

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló,
Zirc 0158/13 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú ingatlan értékesítésére

1. KIÍRÓ SZERVEZET MEGNEVEZÉSE, SZÉKHELYE:

Zirc Városi Önkormányzat
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

Pályázatot lebonyolító szerv megnevezése székhelye:

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
8420 Zirc, Március 15. tér 1.
Tel.: +36-88/593-705

2. PÁLYÁZAT CÉLJA:

Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló termőföld értékesítése pályázati eljárás keretében.

3. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HELYE, CÍME:

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály
8420 Zirc, Március 15. tér 1. fsz. 106.
+3688/593-705, +3630/8686-626

4. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:

Írásban, papír alapon 1 példányban, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni:
„PÁLYÁZAT – Zirc, 0158/13 hrsz-ú ingatlan.”

A pályázat benyújtható személyesen vagy postai úton a kiíró címére.

A pályázat benyújtásának határideje: 2021. május 31. (hétfő) 16.00 óra

5. A PÁLYÁZAT TÁRGYA:

Zirc 0158/13 hrsz-ú termőföld ingatlan.

Az ingatlan leírása:

A Zirc 0158/13 hrsz-ú külterületi ingatlan „szántó” művelési ágú, 1159 m² alapterületű, 1,72 AK értékű, 5. minőségi osztályba sorolt termőföld.

Az értékesítésre kerülő ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5. § 17. pontja szerinti mezőgazdasági hasznosítású föld. Zirc Város helyi építési szabályzata alapján mezőgazdasági (Mk) övezetben helyezkedik el. A bekerítetlen ingatlan Zirc külterületének nyugati részén található, a Bakonybéli és a Borzavári út közötti területen elhelyezkedően. Zircről Bakonybél irányába haladva, a zirci belterületi határt követően a harmadik földútra, jobbra történő lekanyarodással északi irányba haladva érhető el egy „erdei tisztáson”. A megközelítő útja csak terepjárával vagy gyalog járható földút (mezőgazdasági út).

Az ingatlan közműekkel nem rendelkezik, megközelítőleg észak-dél tengelyű, téglalap formájú terület, mely viszonylag sík, enyhén déli irányba lejt. Az ingatlant érvényes haszonbérleti jog nem terheli.

6. AZ INGATLAN IRÁNYÁRA:

Független értékbecslő által megállapított érték: 105.600,-Ft

7. A NYILVÁNOS PÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI:

A nyilvános pályázati eljárásban részt vehet a Földforgalmi törvényben meghatározott természetes személy.

Meghatalmazás esetén a képviselő közjegyző által hitelesített okiratba foglalt képviseleti meghatalmazás útján köteles igazolni a képviseleti jogosultságát.

8. PÁLYÁZAT EGYÉB FELTÉTELEI:

a) Szerződéskötés, vételár megfizetése, tulajdonba és birtokba adás:

A nyertes pályázó az adásvételi szerződést a pályázat eredményének megállapításától számított 30 napon belül köteles megkötöni. A szerződéskötéssel, valamint az ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos minden költséget az eredményesen pályázó viseli.

A Vevő a Vételárat az adásvételi szerződés – Földforgalmi törvény 21. § szerinti - kifüggesztési eljárást, vagy amennyiben elővásárló általi elfogadó jognyilatkozat benyújtására kerül sor, az elővásárlói jog elbírálását követően kibocsátott számla ellenében 10 napos határidővel egy összegben köteles megfizetni átutalással az Önkormányzat Takarékbank Zrt-nél vezetett 73900030-10011719-00000000 számú számlája javára. Részletfizetési lehetőség nincs.

Az ingatlan tulajdonba- és birtokba adás feltétele a teljes vételár megfizetése.

b) A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról,
- az adásvételi szerződéshez szükséges adatokat (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 13. §-nak megfelelően):

a) természetes személy esetében

aa) természetes személyazonosító adatait,

ab) személyi azonosítóját a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá tartozó természetes személyek esetében,

ac) a személyi azonosítóval nem rendelkező személy esetében a 2/A. §-ban meghatározott belső egyedi azonosító számot, feltéve, ha arról tájékoztatást kapott,

ad) állampolgárságát,

ae) lakcímét;

c) Ha a szerző fél tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának, akkor a tagsági azonosító számát is tartalmaznia kell a szerződésnek.

d) Ha a vevő maga is elővásárlási joggal rendelkezik és az adásvételi szerződésben nem nyilatkozik a részére szerződésben meghatározott elővásárlási jogról vagy törvényen fennálló elővásárlási joga esetében arról, hogy az mely törvényen és az ott meghatározott sorrend melyik ranghelyén illeti meg, akkor a sorrendben mögötte álló elővásárlásra jogosulttal szemben később e jogára nem hivatkozhat.

e) A Földforgalmi törvény 13.-15. §-ban foglalt nyilatkozatokat.

- a pályázó elektronikus címét (amennyiben van a pályázónak), telefonszámát;
- a vételár megjelölését Forintban
- amennyiben a pályázó meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát;
- nyilatkozatot arról, hogy lejárt idejű köztartozása és/vagy a helyi Önkormányzattal szemben tartozása nincsen (abban az esetben, amennyiben pályázata nyertes lesz, a pályázó köteles az illetékes állami és önkormányzati adóhatóságtól a nemleges adótartozásra vonatkozó igazolást beszerezni, valamint azokat a kiíró részére legkésőbb az adásvételi szerződés megkötése napjáig átadni).

c) A pályázat eredményhirdetésének határideje: a pályázat benyújtását, illetve szükség esetén az ártárgyalást követő 30 napon belül.

9. A PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSA:

A pályázat elbírálásának, értékelésének szempontja: a megajánlott vételár nagysága.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- azt olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,
- a pályázatot a kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártá után nyújtották be,
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a pályázati árat a pályázó nem egyértelműen határozza meg, vagy a benyújtott pályázati ára nem éri el az irányarat.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett pályázat,
- kizárólag érvénytelen pályázat érkezett,
- a Kiíró a pályázati felhívásban és a részletezett szempontok alapján pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján egyik pályázatot sem tartja megfelelőnek,
- valamely pályázónak az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

A Kiíró több azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 5 %-nál kisebb mértékben eltérő) pályázat esetében a pályázók között ártárgyalást tart. Az ártárgyalás megtartásáról az érintett pályázatot benyújtó pályázók elektronikus úton/postán/telefonon értesítésre kerülnek.

Az ártárgyalás helye: Városháza 8420 Zirc, Március 15. tér 1. emelet

Az ártárgyalás lebonyolítása:

Az ártárgyaláson csak pozitív licit van, a pályázatban megajánlott ár nem csökkenthető.

A Kiíró az ártárgyalás nyertesével köti meg az adásvételi szerződést.

10. EGYÉB INFORMÁCIÓ:

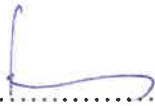
Az Önkormányzat tulajdonában álló termőföld elidegenítéséhez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

A pályázati felhívás nyertesével megkötött adásvételi szerződés a Földforgalmi törvény 21. §-ban meghatározott 60 napra, a kormányzati portálon (<https://hirdetmeny.magyarorszag.hu>) közzétételre kerül a törvényen (pl. Polgári Törvénykönyv, Földforgalmi tv.) vagy a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival történő közlés érdekében.

Mellékletek:

1. melléklet: Nem hiteles tulajdoni lap szemle
2. melléklet: Térkép kivágat

Zirc, 2021. május 12.


Ottó Péter
polgármester
Zirc Városi Önkormányzat

