

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. április 12-én 8,00 órai kezdettel

tartott rendkívüli üléséről

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helyszíne: Városháza nagyterme

Jelen vannak:

- a képviselő-testület tagjai közül:

Ottó Péter polgármester

Dr. Benczik Ágnes Adrienn, Horváth László, Kasper Ágota, Lingl Zoltán, Nemes István,
Vörös Kálmán képviselők (7 fő)

- távolmaradását előre jelezte: Dr. Horváth Sándor alpolgármester
Dr. Kovács László képviselő

- meghívottak: Sümegi Attila jegyző
Bereczkiné Papp Krisztina Igazgatási Osztály vezetője
Várszegi Bernadett főépítészi referens
Varga Gábor Városüzemeltetési Osztály ügyintézője

Ottó Péter polgármester köszönti a rendkívüli ülés résztvevőit és megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 tagja közül jelen van 7 fő – az ülés határozatképes -, majd megnyitja az ülést.

A meghívó szerint javaslatot tesz a rendkívüli ülés napirendjére.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

79/2016.(IV.12.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1./ Zirc város egyes ingatlanait és területeit érintő, építészeti örökség helyi védelméről szóló 9/2014.(V.5. önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Ottó Péter polgármester

2./ Zirc, Rákóczi tér 10. szám alatti 1125/1 hrsz-ú ingatlanon lévő épület továbbépítésére tervező kiválasztása

Előadó: Ottó Péter polgármester

3./ Vállalkozó kiválasztása Széchenyi 2020 pályázatok elkészítésére

Előadó: Ottó Péter polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Zirc város egyes ingatlanait és területeit érintő, építészeti örökség helyi védelméről szóló 9/2014.(V.5. önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester kiegészítő határozati javaslat elfogadását indítványozza az épületnek a földhivatali nyilvántartásba történő átminősítése miatt. Jelenleg lakóépület funkciójú ingatlan, tekintettel arra, hogy alapesetben lakóépületre nem lehet pályázatot benyújtani, és előzetes egyeztetések alapján nem az a célja, hogy lakóépületként működjön majd az épület, ezért javasolja közösségi funkcióra, kiállítóterként átminősíteni.

Kérdés:

Nemes István képviselő kérdezi, hogy a védetté nyilvánítással együtt jár-e a bejárati fronton lévő ajtónak és kapunak az eredeti formájában való megtartása, felújítása, vagy egy új készítése?

Ottó Péter polgármester válasza, hogy az eredeti kialakítást utánzó új kapunak az elkészítése.

Hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag rendeletet alkot:

10/2016.(IV.13.) önkormányzati rendelet

Zirc város egyes ingatlanait és területeit érintő, építészeti örökség helyi védelméről szóló 9/2014.(V.5.) önkormányzati rendeletet módosításáról

Ottó Péter polgármester kiegészítő határozati javaslatot ismertet.

„1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Zirc Városi Önkormányzat a Zirc, Petőfi u. 8. szám alatt lévő 1035 hrsz-ú ingatlant, az ingatlan-nyilvántartás szerinti lakóház funkciótól eltérően, közösségi funkcióra, kiállítótérként kívánja használni.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert az 1./ pontban foglaltak ingatlan nyilvántartási átvezetésének kezdeményezésére, egyben felhatalmazza, hogy a szükséges közigazgatási eljárásokban teljes jogkörrel eljárjon, és az ehhez szükséges valamennyi jognyilatkozatot megtegye.

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal

2./ pont esetében: folyamatos”

Indítványára a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

80/2016.(IV.12.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Zirc Városi Önkormányzat a Zirc, Petőfi u. 8. szám alatt lévő 1035 hrsz-ú ingatlant, az ingatlan-nyilvántartás szerinti lakóház funkciótól eltérően, közösségi funkcióra, kiállítótérként kívánja használni.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert az 1./ pontban foglaltak ingatlan nyilvántartási átvezetésének kezdeményezésére, egyben felhatalmazza, hogy a szükséges közigazgatási eljárásokban teljes jogkörrel eljárjon, és az ehhez szükséges valamennyi jognyilatkozatot megtegye.

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal

2./ pont esetében: folyamatos

2./ Zirc, Rákóczi tér 10. szám alatti 1125/1 hrsz-ú ingatlanon lévő épület továbbépítésére tervező kiválasztása

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester – Horváth László képviselő kérésére, mivel elromlott a gépe és előző napon kapták meg az anyagot – ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Kérdés:

Dr. Benczik Ágnes Adrienn képviselő kérdezi, hogy szakmailag is a Modum Építésziroda Kft. a legmegfelelőbb, azon túl, hogy övé a lekedvezőbb ajánlat?

Várszegi Bernadett főépítési referens válasza igen, Ybl díjas építész, nagyon jó munkái vannak. Eleve az ajánlatok bekérésénél csak olyan építészek kaptak ajánlati felkérést, akik alkalmasak, illetve megfelelő színvonalon el tudják készíteni a munkát.

Horváth László képviselő kérdezi, hogy a Pannonterv-Veszprém Kft. neki is átadja a teljes jogosultságot az eddigi tervezések fölött?

Várszegi Bernadett főépítési referens válasza igen, a Pannonterv ügyvezetője nyilatkozott, hogy miután ők nem tudják semmilyen formában tovább vinni a tervezést – többször egyeztettek –, viszont a tervdokumentáció felhasználásához hozzájárulnak, a konzultációs jogot biztosítják. Gyakorlatilag ez kell ahhoz, hogy az általuk jegyzett terveket bármelyik tervező tovább tudja vinni.

Horváth László képviselő kérdezi, hogy ez írásban is megvan?

Várszegi Bernadett főépítési referens válasza igen.

Hozzászólás nem hangzik el.

Ottó Péter polgármester indítványára a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag határozatokat hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

81/2016.(IV.12.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 48/2016.(II.25.) határozatának 5./ pontját hatályon kívül helyezi.

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

82/2016. (IV.12.) határozata

- 1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc, Rákóczi tér 10. szám alatt lévő 1125/1 hrsz-ú ingatlanon múzeum és alkotóház épületegyüttes építési munkáinak tervezésére a Modum Építésziroda Kft. (székhely: 1147 Budapest, Czobor u. 60/B.) ajánlatát elfogadja.

- 2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Modum Építésziroda Kft-vel (székhely: 1147 Budapest, Czobor u. 60/B.), az építési engedélyezési, valamint örökségvédelmi bejelentési tervdokumentáció készítésére vonatkozó tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal

2./ pont esetében: 2016. április 20.

- 3./ Vállalkozó kiválasztása Széchenyi 2020 pályázatok elkészítésére

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy az együttes bizottsági ülésen kiválasztott Econoserve Kft. az ajánlatát úgy értelmezi, hogy a minőségbiztosítási feladatokkal együtt, egy csomagban tettek ajánlatot. Úgy tudják vállalni a pályázatok elkészítését, hogyha azt végig tudják kísérni, és a minőségbiztosításra is szerződnek velük. Egy pályázat esetében tettek kivételt, mely a legkorábbi benyújtási határidejű felszíni csapadékvíz elvezetés rendezése, amely április 18-ai határidővel benyújtandó. Azt vállalták olyan értelmezésben, ahogyan az önkormányzat is szeretne volna. Azóta, hogy az Econoserve Kft-vel úgy tűnik „zátonyra futottak”, megpróbált többször egyeztetni három zirci, ilyen típusú pályázatokban jártas személlyel. Szirbek Tiborné végül az egészségügyi és szociális fejlesztésre vonatkozóan ajánlatot adott, mely ülés előtt került kiosztásra. Nincs akadálya annak, hogy két pályázat esetében helyi kapacitásra építve tudjanak továbblépni, és három projekt esetében –a turisztikai, az óvoda, és a zöld város-vonjanak be külső szakembereket.

Kérdés:

Horváth László képviselő kérdezi, hogy a minőségbiztosítás elszámolható-e nyertes pályázatban?

Varga Gábor városüzemeltetési ügyintéző válasza nem. A mostani szabályozás úgy változott, hogy a projektmenedzsment feladat kizárólag abban az esetben számolható el, hogyha belső menedzsment, vagy hogyha a megyei önkormányzat végzi. Külső vállalkozót erre bevonni nem lehet, és ezért volt az, hogy minőségbiztosításra azért kértek ajánlatot, hogy az a pályázati író, aki elkészíti a pályázati dokumentációt, ő kísérje is végig, tehát vállaljon valamilyen szinten felelősséget a munkáért.

Horváth László képviselő kérdezi, arra történt-e tárgyalás, ha netalántán csökkentett összegű támogatási összeget sikerül elérni, akkor ahhoz hozzáigazítanak valamifajta minőségbiztosítási árat?

Ottó Péter polgármester válasza, hogy minőségbiztosítási ajánlat most nem szerepel az előterjesztésben.

Horváth László képviselő kérdezi, arra nem történt tárgyalás, hogyha esetleg csökkentett támogatás van, akkor az arányaiban mennyiben érintené a minőségbiztosítás díját?

Varga Gábor városüzemeltetési ügyintéző válasza, hogy az ő ajánlatukban havidíjjal szerepel a minőségbiztosítási szolgáltatás.

Ottó Péter polgármester kiegészíti, hogy a pályázatnak a nyertessége esetén a támogatás összegétől, vagy projektmérettől függően van sávosan meghatározva a sikerdíjuk.

Horváth László képviselő kérdezi, hogy az Első Magyar Önkormányzati Kft. pályázatírásának ez a része mennyivel drágább, mint az Econoserve Kft-é?

Varga Gábor városüzemeltetési ügyintéző elmondja -bizottsági üléseken is elmondták-, hogy az Econoserve Kft. összesített ajánlata kedvezőbb, viszont az Első Magyar Önkormányzati Kft. ajánlata úgy szól minden projekt esetében, hogy a beadáskor esedékes díj nulla forint, nyertes pályázat esetén van 2 %, és bizonyos pályázatok esetében a projektfejlesztési időszakban, tehát az első 8-12 hónapban ahogy elkészítik, véglegesítik a kiviteli terveket, ahol szükséges, ott esetlegesen a megalapozó dokumentációt hozzá kell igazítani, annak van még díja. Az önkormányzat szempontjából beadáskor nyilván az Első Magyar Önkormányzati Kft. ajánlata a jobb, összességében lett volna kedvezőbb az Econoserve Kft-é.

Horváth László képviselő kérdezi, hogy az elhangzott díjak mennyire illeszthető a pályázat elszámolható költségei közé?

Ottó Péter polgármester válasza, hogy projekt előkészítésre 2,5 % elszámolható.

Hozzászólás nem hangzik el.

Ottó Péter polgármester két határozati javaslatot terjeszt elő. Az első határozati javaslat arról szólna, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslat 1./ pontjából kivennék az egészségügyi és a szociális pályázatra vonatkozó bizottsági döntéseket. Második pontban megjelölnék az Első Magyar Önkormányzati Kft-t, mint második helyen nyertes ajánlattevőt, a három pályázatnak a tekintetében, ami bent maradt az 1./ pontban. A határozati javaslat 3./ pontja változatlan maradna.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**83/2016. (IV.12.) határozata**

- 1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a TOP pályázatok vonatkozásában – 2016. március 22-i együttes ülésen - hozott Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 72/2016.(III.22.), a 73/2016.(III.22.), és a 74/2016.(III.22.) határozatait, valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 80/2016.(III.22.), a 81/2016.(III.22.), és a 82/2016.(III.22.) határozatait.
- 2./ A képviselő-testület egyetért azzal, hogy abban az esetben, ha az 1. pontban megjelölt határozatokban nevesített vállalkozással (Econoserve Pályázati Kft.) szerződés megkötésére nincs mód, második helyezettként az EMÖ Kft-t (1055 Budapest, Balassi Bálint u. 9-11.) hirdeti ki nyertesnek.
- 3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban megjelölt EMÖ Kft értesítésére és a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ - 2./ pont esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2016. április 15.

Ottó Péter polgármester a második határozati javaslatot ismerteti. Az első pontban bizottsági döntéseknél szerepelne az egészségügyi és szociális területre vonatkozó döntés, a második pontban megjelölnék, hogy amennyiben az Econoserve Kft-vel nem tudnak szerződést kötni, úgy Szirbek Tiborné ajánlatát fogadja el a képviselő-testület. A harmadik pontban felhatalmazni a polgármestert, hogy a 2./ pontban megjelölt feladatokra szerződést kössön Szirbek Tibornéval, illetve értesítsék arról, hogy az ő ajánlatát fogadta el a képviselő-testület.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**84/2016. (IV.12.) határozata**

- 1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a TOP pályázatok vonatkozásában – 2016. március 22-i együttes ülésen - hozott Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 77/2016.(III.22.) és a 78/2016.(III.22.) határozatait, valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 85/2016.(III.22.) és a 86/2016.(III.22.) határozatait.

- 2./ A képviselő-testület egyetért azzal, hogy abban az esetben, ha az 1. pontban megjelölt határozatokban nevesített vállalkozással (Econoserve Pályázati Kft.) szerződés megkötésére nincs mód, úgy a TOP-4.1.1-15 és a TOP-4.2.1-15 pályázatokkal kapcsolatos feladatok elvégzésére Szirbek Tiborné (8420 Zirc, Ady E. u. 8.) ajánlatát fogadja el.
- 3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban megjelölt Szirbek Tiborné értesítésére és a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ - 2./ pont esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2016. április 15.

Ottó Péter polgármester a rendkívüli ülést 8 óra 30 perckor berekeszti.

K.m.f

Ottó Péter
polgármester

Sümegei Attila
jegyző