

CSOK: növekvő támogatás, egyszerűsödő szabályok

A Családi Otthonteremtési Kedvezményről és egyéb családpolitikai kérdésekről tartott előadást a Városházán Görög Norbert, az Emberi Erőforrások Minisztériuma Család- és Ifjúságügyért Felelős Államtitkárságának titkárságvezetője, főosztályvezetője.

Az előadó *dr. Kovács Zoltán* országgyűlési képviselő és *Ottó Péter* polgármester meghívására érkezett városunkba, hogy tájékoztassa az érdeklődőket a CSOK megváltozott, egyre kedvezőbb szabályairól.

Ottó Péter polgármester, az esemény házigazdája köszöntőjében hangsúlyozta: a pozitív változáson áteső Családi Otthonteremtési Kedvezmény a lakásépítéseknek egy újabb lendületet adhat, megkönnyítheti a fiataloknak az új lakáshoz való hozzájutását, és elősegítheti azt is, hogy Magyarország egyre gyarapodó nemzet legyen, saját erőnkre és kapacitásunkra építve.

Dr. Kovács Zoltán, térségünk országgyűlési képviselője elmondta, azért hozták létre a fórumot, hogy ne csak a médiából értesüljön a lakosság a családpolitikai kérdésekről, hanem hozzáértő szakember közreműködésével egy interaktív beszélgetésre is lehetőség nyíljon, a széleskörű tájékoztatáson túl az esetlegesen felmerülő kérdéseikre is választ kapjanak az állampolgárok. Beszült a kormány társadalompolitikai céljairól is, amelyek között az egyik legfontosabbnak a családok megerősítését, hazánk demográfiai lejtmenetének megállítást nevezte. Hozzátette: az új családpolitikai intézkedések a gazdaságpolitikára is jó hatást gyakorolnak, hiszen jelenleg 8000 körül van a kiadott építési engedélyek száma. Fontos célnak nevezte továbbá az áttérést a bérleményből a tulajdon világába.



Dr. Kovács Zoltán országgyűlési képviselő vezette fel az előadást, balról az előadó, Görög Norbert, mellette Ottó Péter polgármester. A CSOK-ról és egyéb családpolitikai kérdésekről volt szó a fórumon

Görög Norbert bevezetőjében elmondta, a fórum apropóját az adja, hogy 2016. január 1-jétől jelentős változások következtek be az otthonteremtési rendszerben, sőt az elmúlt hónapban újabb „finom hangolás” történt. A kormány átlagosan negyven százalékos emelést hajtott végre a CSOK összegében, ami az új lakások esetében különösen kiugró mértékű, hiszen átlagosan mintegy háromszorosára sikerült növelni a lehívható támogatások összegét. A használt lakások esetében pedig közel egyharmados átlagos növelést sikerült a kormányzatnak végrehajtania. A támogatás kiemelkedően a két vagy több gyermeket nevelő családokat érinti.

Azzal együtt, hogy az igénybe vehető támogatás mértéke növekedett, a rendszer szabályai egyszerűsödtek. Több tárgyi feltétel és korlátozás eltörlésre került, immár kizárólag a gyermekek számától és az ingatlan jellegétől (új vagy használt) függ a támogatás összege. Az ingatlan méreténél szempontként mindössze a komfortosságot veszik figyelembe. Az ingatlan értéke sincs már megszabva új lakások esetében, a használt ingatlannál 35 000 000 forintban húzták meg az értékhatárt. A támogatás rendszerének megreformálásával összhangban az építésügyi szabályok is jelentősen egyszerűsödtek, egy építés megkezdése nem jár annyi adminisztratív teherrel, mint korábban.



A támogatást mintegy tízezer családnak sikerült igénybe vennie a 2015-ös év második félévében

A lehetséges igénybevevők köre is szélesedett, már azok is élhetnek a támogatás lehetőségével, akik egy településen nem tudnak megfelelni a csatornázottsági feltételeknek. A személyi feltételek esetében is történt előrelépés, így például a külföldön létesített munkaviszony is figyelembe vehető a támogatásnál, felsőoktatásban tanulók, pályakezdő fiatalok szintén igényelhetik. Az elvárás mindössze annyi, hogy az igénylőnek legalább fél év biztosítási jogviszonnyal kell rendelkeznie – tudtuk meg.

A családtagok közül csak az igénylők, a szülők szerezhettek tulajdont a megvásárolandó ingatlanban, és tíz évig életvitelszerűen az adott ingatlanban kell tartózkodnia a családnak. Az új ingatlanok esetében pedig már az sem akadály, ha az igénylőnek már van ingatlantulajdon a nevében. Tetőtér-beépítésre is igénybe vehető a támogatás, de csak akkor, ha a meglévő földszinti lakás mellett legalább két új ingatlan létesül a tetőtérben. Aki ennek a feltételnek nem tud megfelelni, az bővítés címén tudja igényelni a kedvezményt, ebben az esetben 2,2 millió forintos összeg jár támogatásként.



Görög Norbert a széleskörű tájékoztatón túl a felmerülő kérdésekre is igyekezett választ adni

Az előadó hangsúlyozta, a Családi Otthonteremtési Kedvezmény csak az egyik lábát képezi a kormány új otthonteremtési programjának. A vissza nem térítendő támogatás mellett létezik az ÁFA csökkentés intézménye is. Aki új lakást vásárol, annak 27 százalékos ÁFA kulcs helyett 5 százalékot kell csak fizetnie. Bevezetésre került továbbá a kedvező kamatozású hitel. Azok a családok, akik három vagy több gyermeket nevelnek, a CSOK igénybe vétele mellett legalább 10 millió forint összegben fel tudják venni a maximum 3 százalékos kamatozású lakáshitelt 25 éves futamidővel.

Az érdeklődő állampolgárok részéről több kérdés is felmerült, amelyeket papírlapokon gyűjtött össze hivatalunk titkársági referense. Görög Norbert igyekezett minden kérdésre kielégítő választ adni, létrejött az interaktív kommunikáció, amely az egyik legfontosabb célja volt a fórumnak.

Kelemen Gábor