

## **HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK**

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: VP01-F/30-18/2021

Másolatkészítő szervezet: Zirci Közös Önkormányzati Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Bereczkiné Papp Krisztina - bereczkine.papp.krisztina@zirc

Másolatkészítés időpontja: 2021.07.21. 18:55

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 20.4.0.21

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Másolatkészítési Szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.1

Másolatkészítési rend elérhetősége: [https://zirc.hu/application/files/4115/8633/3671/Zirci\\_Kozos\\_Onkormanyzati\\_Hivat...](https://zirc.hu/application/files/4115/8633/3671/Zirci_Kozos_Onkormanyzati_Hivat...)

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2021. július 8-án 17 órai kezdettel**

**tartott rendkívüli üléséről**

A Képviselő-testület rendkívüli ülésének helyszíne: Városháza nagyterme  
(8420 Zirc, Március 15. tér 1.)

Jelen vannak:

- |                                      |                          |                                    |
|--------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| - a Képviselő-testület tagjai közül: | Ottó Péter               | polgármester                       |
|                                      | Hellebrandt Ferenc       | alpolgármester                     |
|                                      | Horváth Attila           | képviselő                          |
|                                      | Hédl Evelin              | képviselő                          |
|                                      | Lingl Zoltán             | képviselő                          |
|                                      | Virth Csaba              | képviselő                          |
| - késését előre jelezte:             | Nagy Tamás Imre          | képviselő                          |
| - távolmaradását előre jelezte:      | Detre Balázs             | képviselő                          |
|                                      | Varga Zita               | képviselő                          |
| - meghívottak:                       | Viziné dr. Horváth Judit | jegyző                             |
|                                      | Kaszás Béla              | Városüzemeltetési Osztály vezetője |
|                                      | Kapitány Zsolt           | Önkormányzati Osztály vezetője     |
|                                      | Vachtler Erik            | főépítész                          |

**Ottó Péter** polgármester köszönti a rendkívüli ülés valamennyi résztvevőjét és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 tagja közül jelen van 6 fő – a Képviselő-testület határozatképes -, majd megnyitja az ülést.

**Ottó Péter** polgármester a meghívó szerint javaslatot tesz a rendkívüli ülés napirendjére.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

## Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

### 168/2021.(VII.8.) határozata

#### az ülés napirendjéről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

#### I. Önkormányzati rendeletek alkotása

- 1./ Zirc Város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, melynek melléklete a szabályozási terv) jóváhagyása

Előadó: Ottó Péter polgármester

## II. Határozati javaslatot tartalmazó, döntést igénylő ügyek

2./ "Zirc-Akli szennyvízelvezetés és -kezelés kiépítése" tárgyú - Vidékfejlesztési Program Egyedi szennyvízkezelés VP-6-7.2.1.2-16 kódszámú, 1941938047 azonosítószámú projekt - a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás bírálata

Előadó: Ottó Péter polgármester

3./ Zirci Országzászló Alapítvány elvi támogatási kérelme a Zirc, Szent István téren felállítandó köztéri fakereszt elhelyezéséhez

Előadó: Ottó Péter polgármester

4./ Ők is Emberek Alapítvány székhely hozzájárulási kérelme

Előadó: Ottó Péter polgármester

5./ VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt. állásfoglalás kérése telekhatár-problémában

Előadó: Ottó Péter polgármester

## NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ **Zirc Város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, melynek melléklete a szabályozási terv) jóváhagyása**

Előadó: Ottó Péter polgármester

**Ottó Péter** polgármester ismerteti, hogy az előterjesztés előzménye - több mint 3 évvel ezelőtt - a településfejlesztési eszközök felülvizsgálatával vette kezdetét. Eljött az a pillanat, mikor pontot tudnak tenni ennek a folyamatnak a végére.

**Vachtler Erik** főépítész elmondja: az előterjesztésben is jelzett, időközben felmerült, illetőleg a főépítési véleményben előírt pontosítások, kiegészítések megtörténtek. Ezeket a tervezők az anyagban átvezették, így azt a módosítások bedolgozásával javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

**Ottó Péter** polgármester elmondja, a kiküldött anyaghoz képest pontosításra volt szükség az államigazgatási szervek nevében, ez a Képviselő-testület tagjai számára kiosztott lapon piros jelöléssel látható.

*Kérdés:*

**Lingl Zoltán** képviselő az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslattal kapcsolatban kérdezi: a határidőnél szereplő „amit a jogszabályok előírnak” szövegrész mit jelent? A másik kérdése a rendelettel kapcsolatos, szintén határidőre vonatkozik: a kihirdetéstől számított 30 nap mikor várható?

**Viziné dr. Horváth Judit** jegyző válasza: a rendeletet holnap nap szeretnék kihirdetni. Sorrendileg a koncepciónak meg kell előznie a rendeletet. Az első kérdésre vonatkozóan

elmondja, hogy a honlapon való közzétételre 15 napot határoz meg a kormányrendelet az elfogadást követően, továbbá a hatóságok részére történő megküldésre is. Nyilván ahogy kihirdetik, úgy az a honlapra is kikerül. A határozatok azonnali hatályúak, a rendelet 2021. augusztus 8. napján lép hatályba.

**Hellebrandt Ferenc** alpolgármester kérdezi: ha a kihirdetéstől számított 30. napon hatályba lép a rendelet, az azt jelenti, hogy az addig benyújtott kérelmek, illetőleg a rendezési tervvel összefüggő dolgok még a régi szabályozás szerint bírálандók? Azaz legkorábban, amikor a HÉSZ hatályba lép, onnantól az utána benyújtott kérelmeket kell elbírálni?

**Vachtler Erik** főépítész válasza: igen.

**Ottó Péter** polgármester elmondja: korábban hoztak egy változtatási tilalommal kapcsolatos rendeletet, melynek hatálya az új HÉSZ hatálybalépésével jár le. Azzal kapcsolatban nem kell külön döntést hozni?

**Vachtler Erik** főépítész válasza: nem igényel külön döntést. Jegyző asszonnyal átnézték és a rendelet záró szakaszában szerepel, hogy a HÉSZ hatálybalépésével az automatikusan hatályát veszti.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Ottó Péter** polgármester az I. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

## **Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **169/2021.(VII.8.) határozata**

#### **Zirc Város településfejlesztési koncepciójának jóváhagyásáról**

- 1./Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező településfejlesztési koncepciót.
- 2./A Képviselő-testület felkéri polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § (12)-(13) bekezdései szerinti intézkedések megtételére.

Felelős: 1-2. pontok esetében: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1. pont esetében: azonnal

2. pont esetében: Kormányrendelet szerinti határidőben

**Ottó Péter** polgármester a II. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

### **Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **170/2021.(VII.8.) határozata**

#### **Zirc Város Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról**

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a város Településszerkezeti Tervét jelen határozat 1-6. melléklete szerint állapítja meg.

##### **A Településszerkezeti Terv**

1. melléklete a szerkezeti terv leírása,
2. melléklete a változások,
3. melléklete a település területi mérlege,
4. melléklete a területrendezési tervvel való összhang igazolása,
5. melléklete a biológiai aktivitásérték számítás eredménye,
6. melléklete a szerkezeti tervlap.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a településszerkezeti terv nyilvánosságáról, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint tájékoztassa a partnereket.

3./ A Településszerkezeti Terv hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2009.(II.23.) Kt. sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti terve.

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag rendeletet alkot:

### **Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **12/2021.(VII.9.) önkormányzati rendelete**

#### **A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL**

**2./ "Zirc-Akli szennyvízelvezetés és -kezelés kiépítése" tárgyú - Vidékfejlesztési Program Egyedi szennyvízkezelés VP-6-7.2.1.2-16 kódszámú, 1941938047 azonosítószámú projekt - a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás bírálata**

Előadó: Ottó Péter polgármester

**Ottó Péter** polgármester felkéri Viziné dr. Horváth Judit jegyzőt, hogy ismertesse a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslatát.

**Viziné dr. Horváth Judit** jegyző röviden ismerteti a Közbeszerzési Bírálóbizottság 8/2021.(VII.8.) határozatát, mely kiosztásra került.

„Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Közbeszerzési Bírálóbizottsága javasolja Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az eljárást eredményesé nyilvánítani és nyertes ajánlattevőnek a legjobb ár-érték arányú ajánlatot benyújtó Hanich-Gép Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8415 Nagyesztergár Radnóti Miklós utca 79.) ajánlattevőt megnevezni, amennyiben lehetősége van a bontási jegyzőkönyvben is feltüntetésre került rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét a Hanich-Gép Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. ajánlatának megfelelő plusz fedezet biztosításával megemelni. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Közbeszerzési Bírálóbizottsága javasolja Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének nyertest követő második legkedvezőbb ajánlattevőként a DAT-Építők Építőipari Kft. (8483 Somlószlós, Árpád utca 12.) ajánlattevőnek megnevezni.”

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Ottó Péter** polgármester megjegyzi, hogy a határozati javaslat a bizottság javaslatával összhangban az eljárást eredményessé nyilvánítja, első helyen nyertes ajánlattevőnek a Hanich-Gép Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-t jelöli meg, második legkedvezőbb ajánlattevőként a DAT-Építők Építőipari Kft.-t.

**Viziné dr. Horváth Judit** jegyző: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdésében foglaltak alapján név szerinti szavazás szükséges, melyet a Zirc Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2013.(V.28.) önkormányzati rendelet 32. § (4) és (5) bekezdésében foglaltak szerint kell lebonyolítani, amely alapján a Képviselő-testület tagjai az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal kapcsolatban az alábbi szavazatot adták:

Hellebrandt Ferenc igen, Hédl Evelin igen, Horváth Attila, igen, Lingl Zoltán igen, Ottó Péter igen, Virth Csaba igen

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

## Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

### 171/2021.(VII.8.) határozata

a "Zirc-Akli szennyvízelvezetés és -kezelés kiépítése" tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás bírálatáról

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Zirc-Akli szennyvízelvezetés és -kezelés kiépítése” tárgyú - Vidékfejlesztési Program Egyedi szennyvízkezelés VP-6-7.2.1.2-16 kódszámú, 1941938047 azonosítószámú projekt - tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján indult nyílt közbeszerzési eljárást
  - eredményessé nyilvánítja,
  - nyertes ajánlattevőként a legjobb ár-érték arányú ajánlatot benyújtó Hanich-Gép Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8415 Nagyesztergár, Radnóti Miklós utca 79.) ajánlattevőt nevezi meg,
  - nyertest követő második legkedvezőbb ajánlattevőként a DAT-Építők Építőipari Kft. (8483 Somlószlós, Árpád utca 12.) ajánlattevőt nevezi meg.
2. Zirc Városi Önkormányzat az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárás többlet költségének fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.22.) önkormányzati rendelet 13. melléklet csatorna felhalmozási céltartalék terhére biztosítja.
3. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Asbóth-Tóth Krisztina közbeszerzési szakértőt, hogy az 1. pont szerinti döntésről tájékoztassa az ajánlattevőket.
4. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban nevesített nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírására.  
Felelős: 1-4. pontok esetében: Ottó Péter polgármester  
Határidő: 1. és 2. pontok esetében: azonnal  
3. pont esetében: a döntést követő munkanap  
4. pont esetében: a Kbt. 131. § (6)-(7) bekezdésben előírtak szerint

A fentieket hitelesítem:



  
Viziné dr. Horváth Judit  
jegyző

**3./ Zirci Országzászló Alapítvány elvi támogatási kérelme a Zirc, Szent István téren felállítandó köztéri fakereszt elhelyezéséhez**

Előadó: Ottó Péter polgármester



**Ottó Péter** polgármester elmondja: a Zirci Országzászló Alapítvány kérelemmel fordult Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez a Zirc, Szent István téren felállítandó fakereszt elhelyezésével kapcsolatban. A határozati javaslat egy elvi, illetőleg tulajdonosi támogatásról szól, melyben Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Zirci Országzászló Alapítvány kezdeményezését. Ezt követően, a konkrét alkotás ismeretében majd a Képviselő-testületnek újabb döntést kell hoznia, a köztéri művészeti alkotások és emléktáblák elhelyezésének rendjéről szóló önkormányzati rendeletünk, illetőleg a magasabb rendű jogszabályi környezet figyelembevételével. Ahhoz, hogy ez a folyamat elindulhasson, szükséges most ezt a döntést meghozni.

*Hozzászólás:*

**Lingl Zoltán** képviselő megjegyzi: a határozati javaslat 3./ pontjában szerepel, hogy „*Jelen határozat nem jogosít köztéri szobor, műalkotás tényleges elhelyezésére*”. Mivel volt belőle korábban probléma, ezért mindenképp javasolja felhívni az Alapítvány figyelmét arra, hogy az alkotás ne előzze meg az engedélyeket. Úgy gondolja, ha betartják a sorrendet, akkor nem lesz vele probléma.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

### **Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **172/2021.(VII.8.) határozata**

#### **a Zirci Országzászló Alapítvány által a Zirc, Szent István téren köztéri fakereszt felállításának támogatásáról**

- 1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Zirci Országzászló Alapítvány kezdeményezését, és egyben tulajdonosi hozzájárulását adja a Zirc, Szent István téren felállítandó köztéri fakereszt elhelyezéséhez szükséges hatósági engedélyek megszerzéséhez.
- 2./ Zirc Városi Önkormányzat közreműködik a szükséges engedélyek megszerzésében.
- 3./ Jelen határozat nem jogosít köztéri szobor, műalkotás tényleges elhelyezésére.

Felelős: Ottó Péter polgármester  
Határidő: folyamatos

#### **4./ Ők is Emberek Alapítvány székhely hozzájárulási kérelme**

Előadó: Ottó Péter polgármester

*Nagy Tamás Imre képviselő megérkezett az üléssterembe. (17:16)*

**Ottó Péter** polgármester elmondja, hogy az Alapítvány székhelyhasználati kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez, mivel a kuratórium élén személyi változás történt és székhelyként a korábbi kuratóriumi elnök lakcíme volt bejegyezve. Az Alapítvány érdemi tevékenységét nagyrészt a kérelemben is szereplő címen – Segítő Kezek Házában – végzi.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

## **Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **173/2021.(VII.8.) határozata**

#### **az Ők is Emberek Alapítvány székhely bejegyzése tárgyában**

- 1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ők is Emberek Alapítvány (Nyilvántartó hatóság: Veszprémi Törvényszék, nyilvántartási száma: 19-01-0001359) a jelenlegi Zirc, Szikla u. 11. szám alatti székhelye helyett a Zirc 1139 hrsz-ú, Zirc, Ady Endre u. 3. szám alatti – Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló – ingatlanban székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyként használja, az ingatlan székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse és az ingatlanban az Alapítvány határozatait hirdetményként kifüggesse.
- 2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, az 1./ pont szerinti – előterjesztés 3. mellékletében található – az Ők is Emberek Alapítvány székhelyhasználatának jogcímét igazoló dokumentum aláírására.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: **Ottó Péter** polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal

2./ pont esetében: 2021. július 31.

#### **5./ VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt. állásfoglalás kérése telekhatár-problémában**

Előadó: **Ottó Péter** polgármester

**Ottó Péter** polgármester elmondja, hogy a telekhatár probléma nem új keletű dolog, hanem sok évtizedes erdőterület használatot jelent. A Nagy László utcai családi házas ingatlantulajdonosok különböző mértékben használják az erdő területét, illetve a Faller Jenő utca és a Vitális utca kiépített összekötése egy részen szintén az erdő területén halad keresztül. Ennek a jogtalan használatnak a tisztázása érdekében az a javaslat fogalmazódott meg a személyes megbeszélés során, hogy az önkormányzat próbálja meg kezdeményezni az állami tulajdonban lévő terület rész önkormányzati tulajdonba kerülését. Ezt követően az önkormányzati tulajdonba került területtel tudják majd a magántulajdonban lévő és általuk használt terület rész kapcsán a telek kiegészítéseket teljesíteni. Korábbi tapasztalatokat figyelembe véve ez nem lesz egy egyszerű folyamat, de célszerű elindulni ezen az úton.

*Hozzászólás:*

**Hellebrandt Ferenc** alpolgármester elmondja: látható a bemérés alapján is a Nagy László és a Faller Jenő utcánál, hogy valóban tolódik északi irányban, ami azt jelentheti, hogy a közművek magánterületen vannak.

**Kaszás Béla** városüzemeltetési osztályvezető megjegyzi: magánterületen vannak.

**Hellebrandt Ferenc** alpolgármester megjegyzi: nem tudja, hogy lehet ezt majd a későbbiekben rendezni, mivel nagyon sokvonzatú.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

### Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

#### 174/2021.(VII.8.) határozata

#### **a Zirc 0188/4 hrsz.-ú ingatlan túlhasználatával kapcsolatban**

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a Zirc 0188/4 hrsz.-ú erdő művelési ágú ingatlant érintő túlhasználatból kialakult telekhatárokat a tényleges állapothoz igazítsa, megszüntetve ezzel a jogtalan használatot.
2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti telekhatár-rendeztés lehetőségeinek feltárása érdekében keresse meg a tulajdonosi jogokat gyakorló Nemzeti Földügyi Központot.

Felelős: 1-2. pontok esetében: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1. pont esetében: azonnal  
2. pont esetében: 2021. július 31.

Ottó Péter polgármester a rendkívüli nyílt ülést 17 óra 25 perckor berekeszti.

K.m.f.

  
Ottó Péter  
polgármester



  
Viziné dr. Horváth Judit  
jegyző