

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló,
Zirc 553 hrsz.-ú, Zirc, Reguly Antal utca 48. szám alatti
lakóingatlan értékesítésére**

1. KIÍRÓ SZERVEZET MEGNEVEZÉSE, SZÉKHELYE:

Zirc Városi Önkormányzat
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

Pályázatot lebonyolító szerv megnevezése székhelye:

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

2. PÁLYÁZAT CÉLJA:

Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló lakóingatlan értékesítése pályázati eljárás keretében.

3. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HELYE:

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály
8420 Zirc, Március 15. tér 1. fsz. 106.
06-88/593-705

4. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:

Írásban, papír alapon 1 példányban, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni:
„PÁLYÁZAT - Zirc, Reguly Antal utca 48.”

A pályázat benyújtható személyesen vagy postai úton.

A pályázat benyújtásának határideje: 2018. január 9. (kedd) 14.00 óra

5. A PÁLYÁZAT TÁRGYA:

Zirc 553 hrsz-ú, Zirc, Reguly Antal utca 48. szám alatti „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan.

a) Az ingatlan leírása:

A telek közel téglalap alakú, sík terepfelszínű, K-Ny-i tájolású, K-i utcafrontra nyitott. Részben kerített, utcafronton élő sövény és lemezkapu, két oldalt és hátul a szomszédos épületek határolják. A területe kissé elhanyagolt, részben aszfaltos, részben füvesített, sövényvel beültetett udvar. A lakóépület a telek É-i oldalhatárán kb. 3 m-es előkert után létesült. Ny-i folytatásában melléképület található. Az ingatlan Lke 4 (Kertvárosias lakóterület) övezetbe tartozik.

b) Az ingatlan leírása:

- Tehermentes,
- 724 m² alapterületű ingatlan, melyen lakóház és gazdasági épület (garázs) áll (a felépítmény redukált alapterülete 98,3 m²).

- Az ingatlan összközműves, önálló mérőórákkal felszerelt.
- A lakóház összkomfortos (központi kialakítású, fali gázkazánnal történik, acéllemez radiátor hőleadókkal, kiegészítő cserépkályha fűtéssel, a használati meleg vizet a kombi gázkazán állítja elő).
- Hagyományos épületszerkezettel rendelkezik: stukatúros fafödém, a garázs felett betonfödém. A határoló falak terméskő és kisméretű téglá, a belső válaszfalak kisméretű téglából készültek.
- Tető és fedése: fa szerkezetű ácsolt összetett nyeregtető, kerámia- és betoncserép héjazattal.
- Nyílászárók: utcafronton jó állapotú, műanyag szerkezetű, hőszigetelt üvegezésű, másutt, közepes állapotú, fa szerkezetű, kapcsolt gerébtokos, dupla üvegezésű ablakok, fa szerkezetű, dupla bejárati-, és mázolt fa szerkezetű tömör és üveges beltéri ajtók.
- A kátránypapír vízszigetelés elavult, több helyen felázások tapasztalhatók.
- A telken egy ásott kút is megtalálható.
- Az épület felújítandó műszaki, és kismértékben felújított, de további esztétikai felújítást igénylő, közepes állapotú, több helyen vizesedik.

6. A LAKÁS IRÁNYÁRA:

12.600.000,- Ft az ár mentes az ÁFA alól

7. A NYILVÁNOS PÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI:

A nyilvános pályázati eljárásban részt vehet minden cselekvőképes természetes személy, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság, illetve bármely szervezet, aki/amely a jelen kiírásban foglalt feltételnek megfelel, és a feltételeket elfogadja, azok betartását vállalja.

Vállalkozás vagy bármely más szervezet csak abban az esetben vehet részt a pályázaton, ha a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetnek minősül.

A résztvevőnek lejárt idejű köztartozás és/vagy a helyi Önkormányzattal szemben tartozása nem lehet.

Meghatalmazás esetén a képviselő közjegyző által hitelesített okiratba foglalt képviseleti meghatalmazás útján köteles igazolni a képviseleti jogosultságát.

A pályázaton való részvétel feltétele 100.000,- Ft pályázati biztosíték átutalása a legkésőbb a pályázat benyújtásáig az Önkormányzat B3 TAKARÉK Szövetkezetnél vezetett 73900030-10011881-00000000 számú „Önkormányzati lakásalap számla” javára. Az átutalás megjegyzés rovatába be kell írni „Reguly Antal utca 48. pályázati biztosíték”.

A pályázati biztosíték a vételárba beszámít, az adásvételnél foglalónak minősül. A pályázati biztosíték - a nyertes résztvevőn kívül – a nem nyertes, és az érvénytelen pályázó részére az eredmény kihirdetését követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az önkormányzat a visszatérített pályázati biztosíték után kamatot nem fizet.

8. PÁLYÁZAT EGYÉB FELTÉTELEI:

a) Szerződéskötés, vételár megfizetése, tulajdonba és birtokba adás:

A nyertes pályázó az adásvételi szerződést a pályázat eredményének megállapításától számított *30 napon belül köteles* megkötni. A szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket az eredményesen pályázó viseli.

A vételárát az eredményesen pályázónak a szerződéskötéstől számított 30 napon belül átutalással egy összegben kell megfizetni az Önkormányzat B3 TAKARÉK Szövetkezetnél vezetett 73900030-10011881-00000000 számú „Önkormányzati lakásalap számla” javára. Részletfizetési lehetőség nincs.

Amennyiben szerződéskötési vagy fizetési kötelezettségének a nyertes pályázó nem tesz eleget, úgy a pályázati biztosítékot (mivel az adásvételnél foglalónak minősül) elveszti.

A lakás tulajdonba- és birtokba adás feltétele a teljes vételár megfizetése.

b) A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról,
- az adásvételi szerződéshez szükséges adatokat:
Természetes személy esetében: név, anyja neve, születési helye és ideje, személyi azonosító, adóazonosító jel, lakcím;
Egyéni vállalkozó esetében: név, anyja neve, születési helye és ideje, személyi azonosító, adószám, EV nyilvántartási szám, székhely;
Nem természetes személy esetében: név, székhely, cégjegyzék szám, adószám, képviselőre jogosult neve;
- a pályázó elektronikus címét (amennyiben van a pályázónak), telefonszámát;
- a vételár megjelölését Forintban - az önkormányzat a lakóingatlan értékesítés esetében ÁFA-mentes;
- a pályázati biztosíték megfizetését igazoló dokumentumot;
- amennyiben a pályázó meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát;
- nem természetes személy pályázó esetében 30 napnál nem régebbi, cégkivonatot, valamint a kötelezettségvállaló (pályázatot aláíró) aláírás címpéldányát, továbbá a nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül;
- nyilatkozatot arról, hogy lejárt idejű köztartozása és/vagy a helyi Önkormányzattal szemben tartozása nincsen (abban az esetben, amennyiben pályázata nyertes lesz, a pályázó köteles az illetékes állami és önkormányzati adóhatóságtól a nemleges adótartozásra vonatkozó igazolást beszerezni, valamint azokat a kiíró részére legkésőbb az adásvételi szerződés megkötése napjáig átadni);
- a pályázó vagy meghatalmazottja aláírását, nem természetes személy esetén a cégjegyzésre jogosult pályázatot aláíró kötelezettségvállaló aláírási címpéldányát.

c) A pályázat eredményhirdetésének határideje: a benyújtási határidőt követő 30 napon belül.

9. A PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSA:

A pályázat elbírálásának, értékelésének szempontja: a vételár nagysága.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- azt olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,
- a pályázatot a kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártá után nyújtották be,
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a Kiíró rendelkezésére,
- a pályázati árat a pályázó nem egyértelműen határozza meg, vagy a benyújtott pályázati ára nem éri el az irányarat.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett pályázat,
- kizárólag érvénytelen pályázat érkezett,
- a Kiíró a pályázati felhívásban és a részletezett szempontok alapján pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján egyik pályázatot sem tartja megfelelőnek,
- valamely pályázónak az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

A Kiíró több azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 5 %-nál kisebb mértékben eltérő) pályázat esetében a pályázók között ártárgyalást tart. Az ártárgyalás megtartásáról az érintett pályázatot benyújtó pályázók elektronikus úton/postán/telefonon értesítésre kerülnek.
Az ártárgyalás helye: Városháza 8420 Zirc, Március 15. tér 1. emelet

Az ártárgyalás lebonyolítása:

Az ártárgyaláson csak pozitív licit van, a pályázatban megajánlott ár nem csökkenthető.
A Kiíró az ártárgyalás nyertesével köti meg az adásvételi szerződést.

10. EGYÉB INFORMÁCIÓ:

Az ingatlan igény esetén a helyszínen - előre egyeztetett időpontban – megtekinthető. Időpontot egyeztetni személyesen a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztályán (8420 Zirc, Március 15. tér 1. fsz. 106. iroda) vagy a 06-88/593-705 telefonszámon lehet.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő – a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár 20 %-át meghaladó értékű - ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen ingatlan tekintetében ezen elővásárlási joga a Magyar Államnak fennáll.

Melléletek:

1. melléklet: épület alaprajz
2. melléklet: fényképek
3. melléklet: Szabályozási terv kivonat az érintett ingatlan vonatkozásában

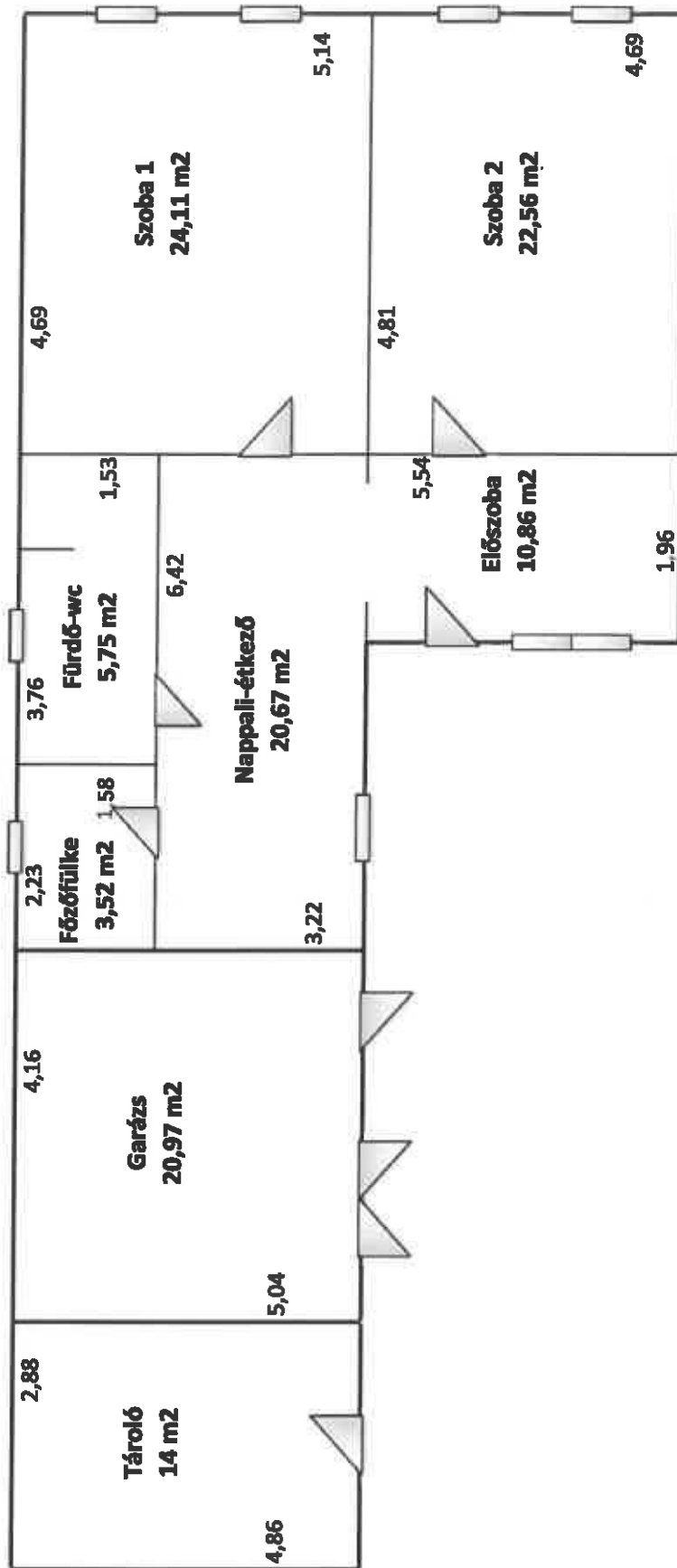
Zirc, 2017. november 28.


.....
Ottó Péter
polgármester
Zirc Városi Önkormányzat



8420 Zirc, Reguly Antal utca 48. Hrsz.: 553

Alaprajz



fényképek	INGATLAN CÍME:	8420 Zirc		
		Reguly Antal utca 48.		
	Dátum	2017.10.13	HRSZ.:	553



1. Reguly Antal utca, környezet



2. Reguly Antal utca, környezet



3. É-i, szomszéd felőli homlokzat



4. Utca és oldalkert felőli homlokzat



5. D-i, udvar felőli homlokzat



6. D-i, udvar felőli homlokzat

fényképek	INGATLAN CÍME:	8420 Zirc		
		Reguly Antal utca 48.		
	Dátum	2017.10.13	HRSZ.:	553



7. Leázási nyomok



8. Kerített udvar



9. Bejárat



10. Előszoba



11. Nappal-étkező, csőrepedésből adódó vízesedés



12. Nappal-étkező, kiegészítő cserépkályha fűtés

fényképek	INGATLAN CÍME:	8420 Zirc		
		Reguly Antal utca 48.		
	Dátum	2017.10.13	HRSZ:	553



13.

Szoba 1



14.

Szoba 2



15.

Több helyen felázási nyomok



16.

Utcafronton műanyag szerkezetű, hőszigetelt üvegezésű ablakok, acéllemez lepradiátor hőleadók



17.

Fürdő-wc



18.

Fürdő-wc

fényképek	INGATLAN CÍME:	8420 Zirc		
		Réguly Antal utca 48.		
	Dátum	2017.10.13	HRSZ.:	553



19. Házközponti fűtést biztosító és a melegvizet előállító fal, kombi gázkazán



20. Főzőfülke, konyhabútor, gáztűzhely hiányzik



21. Garázs



22. Garázs



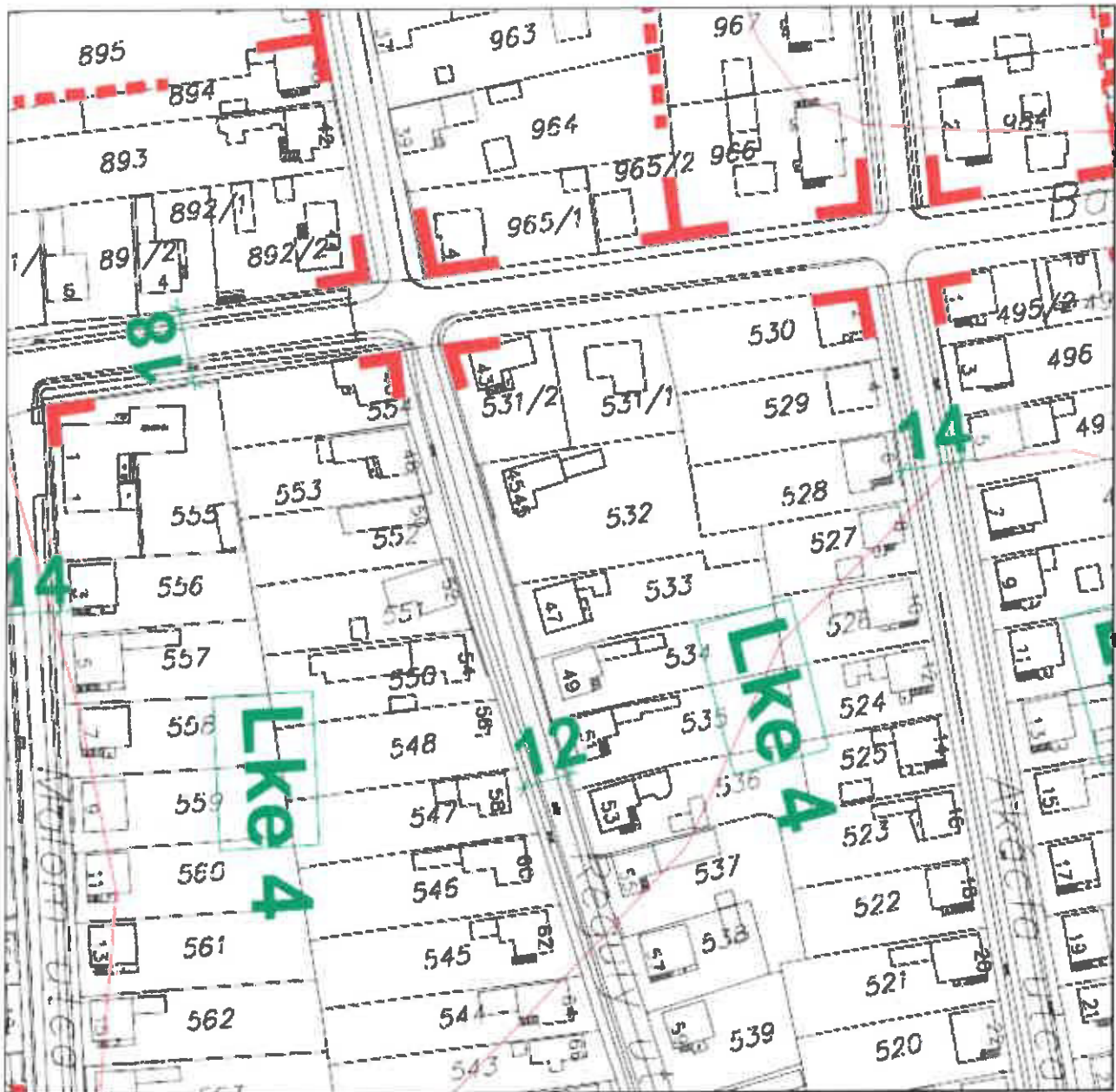
23. Melléképület homlokzata



24. Melléképület tároló

KIVONAT

Zirc Város Belterület és Zirc Város Beépítésre szánt terület szabályozási terve



Kivonat a jelenleg hatályos helyi építési szabályzathól és szabályozási tervből:

(Lke-4) O/ 30/ 7,5/ 500 jelű építési övezet

Kialakítható telekterület: min. 500 m², kialakítható telekszélesség min. 18 m

Beépíthető telekterület: min. 300 m², beépíthető telekszélesség min. 14 m

Beépítési mód: oldalhatáron álló

Beépítettség: max. 30 %

Építménymagasság: min. 4,0 m, max. 7,5 m

Zöldfelület: min. 50 %

Építési hely: előkert: min. 5 m általános esetben, kiépült utcákon a kialakult homlokzatvonal miatt min. 3 m

oldalkert: min. 6 m, ill. OTÉK 36. § szerint

hátsóker: min. 6 m a 50 m-nél kisebb telekhosszúság esetén

min. 20 m az 50 m-nél nagyobb telekhosszúság esetén