

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. augusztus 8-án 8,00 órai kezdettel

tartott rendkívüli üléséről

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helyszíne: Városháza nagyterme

Jelen vannak:

- a képviselő-testület tagjai közül:

Ottó Péter polgármester

Horváth László, Dr. Kovács László, Lingl Zoltán, Nemes István, Vörös Kálmán képviselők  
(6 fő)

- távolmaradását előre jelezte: Dr. Benczik Ágnes Adrienn képviselő  
Kasper Ágota képviselő

- távolmaradását előre nem jelezte: Dr. Horváth Sándor alpolgármester

- meghívottak: Sümegi Attila jegyző  
Bereczkiné Papp Krisztina Igazgatási Osztály vezetője  
Pill Eszter Pénzügyi Osztály vezetője  
Kaszás Béla Városüzemeltetési Osztály vezetője  
Varga Gábor Városüzemeltetési Osztály ügyintézője

Ottó Péter polgármester köszönti a rendkívüli ülés résztvevőit és megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 tagja közül jelen van 6 fő – az ülés határozatképes -, majd megnyitja az ülést.

A meghívó szerint javaslatot tesz a rendkívüli ülés napirendjére. Kérdezi, kinek van a javasolt napirendi pontokkal kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Horváth László képviselő elmondja, miután a testületi anyagot, s annak a szakmai kiegészítését tegnap kapta meg, ezért nem állt módjában megfelelőképpen áttanulmányozni. Tisztelettel kéri, hogy a képviselő-testületi ülést halasszák el, és a napirendi pontokat csütörtökön tárgyalják meg. Kéri továbbá, hogy addigra a mostani előterjesztés bizonytalan tényezőit a hivatal tegye rendbe, és a döntésnek megfelelően készítse elő az előterjesztéseket.

Ottó Péter polgármester kérdezi, milyen bizonytalanságra gondol képviselő úr?

Horváth László képviselő válasza szerint például a „Zöld város kialakítása” projektben sejtetések vannak, hogy valami kimarad, valami nem. Az átküldött anyag gyakorlatilag a korábbi pályázat anyaga, amiből értelemszerűen kikerülnek dolgok, de nem világos, hogy mi kerül ki, mi marad benne. A Városüzemeltetési Osztály ügyintézője írt egy feljegyzést, amiből számára nem derül ki semmi. Az előző pályázatokról megkapott anyag a részletes programismertetést illetően véleménye szerint tragikus. Csodálkozik is, hogyan lehetett erre nyertes pénzt adni, de ez nem az ő dolga, örül neki.

Tehát, ezek az anyagok megítélése szerint nem megfelelőképpen vannak előkészítve a döntéshez, ezért kéri a csütörtökre történő halasztást.

Ottó Péter polgármester nem ért egyet képviselőtársával, mert véleménye szerint az előterjesztés és a pályázatok műszaki tartalma is egyértelmű.

Horváth László képviselő ezt érti, de mint mondta, nem tudta áttanulmányozni és ezt jelezte polgármester úr felé levélben.

Ottó Péter polgármester hangsúlyozza, a képviselő-testületnek soha nem volt igénye arra, hogy komplett pályázati dokumentációt áttanulmányozzon. A képviselő-testület pályázat benyújtásához szükséges döntésének minden releváns információját tartalmazza az előterjesztés, ahogy a korábbi időszakban is tartalmazta. Az a több száz oldalas anyag, amit tegnap a képviselők kézhez kaptak – s amit jómagam is áttanulmányozott – semmi másra nem jó, mint a pályázati kiírás feltételeinek történő megfelelés. Tartalmazza a pénzügyi táblákat, a GANTT diagramot és a különböző tanulmányokat, melyek nagy része egyébként a város meglévő fejlesztési dokumentumaira alapoz, mivel arra is kell alapoznia.

Horváth László képviselő megjegyzi, nem értenek egyet, majd távozik az üléssteremből.

Dr. Kovács László képviselő szintén távozik az üléssteremből.

Ottó Péter polgármester megköszöni a képviselő-testület konstruktív hozzáállását, s főleg a távozó képviselőtársaknak, majd megállapítja, hogy így a képviselő-testület határozatképtelenné vált.

Vörös Kálmán képviselő jelzi, személy szerint augusztus 4-én, pénteken 12,00 óra körül e-mailben megkapta a testületi anyagot, majd valamivel később a pályázati dokumentációt. Nem érti, képviselőtársa miért hivatkozik arra, hogy nem tudta áttanulmányozni az anyagot.

Dr. Horváth Sándor alpolgármester megérkezik az üléssterembe.

Ottó Péter polgármester tájékoztatja alpolgármester urat az előzményekről, majd ismételten javaslatot tesz a rendkívüli ülés napirendjére.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

## Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

### 187/2017.(VIII.8.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1./ Pályázatok benyújtása a TOP 2. körös felhívásaira

Előadó: Ottó Péter polgármester

2./ Hozzájárulás elektromos gépjármű töltőállomás telepítéséhez

Előadó: Ottó Péter polgármester

### NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Pályázatok benyújtása a TOP 2. körös felhívásaira

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester az előterjesztéssel kapcsolatban elmondja, az „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” projekt az első körös pályázat keretében elutasításra került. Ez alapján, az első körhöz képest szűkített tartalom szerint az önkormányzat tulajdonában lévő Zirc 07/12 helyrajzi számú, az ipari parkkal szomszédos ingatlan iparterületté történő átalakítása a projekt célja. Ennek keretében egy 4,5 hektáros terület közművekkel történő ellátásáról szól a történet. Ott, amit le tudnak faragni, gyakorlatilag az ipari park hátsó területe. Tehát, a bejárattól legtávolabb eső terület, ugyanis ott van egy tervezett nagyobb burkolt felület, ami egyelőre elmaradna, illetve az út olyan műszaki tartalommal kerülne megvalósításra, ami a kb. 30-40 millió forinttal csökkentett forrásösszegbe beleférne.

A „Zöld város kialakítása” korábbi projektből kimaradna a Hosszúrét szabadidős célú fejlesztése, ugyanakkor benne maradna a Rákóczi tér Apátság előtti térrészének fejlesztése a képviselő-testület által elfogadott Forma Zrt. tervei alapján, illetve kötelező elemként szerepelnie kell a pályázatban gazdaságfejlesztési funkciónak. E miatt a Reguly Antal Múzeum hátsó ingatlanára tervezett helyi piac megvalósítása lenne a másik projektelem. Így összességében 200 millió forint összköltséggel nyújtanák be ezt a pályázatot. Említi, hogy a pályázatban konzorciumi partner volt korábban az apátság az arborétum fejlesztésével. Most azonban ezt a pályázatot önállóan nyújtanák be. Tehát, az ő projektrészükkel is csökken a pályázat tartalma és forrásigénye.

A csapadékvíz-elvezetést szolgáló harmadik pályázatnál is jelentős költségcsökkentésre szorulnak. Így a korábbi pályázat három fejlesztési területéből benne marad a Cigánydombi árok és térsége, illetve a Reguly utca csapadékvíz-elvezető rendszerének kialakítása. A tervezők által korábban elkészített tanulmányterv alapján történik a műszaki tartalom meghatározása. Ők felállítottak egy prioritási sorrendet, amely a legsúlyosabb problémák szerint határozza meg a beavatkozási területeket. Gyakorlatilag ez az a két terület, amely belefér a pályázatba, illetve ahol a legindokoltabb a fejlesztés megvalósítása.

## Kérdés

Lingl Zoltán képviselő kérdezi, a Rákóczi téren az Apátság előtti térrésznél az idegen tulajdonú terület – amit körülölel a fejlesztés – nem okoz problémát?

Ottó Péter polgármester válasza, hogy nem, majd hozzáteszi, az eleve tervezési területen kívül esett.

Dr. Horváth Sándor alpolgármester kérdezi, azt nem lehet visszaszerezni?

Ottó Péter polgármester válasza, hogy volt erre már kísérlet, ugyanis megkereste e témában a tulajdonost, aki azt mondta, adjon az önkormányzat valami ajánlatot. Megfogalmaztak irányába piaci alapú ajánlatot, amire azóta sem érkezett válasz.

Dr. Horváth Sándor alpolgármester kérdezi, ott nincs jelentősége a kisajátításnak?

Ottó Péter polgármester válasza szerint, ha olyan fejlesztési célt tud megvalósítani az önkormányzat, amely csak azon a helyen képzelhető el, akkor van, és közcélú beruházásnak kell lenni. Megjegyzi, a kisajátítás olyan vonalas létesítmények esetében működik, mint például a kerékpárút nyomvonala, ahol nem lehet azt megtenni, hogy egyes ingatlanokat kikerüljenek, mert azt egyenesen kell vezetni.

## Hozzászólás

Dr. Horváth Sándor alpolgármester szintén sajnálja, hogy a Hosszúrét fejlesztése kikerül a pályázatból, mert nagyon fontos lett volna még akkor is, ha vannak benne érdekes elképzelések.

A termelői piacot – melynek szintén benne kell lennie a pályázatban – illetően úgy gondolja, olyan lesz, mint a balatonalmádi piac, hogy körülbelül kéthetente egyszer fog működni, mert nincs rá igény. Nyilván próbálkoznak vele, de majd szép lassan megtalálja a maga helyét az életben.

Ottó Péter polgármester utal arra, hogy az Alkotmány utcai élelmiszerüzlet környékén most is rendszeresen megjelennek az árusok.

Dr. Horváth Sándor alpolgármester szerint nyilván korlátok közé kell szorítani, de az biztos, hogy egész héten nem fog tudni működni.

Ottó Péter polgármester valószínűnek tartja, hogy heti egy alkalommal lesz piac. Jelzi, erre vonatkozóan is készítettek felmérést a helyi gazdák körében, és elég nagy arányban jöttek vissza az észrevételek. A javasolt időpontok közül a szombatot tartották célszerűnek.

Dr. Horváth Sándor alpolgármester kérdezi, a csapadékvíz-elvezetés a József Attila utcára, Rákóczi térre vonatkozik?

Ottó Péter polgármester válasza, hogy nem, majd hozzáteszi, az a Cigánydombi árokra vonatkozik, ami jön le a Borzavári úti temető és a Szikla utca közötti völgybe, folytatódik a Jókai, illetve a Deák Ferenc és az Alkotmány utca irányába, s a Hosszúréten egy zárt csatornába torkollik bele. Ehhez kapcsolódik a Deák Ferenc utca, aminek szintén katasztrofális a vízvezetése.

Dr. Horváth Sándor alpolgármester érdeklődik, hogy ebbe nem lehet belevenni a PEPE Cukrászda előtti részt, s azt valahogy normalizálni, mert ott továbbra is probléma van a csapadékvíz miatt?

Ottó Péter polgármester elmondja, az Alkotmány utca megoldása a hivatal munkatársainak véleménye szerint a közlekedésfejlesztési pályázat kapcsolódó fejlesztéseként valósítható meg. Az Alkotmány utca átalakítása a PEPE Cukrászdától a 82-es számú főút kereszteződéséig helyenként szélesítéssel, buszöböl kialakításával történik. Megjegyzi, emlékezete szerint erre valamivel több, mint 50 millió forint a tervezett forrás. Véleménye szerint ez az összeg elég szűkös lesz ahhoz, hogy nagyon komolyan lehessen gondolkodni, de bízik benne, hogy a PEPE Cukrászda környéki problémák megoldására elég lesz. Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatát.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

### **Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **188/2017.(VIII.8.) határozata**

- 1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Széchenyi 2020 pályázati rendszer TOP 2. körös pályázati felhívásai keretében az alábbi pályázatokat nyújtja be:
  - TOP-1.1.1-16 VE1– Iparterület infrastrukturális fejlesztése Zircen
  - TOP-2.1.2-16-VE1– Zirc – zöld város a Magas-Bakonyban
  - TOP-2.1.3-16-VE1 – Zirc város belterületi csapadékvíz elvezetése, a Cigánydombi árok és térsége, valamint a Reguly utca rendezése
- 2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázatok benyújtására.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ pont esetben: azonnal

2./ pont esetében: 2017. augusztus 14.

- 2./ Hozzájárulás elektromos gépjármű töltőállomás telepítéséhez

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester kifejti, az elmúlt évben jelent meg egy pályázat elektromos gépjármű töltőállomás megvalósítása céljára, amit nagyon kíváncsian vártak, majd csalódottan vették tudomásul, hogy a pályázatot 15.000 főnél nagyobb lélekszámú települések számára írták ki.

Amikor megkapták az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft-től a megkeresést, amely szerint más településeken is próbálnak töltőállomásokat telepíteni, megörültek, hiszen egy olyan dologról van szó, aminek a rohamos terjedését közvetlen környezetükben is lehet tapasztalni, ugyanis egyre több a zöldrendszámú autó, és az olyan autó, ami most már nem hibrid megoldással működik, hanem kizárólag elektromos töltéssel. Úgy gondolja, Zirc város a 82-es számú főút mentén bonyolít olyan átmenő és célforgalmat, ami indokolttá teszi ilyen töltőállomás megvalósítását. Valószínűleg ezért kapták a megkeresést az adott cégtől. Egyelőre ott tartanak, hogy a helyszíni bejárást követően feltérképezték a várost és megtalálták azt a helyet, ami véleményük szerint a legalkalmasabb lenne. Ez a Rákóczi tér Penny Market Áruház épülete előtti része, ugyanis itt van olyan elektromos kiállítás, ahol lehetne valósítani a töltőállomást. Az önkormányzatnak az ehhez szükséges területet kellene biztosítani. A beruházás megvalósítása és a működtetés a gazdasági társaság feladata. Egyelőre egy olyan nyilatkozat van a képviselő-testület előtt, amely szerint ők a közmű szolgáltató irányába elindíthatják a kapcsolódó közmű vizsgálatát szolgáló kérelmüket. A területhasználattal kapcsolatban később készül előterjesztés. A gazdasági társaság alapfelvetése közterület-használati rendeletek szabályozásaira épít. Megjegyzi, a helyi önkormányzati rendeletben ilyen feltételek biztosítására nincsenek felkészülve, ezért véleménye szerint egy attól független megállapodásban kellene rendezniük, hogyan és milyen feltételekkel kapják meg a területet. Úgy véli, addig, amíg ingyenesen működik a töltési lehetőség – tehát, ingyenes szolgáltatásként működik – adják ingyenesen a területet, s ha átmegy piaci alapúvá, mert az áramvételezésnek megfelelően majd fizetni kell érte, akkor fizessenek a terület használatáért. Hangsúlyozza, ennek a részletei még kidolgozás alatt állnak. Viszont ahhoz, hogy el tudják indítani ennek az egésznek az előkészítését, szükséges a közmű szolgáltató azon nyilatkozata, mely szerint a feltételek adottak, és indulhat a tervezés.

Kérdés nem hangzik el.

### Hozzászólás

Dr. Horváth Sándor alpolgármester kéri, a jelenlegi szerződésben is legyen benne, hogy akkor már fizetősé válik, amikor megváltozik a környezet.

Ottó Péter polgármester szerint ezt mindenféleképpen jelzik számukra. A megkereső levelükben úgy szerepel, hogy vállalják a megvalósítás, üzemeltetés költségeit, beleértve az ingyenesen vételezhető időszakban a villamos energia költségét is addig az időpontig, amíg a szolgáltatás a felhasználók számára ingyenesen kerül biztosításra. Úgy gondolja, ehhez a mondathoz kapcsolódóan addig az önkormányzat is ingyenesen tudja biztosítani a területet. Természetesen a szerződés ennek megfelelően készülne el.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatát.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

**Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének****189/2017.(VIII.8.) határozata**

- 1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy elektromos gépjármű töltőállomás létesüljön Zircen az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-281052, székhelye: 1037 Budapest, Montevideo utca 2/C.) kivitelezésében.
- 2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a telepítő cég által – a telepítési feltételeknek megfelelő – igényelt területet a Zirc, 1045/4 hrsz-ú ingatlan (természetben: Rákóczi tér) észak-nyugati részén, a meglévő elektromos kapcsolószekrényhez igazodva biztosítja a töltőállomás létesítéséhez.
- 3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. mellékletében található hozzájáruló nyilatkozat, valamint az ehhez kapcsolódó közmű szolgáltató (EON) felé történő jognyilatkozat(ok) megtételére, aláírására.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ és 2./ pontok esetében: azonnal

3./ pont esetében: 2017. augusztus 31.

Ottó Péter polgármester a rendkívüli ülést 8 óra 25 perckor berekeszti.

K.m.f

Ottó Péter  
polgármester

Sümegei Attila  
jegyző