



VESZPRÉMI RENDŐRKAPITÁNYSÁG **MEGELŐZÉSI HÍRLEVÉL**



2021 NOVEMBER



TARTALOM:

- 1. Figyeljünk oda az idős, egyedül élő személyekre!**
- 2. Melyik a jó világítás ködben?**
- 3. A közlekedési balesetek áldozatainak emléknapja**
- 4. Melléklet: Online csalások megelőzése**

A lakókörnyezetünkben élő magányos, idős emberekre való odafigyelés fontosságát már több esetben hangsúlyoztuk. Leggyakrabban a fűtési szezonnal összefüggésben szóltunk erről, annak érdekében, hogy senkinek se hűljön ki az otthona a tűzifával való esetleges ellátatlanság miatt. A trükkös lopások, házalással elkövetett csalások megelőzése érdekében is kértük a szomszédok, lakótársak segítségét annak bejelentésére, ha korábban még nem látott autót, illetőleg látogató bukkan fel az érintettnél. Novemberi hírlevelünk első részében egy további lehetséges veszélyre hívjuk fel a figyelmet az idősekkel összefüggésben.

Az őszt előre haladtával, a hőmérséklet lassú csökkenésével megérkeztek az első olyan ködök is, melyek tartósan megnehezítik a közlekedés feltételeit. Második témánk az ilyen időjárási körülmények között követendő vezetői magatartást, a jármű világítóberendezése használatának lehetséges kombinációit járja körül.



November harmadik vasárnapja a közlekedési balesetek áldozatainak emléknapja. Erről emlékezünk meg hírlevelünk harmadik részében.

Az Europol csaknem a teljesség igényével összeállított az online csalásokról egy brosúrát, ami bemutatja mindazokat a módszereket, amelyekkel napjainkban visszatérően károsítanak meg cégeket és természetes személyeket, valamint ezen bűncselekmények megelőzésének a lehetőségét is széleskörűen bemutatja. Ez az összeállítás képezi hírlevelünk mellékletét.

1. Figyeljünk oda az idős, egyedül élő személyekre!

Az átlagember vagyona szempontjából a legjelentősebb tétel az az ingatlan, amiben lakik. Ennek elvesztése lehet rá nézve a legnagyobb csapás. Vannak bűnözők, akik olyan házakra, lakásokra „vadásznak” melynek tulajdonosa magányos, idős ember, vagy szenvedélybeteg. Mindkét csoportra tagjaira általában igaz, hogy kevésbé gyanakvók, könnyen befolyásolhatók, megtéveszthetők, akaratuk hajlítható, így esetükben kedvező esély nyílhat ingatlanuk csalárd megszerzésére. Arra is volt példa, hogy jó pénzért ügyvédek is asszisztáltak ezekhez a bűncselekményekhez.



Az erre szakosodott bűnözők nyitott szemmel járnak, mindenütt keresik az alkalmasnak tűnő áldozatokat. Megszólíthatják a park padján egyedül üldögélő férfit, a boltból nehéz csomagokkal hazafelé tartó nőt, de a sarki kocsmá törzsvendégét is. A kapcsolatfelvétel helyszíne bárhol lehet, majd miután kiderül, hogy a kiszemelt

célpont rendelkezik saját tulajdonú otthonnal, „becserkészése” már a lakásán folytatódhat. Gyakran előfordul, hogy felajánlják az idős személynek, hogy gondozzák, otthonát tisztántartják, főznek rá, esetleg eltartási szerződés kötését javasolják. Azután megtörténhet, hogy nem eltartási, hanem ingatlan adásvételi szerződést íratnak alá vele, anélkül, hogy az abban feltüntetett vételárat ténylegesen átadnák részére. Ezt követően a sértett utcára kerülhet, aminek van egy még rosszabb alternatívája is. Ez utóbbi esetben „jóakarói” befogadják, azonban új lakóhelye lehet, hogy az ország másik felében lesz. Otthonaúl nagy valószínűséggel egy fűtetlen, komfort nélküli melléképület fog szolgálni, ahol komoly nélkülözések mellett éli majd életét, járandóságait pedig mások fogják felélni, úgy, hogy abból ő csak alamizsnát kap.

Számos ilyen jellegű bűncselekményt sikerült megelőzni, vagy megszakítani. Ezek hátterében mindig ott állt egy az áldozat környezetében élő vagy ott dolgozó kulcsszemély (pl. vidéki polgármester, falugondnok, szociális gondozó), aki idejében gyanút fogott és rossz érzéseit megosztotta a hatóságokkal, akik még idejében meg tudták szakítani a tragédia felé tartó eseményeket.

Jó esetben az érintett személynek vannak hozzátartozói, csak nem laknak a közelében. Az ő számukra adott hasznos információkat dr. Gombolai Éva ügyvéd, a D.A.S. Jogvédelmi Biztosító Zrt. szakértője:

„A magányos idősök fokozottan ki vannak szolgáltatva az őket behálózó, jószándékúnak mutatkozó idegeneknek. Amennyiben hozzátartozóink belátási képessége tartósan hiányzik, gondnokság alá helyezési eljárást kell indítani. Ha ennek feltételei hiányoznak, úgy beszélgetéssel és odafigyeléssel hívjuk fel figyelmét arra, hogy vagyoni helyzetébe ne avasson bele idegeneket és főként semmit ne írjon alá anélkül, hogy többszörösen megbizonyosodna annak tartalmáról és következményeiről.

Ha ápolásra vagy gondozásra szorul, adjuk meg elérhetőségeinket az intézménynél, tegyük nyilvánvalóvá, hogy rajta tartjuk szemünket az ügyein. Tudjunk róla, hogy a földhivatalnál évi pár ezer forintos díjért köthetünk olyan szerződést, amely alapján a hivatal azonnal sms-t vagy e-mailt küldd, ha a tulajdoni lapon változást eredményező eljárás indul. A földhivatalnak ugyan jogszabályi kötelessége a tulajdonost értesíteni az eljárásról, az sms-ben vagy e-mailben történő értesítés azonban egyfelől azonnali, másfelől idősök vagy betegek hozzátartozóik elérhetőségét is megadhatják.

The screenshot shows the website interface for the Hungarian Land Registry. The main heading is "Földhivatali-nyilvántartás (nem hiteles, hiteles és e-tulajdoni lap online ügyintézés)". Below the heading, there is a section titled "Használom a szolgáltatást" with a red circle around a right-pointing arrow button. The text below this section states: "A számítógépes földhivatali-nyilvántartási rendszerből a hatályos jogszabályokban megállapított díjazás ellenében jelenleg a következő szolgáltatások vehetők igénybe:" followed by a list of services:

1. Tulajdoni lap I. rész: ingyenes, havonta 20 letöltési lehetőséggel
2. Elektronikus dokumentumként szolgáltatott nem hiteles tulajdoni lap: Természetes személy számára évente két alkalommal az elektronikus dokumentumként szolgáltatott nem hiteles tulajdoni lap-másolat lekérdezése ingyenes
3. Elektronikus dokumentumként szolgáltatott e-hiteles tulajdoni lap: 3600 Ft/ingatlan. Az elektronikus formában szolgáltatott hiteles másolatot a hosszú távú érvényesítés feltételeit biztosító minősített elektronikus aláírással van ellátva. Az ilyen módon hitelesített tulajdoni lap kizárólag elektronikus formában rendelkezik bizonyító erővel.
4. Elektronikus dokumentumként szolgáltatott térképmásolat: 2400 Ft/ingatlan. Az elektronikus formában szolgáltatott térképmásolat valamint az erről készített papír alapú másolat bizonyító erővel nem rendelkezik.

 The page also features a navigation menu at the top, a search bar, and various utility buttons like "Célcsoport szűrése" and "Ugrás ide".

Amennyiben bajba kerülünk, azonnal kérjük jogi segítséget! Sokan a szegény miatt, sokan pedig azért, mert nem akarják elhinni, hogy átverés áldozatai lettek, nem lépnek azonnal. Az idő múlásával azonban egyre kevesebb esély van arra, hogy igazunknak érvényt szerezzünk.

A technológiai fejlődés ma már sokat segít abban, hogy ingatlanügyeinket felügyelet alatt tartsuk. Az Ügyfélkapunk keresztül otthonról és kényelmesen ellenőrizhetjük a tulajdoni lapot, sms-ben azonnali értesítést kérhetünk a változásokról, emellett a földhivatal is értesíti a tulajdonost.”

forrás: oszinteingatlanos.blog.hu

2. Melyik a jó világítás ködben?

A köd a közlekedést leginkább nehezítő természeti jelenségek egyike. A köd a levegőben kicsapódó pára. A párakicsapódás mértéke a levegő hőmérsékletétől, és a talajról felszálló pára mennyiségétől is függ. Ezért is van, hogy ködösödést először a hűvösebb völgyekben, magasabb hegyeknél, főképp esőzések után tapasztalhatunk. Az idő hűvösre, majd hidegre fordulásával egyre több helyen alakulnak ki olyan körülmények, amelyek kedveznek a ködképződésnek.

A kicsapódó vízcseppecskék szétszórják a fényt, így kifejezetten rosszul látunk a ködben. A látótávolságot a köd sűrűsége befolyásolja. A sűrűbb ködben nagyon nehéz megítélni a valós látótávolságot, főleg olyan környezetben, ahol kevés a tereptárgy, autós nyelvre fordítva például nyíltvidéken haladó országúton, vagy autópályán, ahol a gyorsforgalmi út jellege miatt eleve kevés a viszonyítási alap.

Könnyebb kezelni a helyzetet városi környezetben, ahol ritkán alakul ki annyira sűrű köd, hogy a tájékozódást veszélyes mértékben lerontsa. Városban sok a tereptárgy, alacsonyabb a haladási sebesség, így hosszabb az észlelésre, reakcióra rendelkezésre álló idő.



Ködben nagyon óvatosan kell vezetni. A haladási sebességet a látótávolságnak megfelelően csökkenteni kell, bár éppen ezt nehéz meghatározni. Segíthetnek az útfelfestések, a fák, villanyoszlopok, ebből felmérhető a látótávolság, amelyhez igazítható a biztonságos haladási sebesség.

Országúton, autópályán a legjobb megoldás a konvojban történő haladás, látótávolságról követve az előttünk haladó járművet. Előfordulhat, hogy gyakorlottabb sofőrnek esetleg túl lassúnak tűnik ez tempó, mégis a türelem ilyenkor a legcélravezetőbb. Egy megfontolatlan előzés könnyen frontális ütközést eredményezhet, hiszen a szemből érkező jármű gyakran csak az utolsó pillanatban bukkan elő a szürkéségből, amikor már sem az előzés befejezésére, sem az attól való visszalépésre nem marad már idő.

További problémát jelenthet, hogy a köd nem feltétlenül homogén. Vannak benne sűrűbb és átláthatóbb foltok, szakaszok. Általában a látótávolság növelhető ilyenkor az autó ködfényszórójának a bekapcsolásával. Ez elsősorban sötétedés után érvényesül. Az helyzetfüggő, hogy milyen világításkombinációval a legcélravezetőbb haladni. Ami biztos, hogy a távolsági fényszóró használata csak ront a helyzeten, mivel az a ködről visszaverődve elvakítja a sofőrt. Van olyan köd, amelyben elég a tompított fényszóró használata, van, amelyben szerencsésebb kiegészítőfényként bekapcsolni a ködfényszórót is.

Előfordulhat olyan helyzet is, amelynél a legnagyobb látótávolság a ködfényszóró használatával érhető el, mert a tompított fényszóró fénye is zavaró, így azt célszerűbb lekapcsolni és helyzetjelző lámpa és ködfényszóró kombinációjával haladni. Nappal a ködfényszórók használatának az indoka, hogy a szemből érkezők előbb észlelhetik az autót, ezzel nő az észlelési távolság, biztonságosabbá válik a közlekedés.



A hátsó ködlámpák használatának a célja szintén az észlelési távolság növelése. Ezek a helyzetjelzőknél erősebb fényű lámpák, ezért is zavaró az indokolatlan használatuk átlagos, vagy ahhoz közelítő látási viszonyok között. Sűrű ködben azonban nélkülözhetetlen a ráfutásos balesetek megelőzése szempontjából. A korlátozott látási viszonyokkal érintett útszakaszt magunk mögött hagyva azonban nem szabad megfeledkezni a hátsó ködlámpa lekapcsolásáról.

Ha a hátulról érkező beéri az előtte ködlámpával haladót, akkor a köd sűrűségétől függően indokolt lehet a hátsó ködlámpa lekapcsolása, hogy az ne zavarja a mögöttes forgalmat.

forrás: kreszvaltozas.hu

3. A közlekedési balesetek áldozatainak emléknapja

Az utak mentén koszorúk, mécsesek, emléktáblák jelölik a tragédiák helyszínét. A hozzátartozók láthatóan rendszeresen gondozzák, évtizedek múltán is felkeresik ezeket az emlékhelyeket, gyertyát gyújtanak váratlanul, idő előtt eltávozott szerettük balesetének helyszínén.

Világszerte november harmadik vasárnapja a közlekedési balesetek áldozatainak emléknapja. Az emléknap évről - évre fontos eszköze, hogy a figyelmet a közlekedésbiztonságra irányítsuk.



A Veszprémi Rendőrkapitányság illetékességi területén 2020-ban ketten veszítették életüket a közutakon és 126 személyi sérüléssel járó közlekedési baleset történt, amelyek következtében összesen 164 ember szorult egészségügyi ellátásra. A baleseti okokat még mindig toronymagasan a gyorsajtás vezeti.

Az elveszített életet már nem lehet visszahozni, de a balesetek megelőzhetők. Tartsuk be a közlekedési szabályokat, figyeljünk egymásra az utakon!

Információkéréssel forduljon hozzánk bizalommal!

Veszprémi Rendőrkapitányság
8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.
Tel: 06-88/428-022
E-mail: rauszi@veszprem.police.hu

A kiadásért felel: Rausz István r. ezredes rendőrkapitány

Tájékoztatjuk, hogy a Rendőrségi Adatvédelmi Nyilvántartás szerinti adatvédelmi tájékoztató a következő linkről letölthető:
<http://www.police.hu/hu/a-rendorsegrol/adatvedelem/altalanos-informaciok>

Tájékoztatjuk továbbá, hogy amennyiben a jövőben nem kívánja hírlevelünket megkapni, a Veszprémi Rendőrkapitányság rauszi@veszprem.police.hu e-mail címre küldött üzenetével kérheti e-mail címe törlését.