

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. július 24-én 8,00 órai kezdettel

tartott rendkívüli üléséről

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helyszíne: Városháza nagyterme

Jelen vannak:

- a képviselő-testület tagjai közül:

Ottó Péter polgármester
Dr. Horváth Sándor alpolgármester
Horváth László, Kasper Ágota, Dr. Kovács László, Lingl Zoltán, Nemes István, Vörös Kálmán képviselők (8 fő)

- távolmaradását előre jelezte: Dr. Benczik Ágnes Adrienn képviselő

- meghívottak: Sümegi Attila jegyző
Kaszás Béla Városüzemeltetési Osztály vezetője
Varga Gábor Városüzemeltetési Osztály ügyintézője
Várszegi Bernadett főépítészeti referens

Ottó Péter polgármester köszönti a rendkívüli ülés résztvevőit és megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 tagja közül jelen van 8 fő – az ülés határozatképes -, majd megnyitja az ülést.

A meghívó szerint javaslatot tesz a rendkívüli ülés napirendjére.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

181/2017.(VII.24.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1./ Vállalkozó kiválasztása a TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 projekt marketing stratégiájának elkészítésére

Előadó: Ottó Péter polgármester

- 2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005.(IV.5.) rendelet, Zirc 0197/7-10, 0197/13-16 hrsz-ú ingatlanokat érintő módosításával kapcsolatos döntés
Előadó: Ottó Péter polgármester
- 3./ Zirc TOP pályázati finanszírozásból megvalósítandó, Zirc, Kossuth Lajos u. 18, hrsz: 998/2 ingatlanon megvalósítandó építési munkákhoz tervezők kiválasztása
Előadó: Ottó Péter polgármester
- 4./ „Fenntartható közlekedésfejlesztés Zircen” című pályázati projekt megvalósításához vételi ajánlatról döntés
Előadó: Ottó Péter polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- 1./ Vállalkozó kiválasztása a TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 projekt marketing stratégiájának elkészítésére

Előadó: Ottó Péter polgármester

Hozzászólás

Kasper Ágota képviselő megjegyzi, a pályázatot szeretné látni. Gépen el lehetne küldeni?

Varga Gábor városüzemeltetési ügyintéző válasza, hogy igen, el fogja küldeni.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

182/2017.(VII.24.) határozata

- 1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosító számú projekt keretében a marketing stratégia elkészítésére az Első Magyar Önkormányzati Beruházáslebonnyító és Projektmenedzsment Kft. (1055 Budapest, Balassi Bálint u. 9-11. 4. em. 3.) ajánlatát fogadja el bruttó 3 848 100 Ft díjjal. A fedezetet a projekt költségvetésén belüli átcsoportosítással biztosítja.
- 2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalozási szerződés aláírására.

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal

2./ pont esetében: 2017. augusztus 11.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005.(IV.5.) rendelet, Zirc 0197/7-10, 0197/13-16 hrsz-ú ingatlanokat érintő módosításával kapcsolatos döntés

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester felkéri, Várszegi Bernadett főépítészeti referenst, ismertesse ennek az előterjesztésnek, illetve a javasolt határozatnak a lényegét, miben változik így gyakorlatilag a rendezési terv módosításának folyamata.

Várszegi Bernadett főépítészeti referens elmondja, amit elindított a képviselő-testület rendezési tervmódosítást az áprilisi döntésével, az a tervezett erdő terület érintettsége okán teljes eljárásban történő módosítás. A jogszabály szerint a teljes eljárásban történő módosítás csak az államigazgatási szervet, illetve a véleményezésre nyitva álló határidőket tekintve, ami összesen 102 nap, ezen kívül kell még számítani a tervező munkáját és a hivatalon belüli szakmai előkészítést. Jogszabály lehetővé teszi, hogy képviselő-testület döntésével tárgyalásos eljárást folytassunk le a rendezési terv módosítására. A tárgyalásos eljárás lényege az, hogy lényegesen lerövidül ez az időszak, a vélemények ugyanúgy bekérésre kerülnek, ugyanúgy részt vesznek az államigazgatási szervek és a nevesített partnerek az eljárásban, a partneri egyeztetést az önkormányzat folytatja le ebben az eljárásban, amit már meg is kezdtünk és folytatunk, viszont magát a véleményezési eljárást, azt egy olyan egyszerűsített formában lehet lefolytatni, hogy az állami főépítésznek küldjük meg közvetlenül a véleményezési dokumentációt. Az állami főépítész egy tárgyalást hív össze az államigazgatási szervek körében, és ezeknek a szerveknek a tárgyaláson vagy a tárgyalást követő 5 napon belül kell kiadni a véleményüket, vagy az egész tárgyalásos eljárás az állami főépítész véleményével zárul. Tehát maga a vélemények ismeretében a záró véleményét adja meg. A véleményezési szakasz így lerövidül közel 50 nappal.

Kasper Ágota képviselő megjegyzi, tartja magát ahhoz a véleményhez, ami a döntés alkalmával született. Még mindig labilisnak érzi a dolgot, ennek a tervnek alapján meg még inkább. Ez emlékezteti az annak idején nagyon szépen tálalt, megrajzolt Rigó féle multifunkcionális centrumra, amiből lett a Punk féle épület. Ezen a rajzon semmi olyan nincs, hogy kiszolgáló utak, csak a szóbeliben 2 szóval említik meg. Ez a leírás számára nem elegendő. Nemmel fog szavazni.

Ottó Péter polgármester jelzi, annyi észrevétele lenne a példához, hogy ott egy önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan fejlesztésének a becsomagolásáról szólt a történet, de itt nem önkormányzati tulajdonról beszélünk, hanem magántulajdonú ingatlan fejlesztésének a megvalósításáról.

Kasper Ágota képviselő elmondja, a jövő kockázata érdekli. Tisztában van vele, hogy az egy önkormányzati tulajdon volt.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**183/2017.(VII.24.) határozata**

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc 0197/7-10 és 0197/13-16 hrsz-ú telkeket magában foglaló területet kiemelt beruházási területté nyilvánítja a rekreációs jogközpont beruházás megvalósítása végett. Ennek megfelelően a területen különleges rekreációs terület kijelölését célzó településrendezési eszközök módosításának véleményezése tárgyalásos eljárással folyik tovább.

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: azonnal

3./ Zirc TOP pályázati finanszírozásból megvalósítandó, Zirc, Kossuth Lajos u. 18, hrsz: 998/2 ingatlanon megvalósítandó építési munkákhoz tervezők kiválasztása

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, ajánlatokat kértek be a tervezési feladatok elvégzésére. A legkedvezőbb ajánlatot Ambrus Tímea adta.

Horváth László képviselő megjegyzi, az ajánlatok közül már jól látszik, hogy a tervezői kapacitás le van kötve erre az évre. Ez azt jelenti, hogy a jövő évre még inkább le lesznek kötve. Neki Pécsi Katalin ajánlatából derült ki, aki a tervezést decemberi határidővel vállalta volna. Úgy gondolja, át kellene nézni ezeknek az ajánlat kéréseknek a tartalmát, most már a közbeszerzési törvény sem kötelezi a legolcsóbb ajánlatokhoz kötni az elfogadást, ezért célszerű lenne az életszerűséget belehozni ebbe a rendszerbe, ne kössük meg a saját kezünket. Szeretné felhívni a figyelmet, hogy komoly kapacitás lekötések várhatóak mind a tervezői mind a kivitelezői oldalon.

Ottó Péter polgármester elmondja, Pécsi Katalint illetően előző testületi ülésen több olyan döntés is volt, amivel a tervezői kapacitását részben lekötöttük, mint például a buszpályaudvar terv felülvizsgálata, általános iskola B épületének a tervezése.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**184/2017.(VII.24.) határozata**

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc, Kossuth Lajos utca 18. szám 996/2 hrsz-ú ingatlanon, meglévő tető átalakítása nélkül végzendő részleges tetőtér-beépítés kiviteli tervdokumentáció, beleértve az árazott és árazatlan költségvetési kiírást, elkészítésére az Ambisza Kft (Ambrus Tímea építész) (8420 Zirc, Fáy András u. 5.) 952.500,- Ft összegű ajánlatát elfogadja.

- 2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert az Ambisza Kft-vel (8420 Zirc, Fáy András u. 5.) történő, az 1./ pont szerinti tervdokumentáció készítésére vonatkozó tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal

2./ pont esetében: 2017. augusztus 16.

- 4./ „Fenntartható közlekedésfejlesztés Zircen” című pályázati projekt megvalósításához vételi ajánlatról döntés

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, a kerékpárút által érintett magántulajdonban és állami tulajdonban lévő ingatlanokról szól az előterjesztés. Elkészítettünk értékbecslővel minden egyes ingatlanra vonatkozóan értékbecslést. Ez alapján jöttek a határozati javaslatban szereplő számok. Képviselő-testület, ha elfogadja a határozatokat, akkor gyakorlatilag el tudjuk indítani egyrészt a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet irányába az állami tulajdonban lévő ingatlan résznek a megszerzési folyamatát, illetőleg a magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonosokat levélben keressük meg, felajánljuk számukra a vétel lehetőségét. Ha erre nem kapunk pozitív választ vagy nem kellő időben kapunk választ akkor elindítjuk a kisajátítási folyamatot. Összességében egy-egy tulajdonost illetően nem jelentős tulajdonrészekről van szó, így bízunk benne, hogy nem fog semmilyen problémát jelenteni és projekt megvalósítás szándékát tartja majd minden tulajdonos szem előtt.

Dr. Horváth Sándor alpolgármester megjegyzi, teljesen egyetért a kisajátítással. Egy dolog, ami számára kérdéses, ez a pályázat túl van árazva. 2 km az út 300 millió Ft-ért. Csak akkor tudja ezt támogatni, ha a pályázatban lévő pénzből sajátítjuk ki a telket.

Ottó Péter polgármester elmondja az a cél, hogy annak a terhére legyen. A kerékpárútnak a költsége az tervezői költségbecslésen alapul. Varga Gábortól kérdezi, milyen fajlagos négyzetméter árral jön ki a kerékpárút beruházás?

Varga Gábor városüzemeltetési ügyintéző válasza, hogy van Cuha átjárás, illetve két vasúti keresztezés és egy árok. Önmagukban a két vasúti keresztezés és a híd nagyon magas költség. Ezek miatt tűnik magasnak, de majd a közbeszerzési eljárás során meglátjuk, hogy a valós árak mit fognak hozni.

Kasper Ágota képviselő kérdezi, a kisajátításnak mennyi az időtartama?

Várszegi Bernadett főépítészeti referens válasza, hogy 60 nap.

Horváth László képviselő megjegyzi, fontos dolognak tartja, ha lehet, önkormányzati pénzből önerőre ne tervezzünk pénzeket. Ez az előterjesztés most pont arról szól, hogy mi előlegezzük meg önkormányzati költségvetésből és majd az elszámolásnál a tartalékból az ingatlanvásárlásra szánt összegből majd kifizetjük. Ezt így nem tudja támogatni, csak úgy, ha már most a pályázati összeg 2 %-os részét fordítjuk erre, tehát önkormányzati pénzhez nem nyúlunk.

Bármilyen korábbi önkormányzati költségvetést érintő előterjesztésnél a pénzügyi osztályvezető felhívja a figyelmet, jelöljük meg a pontos forrásnak a helyét. Ebben az előterjesztésben viszont egy általános megfogalmazás van, hogy az önkormányzati költségvetés terhére. Az önkormányzati költségvetésnek nincs terhe, hanem címletei vannak és azon a címleteken belül tessék megnevezni minden egyes tételnél, hogy melyik az a címlet, amelyből ez a forrás átcsoportosítható vagy rendelkezésre bocsájtható. Azt kéri, úgy szóljon az előterjesztés, hogy a költségátcsoportosítást már most az ingatlanvásárlások érdekében meg kell tenni. Ennek a pályázatnak a része egy városi fenntartható mobilitási terv, amiről az a véleménye, hogy amíg az nem készül el és társadalmi vitára nincs bocsájtvva, addig olyan beruházások, amelyet egyébként ez alapozza meg, addig nem nagyon fogunk tudni mit kezdeni. A mobilitási terv, ami meghatározza, hogy mit és hogyan kellene ezt az egészet szervezni. A mobilitási terv árajánlatait a lehető leghamarabb be kell kérni és ezt a tervet a lehető leghamarabb el kell indítani. Szerinte ennek két részlete van, az egyik a tényfeltárás, a másik a projektmonitoring, ami a kivitelezett projektnek a monitorázására épül, tehát az első résznek mindenképpen már a beruházások előtt el kell készülni.

Várszegi Bernadett főépítészeti referens elmondja, hogy a mobilitási terv a koncepciótól kicsit több. Nem csak a közlekedésnek az infrastrukturális részét vizsgálja, hanem a gyalogos közlekedéstől kezdve a tömegközlekedésen keresztül az egyedi közlekedésig, illetve ezeknek a közlekedési ágaknak az összehangolását, nem csak infrastrukturálisan, hanem a soft elemekkel kiegészítve. Szorosan kapcsolódik a projektünkhöz, illetve az egyes beruházásokhoz is. Ha magát a pályázatot nézzük elsősorban az autóbusz pályaudvar és a városközponti tömegközlekedési megállóhelyek viszonyát, illetve ehhez kapcsolódóan az utastájékoztató rendszerét is magában foglalja, ehhez egyértelműen kapcsolódik ez a mobilitási terv. A kerékpárút egy fix eleme egyrészt a pályázatunknak is, másrészt ez egy olyan fix elem, amit nem az önkormányzat egyedi ötlete, hanem az EuroVelo, az Országos Területrendezési Terv és a megyei fejlesztési terv részeként rögzített kerékpárút nyomvonalára illeszkedik.

Varga Gábor városüzemeltetési ügyintéző megjegyzi, hogy alapvetően az átcsoportosításnak nincsen akadálya. Egy technikai nehézséget lát, azt mindenképpen meg kell várni, hogy a valós szerződéses összeg ezzel megegyezik e majd, vagy el fog térni. Azt az összeget fogjuk átcsoportosítani a támogatási szerződésen belül ingatlanvásárlásra, ami a valós szerződéses összeg lesz.

Várszegi Bernadett főépítészeti referens jelzi, kisajátításnál önálló szakértőt fog kirendelni az államigazgatási szerv. Ez a szakértő némi eltéréssel állapíthatja meg az árat.

Ottó Péter polgármester elmondja, ez nem zárja ki azt, hogy utolsó pontban az szerepeljen, a projekt keretén belüli átcsoportosítással kívánja biztosítani.

Kasper Ágota képviselő megjegyzi, a vételi árajánlat és a földalapkelőnek fizetendő összeg 2,5 millió Ft. 2%-ról van szó az meg 6 millió Ft, tehát elég nagy a mozgástér.

Varga Gábor városüzemeltetési ügyintéző elmondja, technikailag nem látja célszerűnek, hogy most a projekt összeg 2 %-át csoportosítsuk át ingatlan vásárlásra, majd a maradékot meg vissza.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

185/2017.(VII.24.) határozata

- 1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Zirc-Kardosrét vegyes forgalmú gyalog- és kerékpárút építése tárgyú projektrész megvalósítása érdekében az érintett idegen tulajdonban lévő ingatlanrészeket meg kívánja szerezni.
- 2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1./ pont végrehajtása érdekében vételi ajánlatot tesz az érintett magántulajdonosok részére, az ingatlanrészekre készített értékbecslés figyelembevételével, melyre 1.775.300,- Ft keretösszeget biztosít.
- 3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a 2./ pont szerinti vételi ajánlat megtételére. Sikeres ajánlattétel esetén a tulajdonszerzéssel kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére, szerződés megkötésére, illetve a szükséges közigazgatási eljárások kezdeményezésére, az ahhoz szükséges dokumentumok (pl. változási vázrajz) elkészítésére, meghíúsulás esetén a kisajátítási eljárás megindítására, a kisajátítási eljárásban valamennyi jognyilatkozat megtételére illetve a szükség dokumentumok (pl.: kisajátítási vázrajz) elkészítésére.
- 4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlanvásárlások költségének fedezetét a projekt költségvetésén belüli átcsoportosítással kívánja biztosítani.

Felelős: 1./-4./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2017. július 30.
3./ pont esetében: folyamatos
4./ pont esetében: folyamatos

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

186/2017.(VII.24.) határozata

- 1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc 2360/3 hrsz-ú ingatlan 2358/15 hrsz-ú ingatlan K-i határvonaláig kb. 480 m² nagyságú terület részére vételi ajánlatot nyújt be a Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez kerékpárút építése céljából. Az ingatlan vételárát 768.000,- Ft összegben jelöli meg.

- 2./ Zirc Városi Önkormányzat felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban meghatározott vételi ajánlat benyújtására a Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez.
- 3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlanvásárlás költségének fedezetét a projekt költségvetésén belüli átcsoportosítással kívánja biztosítani.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2017. július 30.
3./ pont folyamatos

Ottó Péter polgármester a rendkívüli ülést 8 óra 25 perckor berekeszti.

K.m.f

Ottó Péter
polgármester

Sümegei Attila
jegyző