árat a pályázó nem egyértelműen határozza meg, vagy a benyújtott pályázati ára nem éri el az irányárat.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett pályázat,
- kizárólag érvénytelen pályázat érkezett,
- a Kiíró a pályázati felhívásban és a részletezett szempontok alapján pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján egyik pályázatot sem tartja megfelelőnek,

- valamely pályázónak az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

A Kiíró több azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 5 %-nál kisebb mértékben eltérő) pályázat esetében a pályázók között ártárgyalást tart. Az ártárgyalás megtartásáról az érintett pályázatot benyújtó pályázók elektronikus úton/postán/telefonon értesítésre kerülnek.
Az ártárgyalás helye: Városháza 8420 Zirc, Március 15. tér 1. emelet

Az ártárgyalás lebonyolítása:
Az ártárgyaláson csak pozitív licit van, a pályázatban megajánlott ár nem csökkenthető.
A Kiíró az ártárgyalás nyertesével köti meg az adásvételi szerződést.

10. EGYÉB INFORMÁCIÓ:

Az ingatlan igény esetén a helyszínen – előre egyeztetett időpontban – megtekinthető. Időpontot egyeztetni személyesen a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztályán (8420 Zirc, Március 15. tér 1. fsz. 106. iroda) vagy a +36-88/593-705 telefonszámon lehet.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő – a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár 20 %-át meghaladó értékű – ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen ingatlan tekintetében ezen elővásárlási joga a Magyar Államnak fennáll.

Mellékletek:
1. melléklet: Fényképek
2. melléklet: Épület alaprajzai
3. melléklet: Helyi építési szabályzat / szabályozási terv kivonat az érintett ingatlan vonatkozásában

Zirc, 2021. március 31.

ZIRC VÁROS POLGÁRMESTERE

.....
Ottó Péter
polgármester
Zirc Városi Önkormányzat

1. melléklet



K-i homlokzat



É-i homlokzat





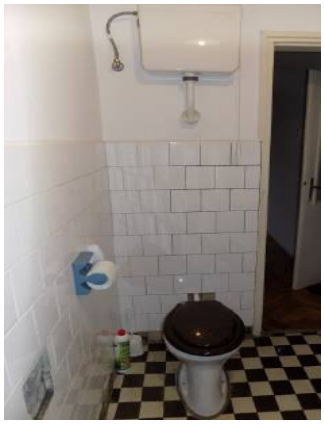
Előtér-konyha, egyedi sparhelt fűtés





Szoba, egyedi cserépkályha fűtés





Fürdő-wc, használati melegvizet előállító villanybojler



Kamra



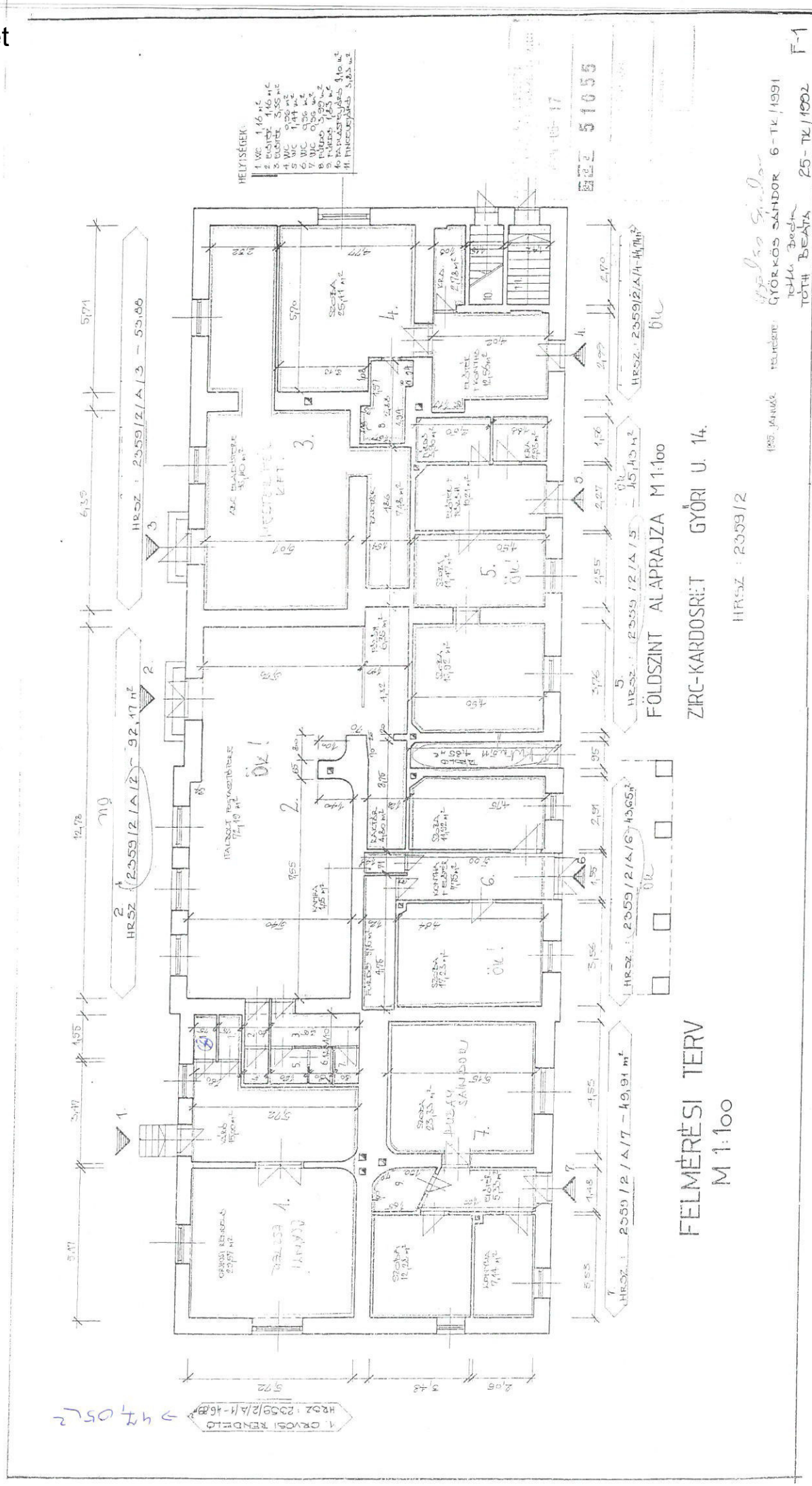
Közös használatú pince



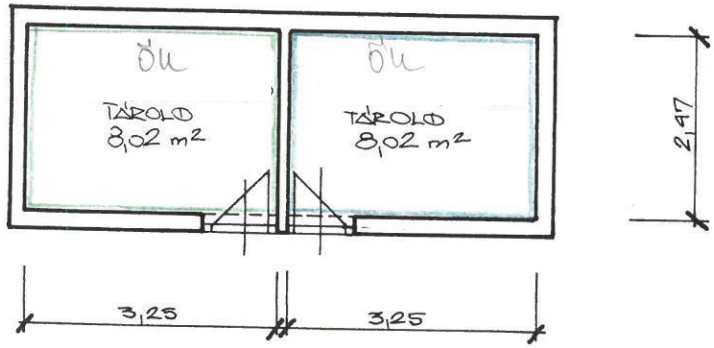


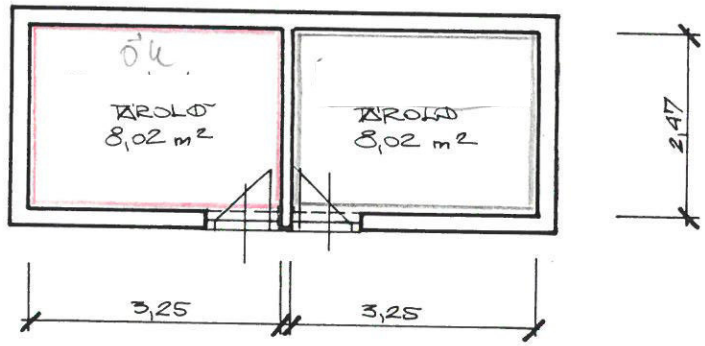
Lakáshoz tartozó melléképület, fatároló

2. melléklet


FELMÉRÉSI TERV
M 1:100
FÖLDSZINT ALAPRAJZA M 1:100
ZIRC-KARDOSRÉT GYÖRI U. 14.
HRSZ : 2359/2
HELYISÉGEK:
1. WC 1,16 m²
2. ELŐTÉR 1,16 m²
3. ELŐTÉR 3,55 m²
4. WC 0,96 m²
5. WC 1,44 m²
6. WC 0,96 m²
7. WC 0,96 m²
8. FŰTŐ 3,99 m²
9. FŰTŐ 1,85 m²
10. RAKTÁRTÉR 3,10 m²
11. RAKTÁRTÉR 5,83 m²
HRSZ : 2359/2/A/3 - 53,88
HRSZ : 2359/2/A/2 - 92,17 m²
HRSZ : 2359/2/A/4-44,71m²
HRSZ : 2359/2/A/5 - 45,45 m²
HRSZ : 2359/2/A/6 - 43,65 m²
HRSZ : 2359/2/A/7 - 49,91 m²
HRSZ : 2359/2/A/1-46,88m²
105. LAPSZÁM
TELJESÍTE: GYÖRKÖS SÁNDOR 6-TK/1991
TOTH BEATA 25-TK/1992
F-1

FELMÉRÉSI TERV M 1:100





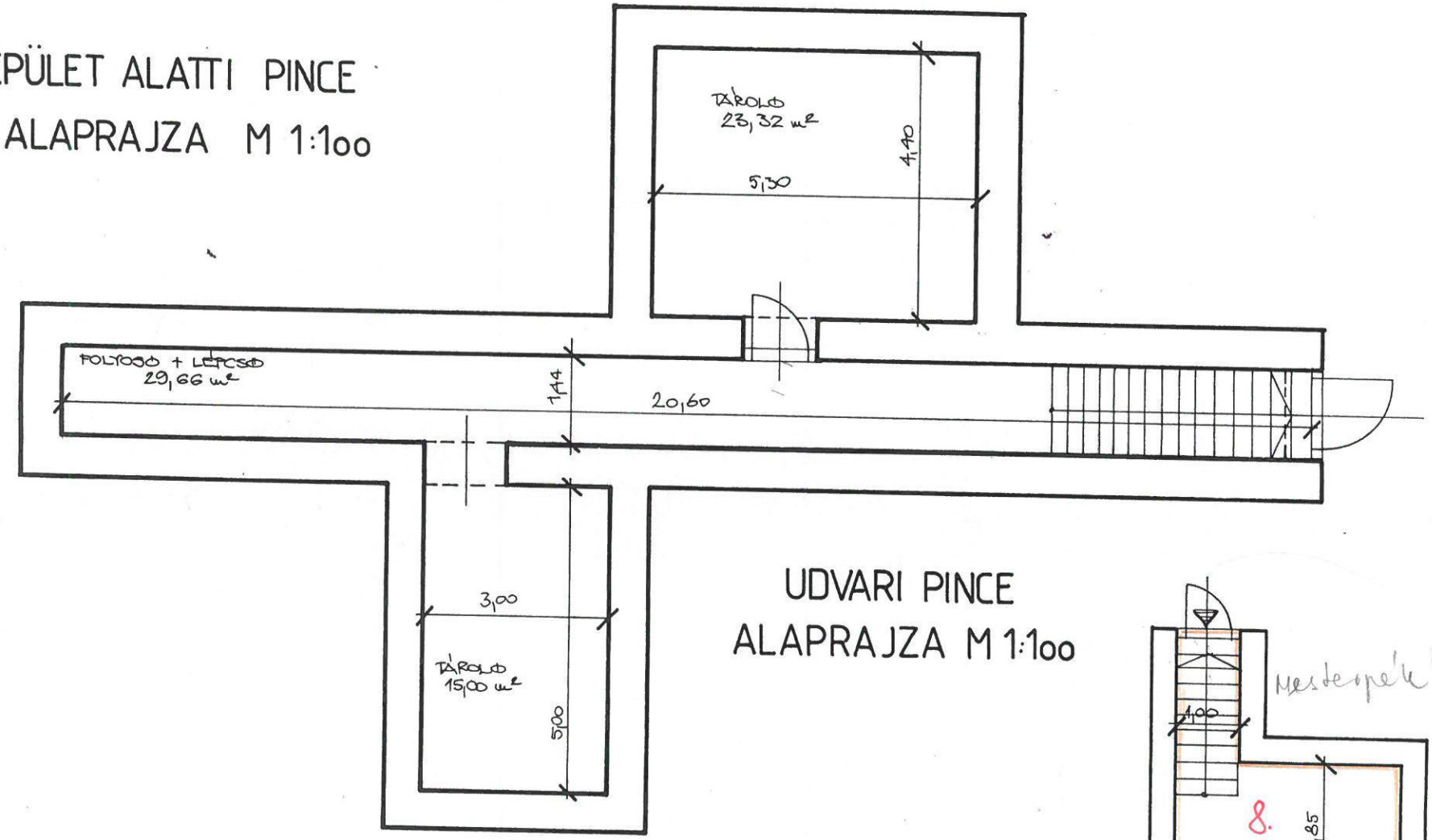
MELLÉKÉPÜLETEK ALAPRAJZAI
M 1:100

ZIRC-KARDOSRÉT
GYÖRI U. 14. HRSZ.: 2359/2

1995. JANUÁR FELMÉRTE: GYÖRKÖS SÁNDOR 6-TK/1991
TÓTH BEÁTA 25-TK/1992

F-3

ÉPÜLET ALATTI PINCE ALAPRAJZA M 1:100



UDVARI PINCE ALAPRAJZA M 1:100

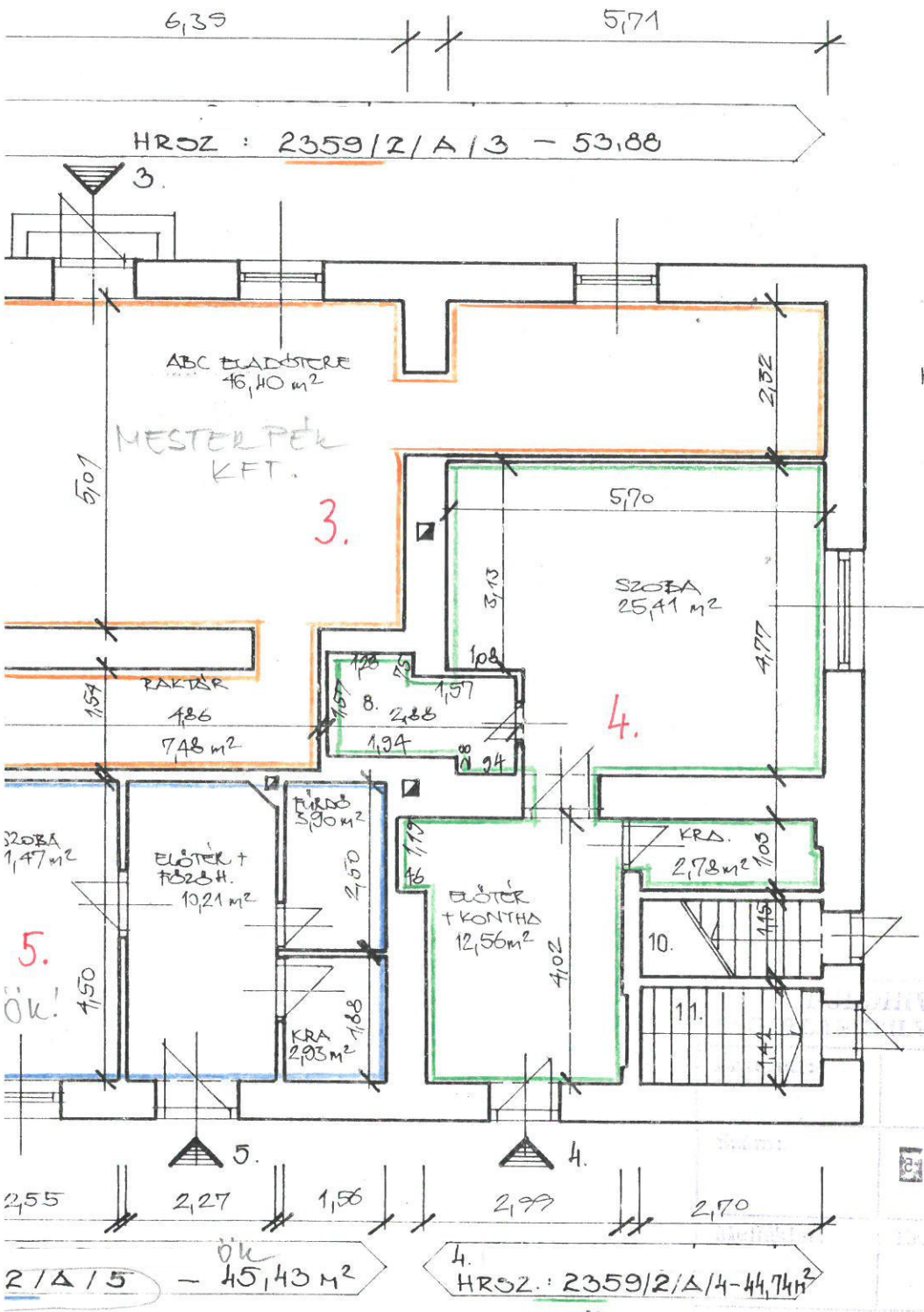
HRSZ: 2359/2/D/1 - 12,54 m²

FELMÉRÉSI TERV M 1:100

HRSZ 2359/2
Mélység Sajtár

FELMÉRTE: GYÖRKÖS SÁNDOR 6-TK/1991
TÓTH BEÁTA TCH. 25-TK/1992

F-2



HELYISÉGEK:

1. WC 1,16 m²
2. ELŐTÉR 1,16 m²
3. ELŐTÉR 3,35 m²
4. WC 0,96 m²
5. WC 1,44 m²
6. WC 0,96 m²
7. WC 0,96 m²
8. FÜRDŐ 3,99 m²
9. FÜRDŐ 1,83 m²
10. PADLÁSFELJÁRÓ 3,10 m²
11. PINCELEJÁRÓ 3,83 m²

1995 -05- 17
51055

ÁPRAJZA M 1:100

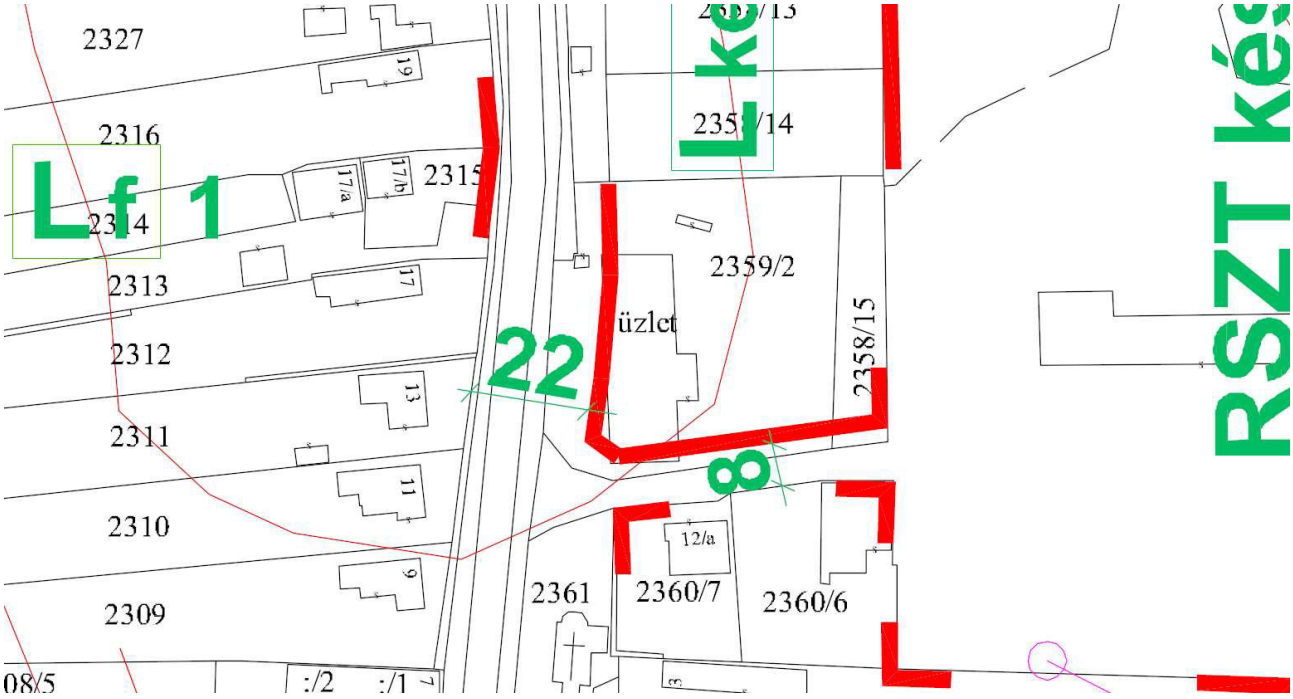
T GYŐRI U. 14.

Z : 2359/2

1995. JANUÁR FELMÉRTE: GYÖRKÖS SÁNDOR 6-TK/1991.
TÓTH BEÁTA 25-TK/1992

F-1

3. melléklet



„(3) [1]**Kertvárosias lakóterület (Lke)** a családiházas telektömbök területe.
Elhelyezhetők ebben az övezetben az OTÉK 13. §-ban meghatározott építmények.
a) (Lke-1) O/ 30/ 4,5/ 500 jelű építési övezet
Kialakítható telekterület: min. 500 m^2, kialakítható telekszélesség min. 18 m
Beépíthető telekterület: min. 300 m^2, beépíthető telekszélesség min. 14 m
Beépítési mód: oldalhatáron álló
Beépítettség: max. 30
Építménymagasság: min. 4,0 m, max. 4,5 m
Zöldfelület: min. 50 %
Építési hely: előkert: min. 5 m általános esetben, kiépült utcákon a kialakult homlokzatvonal miatt min. 3 m. Országos főútvonal mellett elhelyezkedő építési telek esetén – telektömbönként – a jelen pontban leírtakhoz képest nagyobb előkert is meghatározható.
oldalkert: min. 6 m, ill. OTÉK 36. § szerint, ill. min. 4 m a kialakult beépítéseknél 14 m, vagy keskenyebb telekszélesség esetén
hátsókert: min. 6 m a 50 m-nél kisebb telekhosszúság esetén
min. 20 m az 50 m-nél nagyobb telekhosszúság esetén

[1] Módosította a 8/2009.(III.10.) rendelet 2. § (4) bekezdése, hatályos 2009. március 10-től.