

ZIRC

2011. évre adott adókedvezmények, mentességek

Építményadó esetében az adott kedvezmények megadása az alábbiak szerint történt:

- Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló többszörösen módosított 30/2010. (XII.21.) Ök. rendelet (a továbbiakban: Ök.rendelet) 3. §-a alapján szociális kedvezmény:

201.385,- Ft

- A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. tv. (a továbbiakban: Htv.) 3. § (2)

„Adómentes az (1) bekezdés b) és c) pontjában felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, a költségvetési szerv, a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény és - kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában - a közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.” kedvezmény:

305.877,- Ft

Összes mentesség, kedvezmény: **507.262,- Ft**

Magánszemélyek kommunális adójának 7.000,- Ft kedvezmény, mentesség megadása az Ök. rendelet 4. §-a alapján történt.

Telekadó esetén az adott kedvezmények megadása az alábbiak szerint történt:

- Az ÖK.r. 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján: *„magánszemély adóalany, amennyiben családi lakóház építését jogerős építési engedéllyel ténylegesen megkezdte, az építés megkezdését követő hónap 1. napjától a használatbavételi engedély kiadásáig.”* Ezek alapján: a kedvezmény mértéke: **477.000,- Ft**

- Az Ök. rendelet 8. § (2) *„Amennyiben a magánszemély az önkormányzat illetékességi területén kommunális beruházást hajt végre, ennek számlával igazolt ellenértékét a megállapított telekadójából levonhatja. (3) Ha az adó összege kisebb, mint a beruházási érték, a levonási jog a megnyitást követő öt naptári évben esedékes telekadóval szemben érvényesíthető. Amennyiben a befizetés nem éri el a telekadó összegét, telekadóként csak a különbözetet kell megfizetni.”* kedvezmény: **0,- Ft**

- A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. tv. (a továbbiakban: Htv.) 19. § e.) pontja alapján: *Mentes az adó alól „az épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó - jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított - védő (biztonsági) terület;”* kedvezmény mértéke: **3.209.130,- Ft**

- A Htv. 19. § f.) pontja alapján *Mentes az adó alól „az erdő művelési ágban nyilvántartott telek.”* kedvezmény mértéke: **453.000,- Ft**

- A Htv. 3. § (2) bekezdés alapján *alanyi adómentesség miatt* kedvezmény: **642.834,- Ft**

Telekadó kedvezmények, mentességek összesen: 4.781.964,- Ft

Zirc, 2012. február 27.



Befeczkine Papp Krisztina
Befeczkine Papp Krisztina
adóügyi ügyintéző