



**JELMAGYARÁZAT**

**KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

**VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa

**TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Szabályozás területi hatálya. A szürkével jelölt területre nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű. Az érintett területre vonatkozó szabályozási elemeket az SZT-2 tervlap tartalmazza.
- Közüti közlekedési terület
- Kötőpályás közlekedési terület
- Zöldterület
- Vizgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Keresztpajta létesítésére kijelölt terület
- Közhatalmat elől el nem zárható földszinti épületrész

**EGYÉB**

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

**ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK**

- Építési övezet
- Építési övezet

**BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

- Lk** Közsésszéles lakóterület
- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Lk1** Településközpont terület
- Lk2** Iskolaterület
- Gkz** Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip-e** Egyéb ipari terület
- K-Sp** Különleges terület - nagy kiterjedésű sporttelep célú terület
- K-MŰ** Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-I** Különleges terület - idegenforgalmi terület
- K-L** Különleges terület - lovassport terület
- K-Szk** Különleges terület - szabadidőközpont
- K-G** Különleges terület - garázsok

**BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

- KÖu** Közüti közlekedési terület
- KÖk** Közterületi közlekedési terület
- KÖuh** Közüti közlekedési terület - homokdűne út
- Zkp** Zöldterület - kizsárolt
- Zk** Zöldterület - kizsárolt
- Zk** Zöldterület - kizsárolt
- Ev** Védett természeti terület
- Evh** Honvédelmi erdőterület
- Eg** Gazdasági remélhetőségi erdőterület
- Eg** Központi rendeltetésű erdőterület
- Ek** Kertes mezőgazdasági terület
- MA** Általános mezőgazdasági terület
- MA-ho** Korlátozottan hasznosított általános mezőgazdasági terület
- Vf** Vizgazdálkodási terület - vízfelület
- Vf** Vizgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
- Kb-Szt** Különleges beépítésre nem szánt terület - szennyvíztisztító terület
- Kb-Gkf** Különleges beépítésre nem szánt terület - golfterület
- Kb-I** Különleges beépítésre nem szánt terület - idegenforgalmi terület
- Kb-K** Különleges beépítésre nem szánt terület - kert

**MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Közigazgatási határ
- Védőtávolság

**MŰVI ÉRTEKVEDELEM**

- Műemlék épület és telke
- Műemlék építmény
- Nyilvántartott műemléki érték
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi egyedi védelemmel érintett épület
- Helyi területi védelemmel érintett terület határa

**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**

- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Ökológiai hálózat magterület övezet határa és területe
- Ökológiai hálózat pufferterület övezet határa és területe
- Tájépképzési terület határa
- Ex lege védett természeti érték - barlang
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Ex lege védett természeti érték - kunhalom
- Ex lege védett természeti érték - víznyelő

**EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK**

- Vizbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vizbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Vizbázis hidrogeológiai belső védőövezet határa
- Vizbázis hidrogeológiai külső védőövezet határa
- Potenciális felszínmozgás-veszélyes terület határa és területe
- Vízminőség-védelmi terület határa és területe
- Barlang felszíni védőövezete
- Ásványi nyersanyag előfordulási terület határa
- Magas talajvízállású terület határa és területe
- Előltetés veszélyes terület határa és területe

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**

- KÖZLEKEDÉS**
  - Kerékpárút
  - Vasút
  - Szintbeni vasúti kereszteződés
  - Vasúttalomás
- KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS**
  - Vízmű
  - Víztorony
  - Víztorony medence
  - Vízműkút
  - Ivóvíz-gerincvezeték
  - Szennyvíztisztító
  - Szennyvíztároló
  - Bizonytalan nyomvonallal nagy-köznyomású földgáz szállítóvezeték
  - Nagy-köznyomású földgáz szállítóvezeték 5-5 m-es védőtávolsággal
  - Gáznyomáscsökkenő
  - Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
  - 400 kV-os nagyfeszültségű villamos fűelőszelő hálózat
  - 35 kV-os villamosenergia lényegzetek 7-7 m-es védőtávolsággal
- Egyéb**
  - Belterületbe vonható terület határa
  - Geodéziai/lap nem bemért, meglévő épület
  - Alaptérképen szereplő, lebontott épület
  - Javasolt telekhatár
  - Javasolt megszüntető jel
  - Módosítással érintett terület határa

**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5. Tel.: 1/439-04-91

**Településrendezés**  
Feri Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)  
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)  
Grím-Sipos Noémi, okl. tájépítésmérnök (TT 13-1714)  
Marján Melinda, okl. tájépítésmérnök, okl. természetvédelmi mérnök

**Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem**  
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)  
Marján Melinda, okl. tájépítésmérnök, okl. természetvédelmi mérnök  
Halász Annamária, okl. tájépítésmérnök

**Közlekedés**  
Macskina Klára, okl. közlekedésképzőmérnök (13-1017 KE-K, TK) (MOBIL CITY Bt.)

**Terminológia**  
Sághy Bálint, okl. környezetmérnök, terminológus

**ZIRC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA**  
Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendeletével módosított 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról  
**1. melléklet - SZT-1BM**  
VELEMENYZÉSI SZAKASZ  
M = 1 : 2 000

2023 február VZM 1741/22 Zirc\_SZT\_230217.dwg