

# **ELŐTERJESZTÉS**

**Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2018. április 19.-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** "A Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése című és TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00017 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzése" tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló közbeszerzési eljárásban döntés az eljárás eredményéről

**Előadó:** Ottó Péter polgármester

**Előterjesztés tartalma:** határozati javaslat

**Szavazás módja:** egyszerű többség

**Az előterjesztés előkészítésében részt vett:** Városüzemeltetési Osztály, VeszprémBer Zrt.

**Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek:** Ügyrendi és Érdekképviselési Bizottság,  
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság  
Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság  
Emberi Kapcsolatok Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila  
jegyző

### ***Tisztelt Képviselő- testület!***

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 225/2017. (IX.28.) határozatával elrendelte a TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00017 azonosítószámú a "Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése" című projekthez tartozó közbeszerzési eljárások indítását.

A közbeszerzési tanácsadói teendők ellátására a 177/2017. (VI.29.) Képviselő-testületi határozat alapján a VeszprémBer Zrt. -vel kötöttünk megbízási keretszerződést.

A VeszprémBer Zrt. által készített ajánlattételi felhívását és közbeszerzési dokumentumot a Képviselő-testület 17/2018. (II.7.) határozatával fogadta el.

Az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentációt a VeszprémBer Zrt. közvetlenül megküldte 2018. február 8.-án a Képviselő-testületünk által kiválasztott ajánlattevők részére.

A beérkezett ajánlatok értékelését a Képviselő-testület a 2018. március 14.-i ülésén, a 38/2018. (III.14.) határozatával elvégezte:

- az AMBISZA Építőipari Kft. (8420 Zirc, Fáy András u. 5.) ajánlatát érvényes,
- a Min-Tech Kft. (8200 Veszprém, Hársfa u. 25.) ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen

A közbeszerzési eljárás értékelési szempontjaira tekintettel a legkedvezőbb ajánlattevő az AMBISZA Építőipari Kft.

VeszprémBer Zrt. döntés-előkészítő javaslatában (melléklet) az alábbi végső megállapítást teszi tárgyi közbeszerzési eljárással kapcsolatban:

Az AMBISZA Építőipari Kft. a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) rendelkezéseinek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében benyújtott igazolásai az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelnek, így ajánlata érvényes.

Ajánlati ára nettó: 127.953.362,- Ft

A rendelkezésre álló anyagi forrás: 95.061.504,- Ft

A rendelkezésre álló anyagi fedezet kevesebb, mint az érvényes ajánlattevő által megajánlott ár, amennyiben önkormányzatunknak lehetősége van a fedezet összegének emelésére, úgy az eljárást eredményessé lehet nyilvánítani és nyertesének ajánlattevőt megnevezni.

Mivel nem áll rendelkezésünkre elegendő anyagi fedezet, így lehetőségünk van a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján az eljárást eredménytelenné nyilvánítani.

Zirc Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata III. Cím 1. fejezet 1.5.4. pontja szerint a Képviselő-testület hatásköre a közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala.

Tárgyi közbeszerzési eljárásra érkezett ajánlat bírálatáról készített döntéselőkészítő javaslatot önkormányzatunk Közbeszerzési Bíráló Bizottsága a Képviselő-testületi ülés előtt tartandó ülésén véleményezi, javaslatát a Képviselő-testületi ülésen szóban fogja a bizottság elnöke ismertetni.

Kérem Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Zirc, 2018. április 17.

Ottó Péter  
polgármester

**Határozati javaslat:**

**Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
..... /2018. (IV. 19) határozata**

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete " A Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése című és TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00017 azonosítószerű projekt megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzése" tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló közbeszerzési eljárást a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy az érvényes ajánlat is meghaladja a bontási jegyzőkönyvben is feltüntetésre került rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét.
2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg az ajánlattevők részére.

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal

2./ pont esetében: 2018. április 21.

## DÖNTÉS-ELŐKÉSZÍTŐ JAVASLAT II.

***„„A Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató  
Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése” című és TOP-  
3.2.1-15-VE1-2016-00017 azonosító számú projekt  
megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzése”  
tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 115. § (1)  
bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás  
eredményéről***

Nyilvántartási szám: 4-17/83 – ~~733~~ /2018.

Veszprém, 2018. március 22.

VeszprémBer Zrt.  
Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és  
Befektetési Zártkörűen működő  
Részvénytársaság  
  
VeszprémBer Zrt.

## ÉRTÉKELÉS

***„A Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése” című és TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00017 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzése” tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről***

### **ELŐZMÉNYEK:**

A VeszprémBer Zrt. 2018. március 5-én kelt I. számú Döntés-előkészítő javaslata alapján Zirc Városi Önkormányzat 2018. március 14-én meghozta döntését, amelyben kérte, hogy a tárgyban legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot benyújtó Ambisza Építőipari Kft. által az ajánlatában a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében benyújtott igazolások kerüljenek bírálatra a Kbt. 69. § (4) bekezdése értelmében.

A VeszprémBer Zrt. megkezdte az Ambisza Építőipari Kft. által az ajánlatában benyújtott utólagos igazolások felülvizsgálatát és észrevételezte, hogy a benyújtott utólagos igazolások tekintetében hiánypótlás biztosítása szükséges.

Az ajánlatban benyújtott utólagos igazolásokra vonatkozó hiánypótlási felhívás 2018. március 20-án 4-17/83-681/2018. iktatószámmal került megküldésre az ajánlattevőnek.

A hiánypótlási felhívásban meghatározott határidő lejártáig az Ambisza Építőipari Kft. benyújtotta az utólagos igazolásokra vonatkozó hiánypótlását.

### **ÖSSZEFOGLALÁS:**

Az Ambisza Építőipari Kft. által az ajánlatában benyújtott igazolások alapján az alábbi végső megállapítást tesszük:

#### **Ambisza Építőipari Kft. (8420 Zirc, Fáy András u. 5.):**

Ajánlattevő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseinek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében benyújtott igazolásai az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelnek, így ajánlata érvényes.

Az értékelés alapján a **legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot 1000,00 ponttal az Ambisza Építőipari Kft. nyújtotta be.**

**Az Ambisza Építőipari Kft. ajánlati ára:                    nettó 127.953.362,- Ft**

**A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege:            nettó 95.061.504,- Ft**

Mivel a rendelkezésre álló anyagi fedezet kevesebb, mint az érvényes ajánlattevő által megajánlott ár, ezért amennyiben Ajánlatkérőnek lehetősége van a fedezet összegét megemelni, úgy javasoljuk az eljárást eredményessé nyilvánítani és nyertes ajánlattevőként az Ambisza Építőipari Kft.-t javasoljuk kihirdetni, mivel ő tette a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot.

Amennyiben nem áll rendelkezésre elegendő anyagi fedezet, úgy a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján Ajánlatkérőnek lehetősége van az eljárást eredménytelenné nyilvánítani.

Kérjük az Ajánlatkérő Zirc Városi Önkormányzatot, hogy döntését szíveskedjék meghozni és a döntésről szíveskedjék bennünket írásban tájékoztatni.

Veszprém, 2018. március 22.

VeszprémBer Zrt.  
Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és  
Befektetési Zártkörűen működő  
Részvénytársaság  


**VeszprémBer Zrt.**