



JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Stabilitási határ
- Stabilitási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási területi határ: A szűkebb jelű területre nem tartozik a kötelező szabályozási elemek hatálya. Csak tájékoztató jellegű, és érintett területre.
- Közüli közigazgatási terület
- Közültársas közigazgatási terület
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telkek be nem építhető része
- Keretépítési létesítmények kijelölt területű
- Közhasználat elől el nem zárható földrajzi épületek

EGYEB

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Építési övezet: [Kék színű táblázat]

BEEPÍTÉSE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk: Közigazgatási terület
- Lk1: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk2: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk3: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk4: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk5: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk6: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk7: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk8: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk9: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk10: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk11: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk12: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk13: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk14: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk15: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk16: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk17: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk18: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk19: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk20: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk21: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk22: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk23: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk24: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk25: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk26: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk27: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk28: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk29: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk30: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk31: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk32: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk33: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk34: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk35: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk36: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk37: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk38: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk39: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk40: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk41: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk42: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk43: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk44: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk45: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk46: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk47: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk48: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk49: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk50: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk51: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk52: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk53: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk54: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk55: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk56: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk57: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk58: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk59: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk60: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk61: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk62: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk63: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk64: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk65: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk66: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk67: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk68: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk69: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk70: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk71: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk72: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk73: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk74: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk75: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk76: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk77: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk78: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk79: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk80: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk81: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk82: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk83: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk84: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk85: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk86: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk87: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk88: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk89: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk90: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk91: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk92: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk93: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk94: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk95: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk96: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk97: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk98: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk99: Közigazgatási terület - lakóterület
- Lk100: Közigazgatási terület - lakóterület

BEEPÍTÉSE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Kk: Közigazgatási terület
- Kk1: Közigazgatási terület
- Kk2: Közigazgatási terület
- Kk3: Közigazgatási terület
- Kk4: Közigazgatási terület
- Kk5: Közigazgatási terület
- Kk6: Közigazgatási terület
- Kk7: Közigazgatási terület
- Kk8: Közigazgatási terület
- Kk9: Közigazgatási terület
- Kk10: Közigazgatási terület
- Kk11: Közigazgatási terület
- Kk12: Közigazgatási terület
- Kk13: Közigazgatási terület
- Kk14: Közigazgatási terület
- Kk15: Közigazgatási terület
- Kk16: Közigazgatási terület
- Kk17: Közigazgatási terület
- Kk18: Közigazgatási terület
- Kk19: Közigazgatási terület
- Kk20: Közigazgatási terület
- Kk21: Közigazgatási terület
- Kk22: Közigazgatási terület
- Kk23: Közigazgatási terület
- Kk24: Közigazgatási terület
- Kk25: Közigazgatási terület
- Kk26: Közigazgatási terület
- Kk27: Közigazgatási terület
- Kk28: Közigazgatási terület
- Kk29: Közigazgatási terület
- Kk30: Közigazgatási terület
- Kk31: Közigazgatási terület
- Kk32: Közigazgatási terület
- Kk33: Közigazgatási terület
- Kk34: Közigazgatási terület
- Kk35: Közigazgatási terület
- Kk36: Közigazgatási terület
- Kk37: Közigazgatási terület
- Kk38: Közigazgatási terület
- Kk39: Közigazgatási terület
- Kk40: Közigazgatási terület
- Kk41: Közigazgatási terület
- Kk42: Közigazgatási terület
- Kk43: Közigazgatási terület
- Kk44: Közigazgatási terület
- Kk45: Közigazgatási terület
- Kk46: Közigazgatási terület
- Kk47: Közigazgatási terület
- Kk48: Közigazgatási terület
- Kk49: Közigazgatási terület
- Kk50: Közigazgatási terület
- Kk51: Közigazgatási terület
- Kk52: Közigazgatási terület
- Kk53: Közigazgatási terület
- Kk54: Közigazgatási terület
- Kk55: Közigazgatási terület
- Kk56: Közigazgatási terület
- Kk57: Közigazgatási terület
- Kk58: Közigazgatási terület
- Kk59: Közigazgatási terület
- Kk60: Közigazgatási terület
- Kk61: Közigazgatási terület
- Kk62: Közigazgatási terület
- Kk63: Közigazgatási terület
- Kk64: Közigazgatási terület
- Kk65: Közigazgatási terület
- Kk66: Közigazgatási terület
- Kk67: Közigazgatási terület
- Kk68: Közigazgatási terület
- Kk69: Közigazgatási terület
- Kk70: Közigazgatási terület
- Kk71: Közigazgatási terület
- Kk72: Közigazgatási terület
- Kk73: Közigazgatási terület
- Kk74: Közigazgatási terület
- Kk75: Közigazgatási terület
- Kk76: Közigazgatási terület
- Kk77: Közigazgatási terület
- Kk78: Közigazgatási terület
- Kk79: Közigazgatási terület
- Kk80: Közigazgatási terület
- Kk81: Közigazgatási terület
- Kk82: Közigazgatási terület
- Kk83: Közigazgatási terület
- Kk84: Közigazgatási terület
- Kk85: Közigazgatási terület
- Kk86: Közigazgatási terület
- Kk87: Közigazgatási terület
- Kk88: Közigazgatási terület
- Kk89: Közigazgatási terület
- Kk90: Közigazgatási terület
- Kk91: Közigazgatási terület
- Kk92: Közigazgatási terület
- Kk93: Közigazgatási terület
- Kk94: Közigazgatási terület
- Kk95: Közigazgatási terület
- Kk96: Közigazgatási terület
- Kk97: Közigazgatási terület
- Kk98: Közigazgatási terület
- Kk99: Közigazgatási terület
- Kk100: Közigazgatási terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Védővonal

MŰVI ÉRTÉKVEDELEM

- Műemlék épület és telke
- Műemlék építmény
- Nyilvánított műemléki érték
- Műemléki környezet határa
- Nyilvánított régészeti lelőhely határa
- Helyi egyedi védelemmel érintett épület
- Helyi területi védelemmel érintett terület határa

TÁJ-ES TERMÉSZETVEDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Ökológiai hálózat magterület övezet határa és területe
- Ökológiai hálózat pufferteljesítő övezet határa és területe
- Tájvédelmi terület határa
- Ex lege védett természeti érték - barlang
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Ex lege védett természeti érték - kumhalom
- Ex lege védett természeti érték - víznyelő

EGYEB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízszint hidrológiai "A" védővonal határa
- Vízszint hidrológiai "B" védővonal határa
- Vízszint hidrológiai "C" védővonal határa
- Vízszint hidrológiai "D" védővonal határa
- Potenciális felszínmozgás-veszélyes terület határa és területe
- Vízminőség-védelmi terület határa és területe
- Barlang felszíni védővonal
- Árvány merénymű előfordulási terület határa
- Hagyományos víznyelő terület határa és területe
- Eloncsú veszélyes terület határa és területe
- Együtt tervezendő terület határa, távlati fejlesztési terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

KÖZLEKÉSI

- Kerékpárút
- Vasút
- Személyes vasúti kereszteződés
- Vasútvonal

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Víznyelő
- Víztorony
- Víztorony medence
- Víznyelő
- Hővíz-géncsvezeték
- Szennyvíztisztító
- Szennyvíztisztító
- Bizonytalan nyomvonallal nagy köznyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy köznyomású földgáz szállítóvezeték 5-5-es védőtávolsággal
- Gázvezeték
- Álló- /vevőtorony, átjátszó állomás
- 400 kV-os nagyszálúságú villamos főtávvezető hálózat
- 35 kV-os villamosenergia-vezeték 7-7-es védőtávolsággal

Egyéb

- Betterterületre vonható terület határa
- Geodéziailag nem bemért, megjelölt épület
- Alaprajzon szereplő, leborított épület
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Művelési érintett terület határa
- Adatszolgáltatás sorszáma: 303. A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztés és Tervező Műhely Kft.
 1024 Budapest, Székely E. faor 13-15. H/5. Tel.: 1/439-04-91

Teljesítésvezető
 Farkas Tünde, vezető településrendező tervező
 FT/01-13/2023
 Kéthelyi Márton, ok. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő
 FT/01-52/23
 Grinóc-Szűcs Noémi, ok. településrendező, ok. tájépítésmérnök
 FT/01-51/23
 Marjan Melinda, ok. tájépítésmérnök, ok. természetvédelmi mérnök

Tájrendező, zöldterületi környezettervező
 Kéthelyi Márton, ok. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő
 Marjan Melinda, ok. tájépítésmérnök, ok. természetvédelmi mérnök
 Hálász Annamária, ok. tájépítésmérnök

Közlekedési
 Mucsinka Klára, ok. közlekedéstervezőmérnök
 113-101742 K. Thó
 INKOR CTT Rt.

Területmérnök
 Sáfáy Bálint, ok. környezetmérnök, területmérnök

ZIRC TELEPÜLÉSEKENDÉZÉSI ESZKÖZÖK 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA
 Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelettel módosított 12/2021. (VII. 9.) önkormányzati rendlete a helyi építési szabályzatról
1. melléklet - SZT-1A1M
VELEMÉNYEZÉSI SZAKASZ
M = 1 : 2 000
 2023 február VZM 1741/22 Zirc_SZT_230217.dwg