

Mindenszentek miatt ezúttal kedden tartotta rendes ülését Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a hónap elején. A mintegy félórás ülés legfajsúlyosabb döntése kétségkívül az Alapfokú Oktatási Intézmények Gazdasági Ellátó Szervezetének megszüntetése volt. *Ottó Péter* polgármester elmondta: inkább formai, mint sem tartalmi változásról van szó. Az intézmény a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályába integrálódik, de teljesen önálló csoportként fog működni. Indoklásában a működési hellyel is érvelt a városvezető: a GAESZ a „kisóvoda” épületében található, amely rendkívül rossz állapotban van. A munkavállalók köztisztviselői státuszt kapnak, de ez inkább takarékoskodást jelent az önkormányzat számára, ugyanis bizonyos végzettségeknél a közalkalmazotti illetménytábla jobb feltételeket biztosít a köztisztviselői illetménytáblánál – mondta a polgármester, majd hozzátette: arra törekedtek, hogy a státuszváltozással a munkavállalók ne szenvedjenek hátrányt. *Lingl Zoltán* képviselő, a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság elnöke hozzászólásában arról biztosította a GAESZ által ellátott intézményeket, hogy a rendszer a változás ellenére továbbra is jól fog működni. *A napirendi pontok között építésüggyel kapcsolatos témák is szerepeltek.* Módosítani szeretné az önkormányzat a helyi építési szabályzatot, több célból is: egyrészt, hogy a jövőben ne csak a városrészekben, hanem a központi belterületen is lehetővé váljon állatok tartása. A jelenleg hatályos jogszabály erre nem ad lehetőséget. A másik indok a szabálymódosításra, hogy a János tanyai utcában nagyobb teret biztosítsanak fejlesztések megvalósításához. A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a helyi építési szabályzat változtatását célzó tervezői szerződés megkötésére. A városi főépítész négyéves megbízatása az év végén lejár, ezért az önkormányzat pályázatot ír ki a hely betöltésére.

Zárt ülés keretében került sor a külső bizottsági tagok megválasztására és a felhagyott hulladéklerakóval kapcsolatos pályázat projektfejlesztési szakaszának kommunikációs feladatait ellátó vállalkozás kiválasztására. A Beszt Kft-t bízta meg ezen feladatok ellátásával az önkormányzat – mondta el kérdésemre *dr. Árpásy Tamás* jegyző. Az Ügyrendi és Civil Kapcsolatok Bizottságába *Igmándy Györgyöt, Pék Lászlót és Kovács Esztert,* az Emberi Erőforrás Bizottságba *Nagyné Fáró Katalint és Németh Gábort,* míg a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottságba *Detre Balázst, Hellebrandt Ferencet és Wittmann Endrét* választották be – derül ki a Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Irodája által rendelkezésemre bocsátott listából.

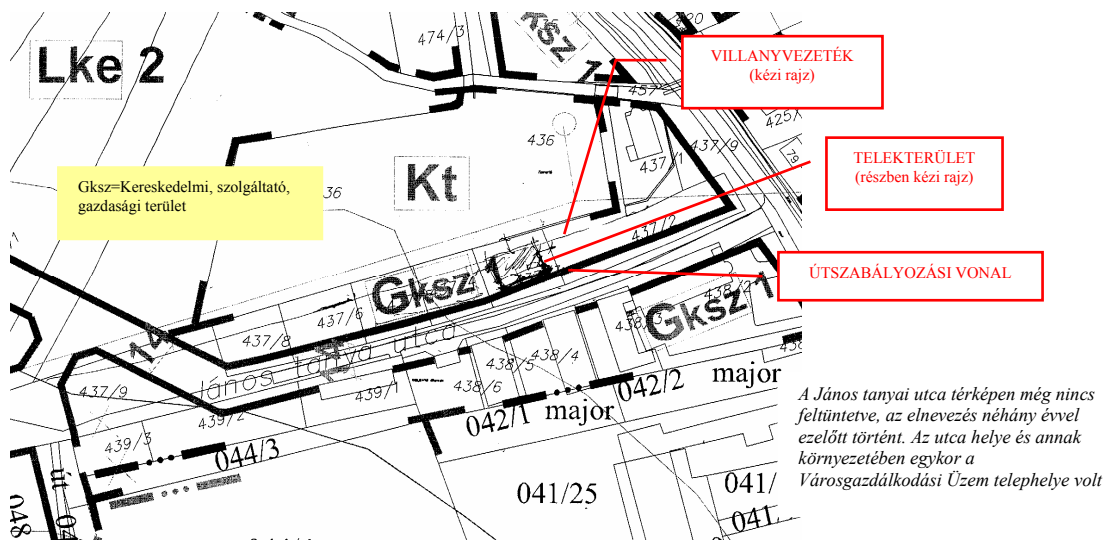
A képviselő-testület rendelet- és megállapodási módosításai, illetve szabályzatmódosításra irányuló koncepciója, és ezek okai:

A napirendi pontot képező módosítás vagy módosítási kezdeményezés	
<i>Tárgya</i>	<i>Oka</i>
Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjének szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet	Bizottsági névváltozás
Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet	Bizottsági névváltozás, Az államháztartási törvény módosulása
Az önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet	Állami támogatás miatti és saját hatáskörű módosítások
Zirc Kistérség Többcélú Társulása társulási megállapodása	Nagyesztergár Községi Önkormányzat csatlakozása a társulás alapfokú oktatási-nevelési feladatellátásához
Zirc Városi Önkormányzat és a Zirci Német Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás	A legutóbbi módosítás (2007) óta eltelt évek, a jogszabályi környezet megváltozása
A helyi építés rendjét szabályozó helyi építési szabályzat	Új állattartó épületek területi korlátainak enyhítése, Nagyobb tér biztosítása a János tanyai utcában a fejlesztések megvalósításához

1. A helyi építés rendjét szabályozó helyi építési szabályzat módosítását megalapozó koncepció

Ennek céljai:

a. Nagyobb tér biztosítása a János tanyai utcában a fejlesztések megvalósításához – A város szélén található, a 82-es főútról nyíló utcában található telkek a kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területhez sorolhatók. A kialakítható telekterület nagysága 500 m²-nél kezdődik, a beépítettséget 50 százalékos maximum értékben határozza meg a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló rendelet. Építési helyként elő, oldal és hátsó kertek szolgálnak, ezek minimum 5-5 méter nagyságúak lehetnek. A telektulajdonosokkal történő egyeztetés során vált szükségessé a módosítás. A telkek mögött egy magas feszültségű villanyvezeték fut, melytől a szolgáltató által meghatározott távolságot meg kell tartani. Az előkertek nagyságát az útszabályozási vonaltól kell mérni, az így meghatározott paraméterek alapján a telteken meglévő épületek fejlesztése korlátozottan lehetséges. *Várszegi Bernadett*, a Polgármesteri Hivatal Építésügyi Osztályának vezetője egy helyszínrajzon mutatta be a telekkörnyezetet, és elmondta, összesen 17 szakhatóság foglalhat állást a kérdésben, és a bekövetkező vizsgálatok során különböző szempontokat kell mérlegelni, ez lehet például környezetvédelmi, közlekedésrendészeti, vagy a városképet befolyásoló szempont.



b. Új állattartó épületek területi korlátainak enyhítése – A jelenleg hatályos helyi építési szabályzat szerint Zirc belterületén állattartásra szolgáló épület nem létesíthető. A falusias lakóterület esetében a beépítettségi érték (30%) felében maximalizál az építést illetően a jogszabály, míg Kardosrét kivételével (5%, szintén 30-ból) a kertvárosias lakóterület szintén nem szolgál állattartásra. Zirc belterületén jelenleg is vannak állattartó épületek, csak újak nem építhetők – mondta az építésügyi osztályvezető asszony, majd hozzátette: ez azokkal szemben tisztességtelen, akik mostantól szeretnének állatot tartani. A cél az, hogy a központi belterület nem városközponti területein feloldják valamelyest ezt a tilalmat. A városközpont nincs térképen lehatárolva, a vizsgálatok eredményei fognak dönteni. Amennyiben a helyi építési szabályzat megteremti a lehetőséget az épületek elhelyezésének, azt követően az állattartási rendeletben lehet rögzíteni a tartás szabályait. Az önkormányzat rendelet-tervezetével kapcsolatban november 29-én közmeghallgatás lesz, a tervezet jelenleg is megtekinthető városunk honlapján.

2. A GAESZ – múlt és jövő

A Gazdasági Alapfokú Ellátó Szervezet 2011. január 1-jétől a Pénzügyi Osztályon belül önálló Intézménygazdálkodási Csoportként fog működni, a Polgármesteri Hivatal I. emeletén található hátsó tárgyalóban, két fővel. A harmadik dolgozó nyugdíjazásra kerül. A feladatellátás nem sérül a létszám csökkenésével, hiszen a pénztárosi, utalási teendőket a hivatal pénzügyi munkatársai képesek ellátni. Az átalakítás több előnnyel is jár: költségcsökkenést, az intézménygazdálkodási feladatok hatékonyabb ellátását és az intézmények (Benedek Elek Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde, Reguly Antal Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola, Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Tourinform Zirc; Stúdió KB, Reguly

Antal Múzeum és Népművészeti Alkotóház) magasabb szintű költségvetési, pénzügyi felügyeletét eredményezi, anélkül, hogy önállóságuk sérülne – derül ki a GAESZ megszüntetését tárgyaló előterjesztésből.



Az Alkotmány utca 1/c, a GAESZ telephelye és a „kisóvoda” épülete. A kép beszédes a ház külső állapotát illetően. Az intézményellátó szervezet dolgozóinak elköltözésével teljesen kiüresedhet a közeljövőben az épület, hiszen a bölcsőde-építéssel és a másik óvoda tetőterének beépítési tervével megoldódna az óvodai nevelés egy helyben való integrálása is.

A Gazdasági Alapfokú Szervezet megszüntetésének már megvoltak az előzményei, szinte minden önkormányzati választást követően szóba került – mondta el *Kovárcziné Sárfi Andrea* szervezet-vezető, aki több mint másfél évtizeden keresztül látta el az irányítási feladatokat. Arra a kérdésemre pedig, hogy hogyan fogadták a változást, a GAESZ múltjára utalt, amelynek létrehozásáról az akkori Zirc Nagyközségi Közös Tanács 1982. december 27-i ülésén döntött. A működését '83-ban megkezdő GAESZ kezdetben a zirci mellett még két általános iskola, valamint az óvoda, az idősek otthona és a művelődési-ifjúsági központ gazdasági feladatait látta el, első telephelye pedig a Rákóczi tér 5. szám alatt volt. Az Alkotmány utcába 2005-ben költözött a kollektíva.

Kelemen Gábor