

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2014. augusztus 21-én 16,00 órai kezdettel

tartott rendkívüli üléséről

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helyszíne: Városháza nagyterme

Jelen vannak:

- a képviselő-testület tagjai közül:

Ottó Péter polgármester,
Vörös Kálmán alpolgármester,
Baranyai József, Kasper Ágota, Lingl Zoltán, Mészáros József képviselők (6 fő)

- távolmaradását előre jelezte: Horváth Ivett képviselő
Horváth László képviselő
Dr. Horváth Sándor képviselő

- meghívottak: Sümegi Attila jegyző
Bereczkiné Papp Krisztina Igazgatási Osztály vezetője
Varga Gábor városüzemeltetési ügyintéző

Ottó Péter polgármester köszönti a rendkívüli ülés résztvevőit és megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 tagja közül jelen van 6 fő – az ülés határozatképes -, majd megnyitja az ülést.

A meghívó szerint javaslatot tesz a rendkívüli ülés napirendjére.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

157/2014.(VIII.21.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1./ „Reguly Antal Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola "F" épületének energetikai felújítása, valamint a szükséges tervezési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattevők alkalmasságának megállapítása

Előadó: Ottó Péter polgármester

2./ Reguly Antal Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola "F" épületének energetikai felújítása” című, KEOP-5.5.0/B/12-2013-0327 azonosítószámú projekt műszaki ellenőr kiválasztása

Előadó: Ottó Péter polgármester

3./ A Zirc 1046/3/A/2 hrsz-ú „Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola” „B” épület lapos tető szigetelés felújítási munkái.
Előadó: Ottó Péter polgármester

4./ Pályázat benyújtása a KEOP-2014-4.10.0/N pályázati felhívásra
Előadó: Ottó Péter polgármester

5./ „Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési és –kezelési projekt” támogatási szerződésmódosítása
Előadó: Ottó Péter polgármester

6./ Víziközművekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése
Előadó: Ottó Péter polgármester

7./ Zirc, Rákóczi tér 1045/2, 1125/1, 1125/2 és 1126/14 hrsz-ú telekhatár-rendezése
Előadó: Ottó Péter polgármester

Zárt ülés keretében:

8./ Helyi Választási Bizottság tagjainak és a Szavazatszámoló Bizottságokba tag és póttagok megválasztása
Előadó: Sümegi Attila jegyző

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ „Reguly Antal Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola "F" épületének energetikai felújítása, valamint a szükséges tervezési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattevők alkalmasságának megállapítása

Előadó: Ottó Péter polgármester

Sümegi Attila jegyző, a KBB elnöke ismerteti a Közbeszerzési Bíráló Bizottság javaslatát, mely szerint javasolja a képviselő-testületnek, hogy az AMBISZA Kft, a Min-Tech Kft. és a Kuti és Fia Kft. tekintetében állapítsa meg az ajánlattevők alkalmasságát, illetve azt, hogy az ajánlattevőkkel szemben kizáró okok nem állnak fenn. Összhangban a Kiss-Jakab Ügyvédi Iroda által megküldött döntés előkészítő lap tartalmával.

Kasper Ágota képviselő jelzi, hogy a döntés előkészítő lapon mind a három Kft-vel szemben fel van sorolva valamilyen probléma.

Sümegi Attila jegyző reagálása, hogy a felsorolt hiányosságokat addig kell pótolni, amíg a tárgyalási folyamatnak a végére nem érnek.

Ottó Péter polgármester szavazásra bocsátja az ülés előtt kiosztott módosított határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**158/2014.(VIII.21.) határozata**

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület a „Reguly Antal Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola "F" épületének energetikai felújítása, valamint a szükséges tervezési feladatok ellátása” tárgyú nemzeti értékhatárt meghaladó a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás kapcsán megküldött ajánlati felhívás alapján kimondja az

- AMBISZA Kft. 8420 Zirc, Fáy András u. 5. ajánlattevő alkalmasságát, valamint megállapítja, hogy ajánlattevővel szemben kizáró okok nem állnak fenn.
- Min-Tech Kft. 8200 Veszprém, Hársfa u. 25. ajánlattevő alkalmasságát, valamint megállapítja, hogy ajánlattevővel szemben kizáró okok nem állnak fenn.
- Kuti és Fia Kft. Székhely: 8200 Veszprém, Lahner György u. 11. ajánlattevő alkalmasságát, valamint megállapítja, hogy ajánlattevővel szemben kizáró okok nem állnak fenn.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

2./ Reguly Antal Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola "F" épületének energetikai felújítása” című, KEOP-5.5.0/B/12-2013-0327 azonosítószámú projekt műszaki ellenőr kiválasztása

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester ismerteti, hogy a beérkezett három ajánlat közül a legkedvezőbb nettó ajánlati árat a SZIGMA Mérnökiroda Kft. Zirc adta.

Varga Gábor ügyintéző kiegészíti, hogy a legkedvezőbb ajánlati ár a rendelkezésre álló forráson belül van.

Kasper Ágota képviselő emlékei szerint a nevezett kft. dolgozott már az önkormányzatnak, kérdezi, mi a vélemény a munkájáról.

Ottó Péter polgármester válasza igen, az Ifjúsági Ház melletti játszótérnél és az óvoda tetőterében a két csoportszoba kialakításánál. Munkájával kapcsolatban probléma nem merült fel.

Vörös Kálmán alpolgármester kérdezi, hogy a legalacsonyabb ár nettó vagy bruttó?

Varga Gábor ügyintéző válasza, hogy bírálati szempontként a megajánlott legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás szerepel az ajánlattételi felhívásban.

Sümegei Attila jegyző, a KBB elnöke ismerteti a Közbeszerzési Bíráló Bizottság javaslatát, mely szerint javasolja a képviselő-testületnek, hogy a három ajánlatot adó cég közül a legalacsonyabb ajánlatot adó SZIGMA Mérnökiroda Kft. Zirc 1.940.000,-Ft-os ajánlata kerüljön elfogadásra.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

159/2014. (VIII.21.) határozata

- 1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Reguly Antal Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola "F" épületének energetikai felújítása” című, KEOP-5.5.0/B/12-2013-0327 azonosítószámú pályázati támogatással megvalósuló beruházás műszaki ellenőri tevékenységek elvégzésére 1.940.000,-Ft bruttó összegben a SZIGMA Mérnökiroda Kft. (8420 Zirc, Tölgyfa u. 8.) vállalkozás ajánlatát fogadja el.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban megnevezett vállalkozással az előterjesztés melléklete szerinti megbízási szerződést aláírja.

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal

2./ pont esetében: 2014. augusztus 25.

- 3./ A Zirc 1046/3/A/2 hrsz-ú „Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola” „B” épület lapos tető szigetelés felújítási munkái.

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy háromféle műszaki tartalommal kértek be ajánlatokat, „A”, „B”, „C” változatokkal. Az előterjesztés szerint „B” verzió megvalósítását javasolják. Egyrészt a garanciális időszaknak a 12 éves időtartamát figyelembe véve, másrészt pedig a műszaki tartalomnál a páraakumuláló réteg beépítésével tartósabb megoldás alakítható ki. A „C” verzióknak a plusz költségigénye, ami a födém hőszigetelésével több a „B” verzióhoz képest, annak a megtérülése kérdéses, akár a garanciális időszakot nézik, akár az épületnek az energetikai állapotát és a szigetelésnek a helyzetét az oldalfalakon stb. Ajánlattevők lapostető szigetelésben komoly jártassággal rendelkeznek, amennyiben jól tudja az általános iskolának az „F” épületének a lapostetejének a szigetelésében is a szekszárdi cég működött közre, lehet, hogy valamelyik esetben a helyi vállalkozónak alvállalkozójaként. Egyébként a helyiek csak alvállalkozó bevonásával vállalnak ilyen munkát. Javasolja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó Tető Plusz Kft-től (Szekszárd) rendeljék meg a munkát bruttó 4.700.285,-Ft összeggel.

Lingl Zoltán képviselő, iskolaigazgató hozzáteszi, hogy ott van az a tantermük, aminek három éve is leszakadt a mennyezete, s most is.

Kasper Ágota képviselő tudja, hogy műemléki környezet, de kérdezi, hogy a későbbiekben esetleg, úgy mint az óvodánál magastető beépítése nem jöhet szóba?

Lingl Zoltán képviselő reagálása, hogy ezzel kapcsolatosan nem tudja, hogy csak a tanulmányig jutott, vagy meddig, de már előtte volt róla szó, hogy nem is csak a magastető, hanem hogy megemelni, mert oda lehetne tanterem is.

Kasper Ágota képviselő megfontolandónak tartja, csak kérdés, hogy ki, hogyan, mit szól bele.

Ottó Péter polgármester nem tudja, hogy az örökségvédelemnek milyen előírásai vannak, aminek meg kell felelni. Jelen pillanatban tetőfelújításról van szó, ami nem építési engedély köteles.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

160 /2014. (VIII.21.) határozata

- 1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1046/3/A/2 hrsz-ú Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola „B” épület lapos tetős rész tetőszerkezetének és bádogos szerkezetének felújítására az előterjesztésben vázolt „B” verzió szerinti *(tetőszigetelés felújítása páraakumuláló réteggel és páraszellőzőkkel és bádogos munkákkal, 12 év garancia mellett)* kivitelezési munkáinak elvégzésével az előterjesztésben megjelölt bruttó 4.700.285,-Ft összeg erejéig megbízza a Tető Plusz Kft-t (7100 Szekszárd, Keselyűsi u. 15.)
- 2./ A Képviselő-testület a felújítási munkák elvégzéséhez szükséges összeget az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014.(III.3.) önkormányzati rendelet 12. mellékletében szereplő Általános működési tartalék terhére biztosítja.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban nevesített vállalkozással a kivitelezői szerződést aláírja.

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ és 2./ pontok esetében: azonnal

3./ pont esetében: 2014. szeptember 5.

4./ Pályázat benyújtása a KEOP-2014-4.10.0/N pályázati felhívásra

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy a pályázat 100 %-os támogatású, elég gyors benyújtási határidővel, s ahhoz képest elég sok követelményeknek kell megfelelni. Három megvalósítási helyszínt javasolnak, a Városháza épülete, a Reguly Antal iskola „A” épülete és a III. Béla Gimnázium épülete. Mindegyik megvalósítási helyszínnél más és más jelenti a

műszaki tartalomnak a szűk keresztmetszetét. Városháza esetében a tető mérete, a tetőn elhelyezhető paneleknek a száma, az általános iskola esetében a beruházás összege, itt nem az 50 millió forintos keretre gondol, hanem a közbeszerzés mentesen megvalósítható projektem része, gimnázium esetében pedig a villamos energia fogyasztás, tehát nem lehet több napelemet feltenni, mint amennyi egyébként éves szinten az épület energiaellátásához szükséges.

Lingl Zoltán képviselő kérdezi, hogy a gimnáziumnak kisebb a fogyasztása, mint a hivatalé?

Varga Gábor ügyintéző válasza, hogy tényleges helyszíni felmérés alapján igen.

Kasper Ágota képviselő kifejti, hogy két komplett intézmény működik a Városháza épületében, a Járási Hivatal és az Önkormányzat. Kérdezi, hogy jelent-e valamiféle kvázi előnyt, vagy egyebet.

Ottó Péter polgármester úgy gondolja, tekintettel arra, hogy az állam finanszírozza a Járási Hivatal részre jutó működtetési költségeket, számukra is megtakarítást jelent.

Kasper Ágota képviselő javasolja kihangsúlyozni polgármester úr által elmondottakat.

Ottó Péter polgármester folytatja, hogy a gimnázium esetében is igaz ez, tekintettel arra, hogy a szakképzés részének a működtetési feladatai szintén állami feladatot jelentenek.

Varga Gábor ügyintéző tájékoztatja a jelenlevőket, hogy a pályázat pontozásos, tehát a beérkező pályázatokat majd egyszerre fogják elbírálni. Van 5-6 szempont, ami alapján minden pályázat kap egy pontot. Ebben van a településre vonatkozó adatok, hogy hátrányos helyzetű-e a település vagy sem, vannak a projekt előkészítettségére vonatkozó adatok, hogy az előterjesztésben szereplő szerződések alá vannak-e írva, illetve megkötésre kerültek-e, illetve a rendszernek az ára még egy pontozási szempont. Mert van egy maximális 700 eFt/kW-os nettó rendszerár, az a fölötti pályázatok alapvetően elutasításra kerülnek, de ez alatt különböző sávoknak megfelelően pontozzák a pályázatokat. Elvileg ez egy teljesen objektív pontozású pályázat. A szöveges részben nyilván minden olyan tényezőt le fognak írni, ami ezeket a szempontokat alátámasztja.

Kasper Ágota képviselő kérdése, hogy ezek hogy kerülnek elhelyezésre a tetőn, mivel lapostető?

Varga Gábor ügyintéző válasza, hogy kiemelt tartószerkezeten.

Kasper Ágota képviselő kérdezi, hogy a műemlékvédelem nem tud belekötni? Annak idején volt tervezve, hogy valamilyen dőlésszögű tető legyen a hivatal épületén is, és a műemlékvédelem meghatározta, hogy hány fokos lehet az a bizonyos tető. Mivel ez kb. kétszáz méteren belül van az apátsági épülethez, ne ezen bukjon el.

Varga Gábor ügyintéző úgy tudja, hogy a műemlék környezetű kategória már nem befolyásol.

Kasper Ágota képviselő kéri utánanézni.

Varga Gábor ügyintéző előzetes információja alapján –alapvetően a napelemes rendszer nem is építési engedély köteles, kizárólag abban az esetben, hogyha tartószerkezetet érintő

módosítást befolyásol. Egyetlen esetben, hogyha műemlék az épület, abban az esetben van a műemléki hatóságnak jogköre. A jelenlegi tulajdoni lapon nem szerepel, ilyen szempontból nincsen engedélyezési kötelezettség. Az első napirendi pontban az iskola „F” épületéről volt szó, ott is megváltoztak ezek a szabályok, nincsen az iskolára nézve sem korlátozás.

Lingl Zoltán képviselő javasolja a határozati javaslat 1. pontjában a megvalósulási helyek pontosítást helyrajzi szám kiegészítésével.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

161/2014. (VIII.21.) határozata

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a KEOP-2014-4.10.0/N pályázati felhívásra, „Napelemes rendszerek telepítése Zirc Városi Önkormányzatnál” címmel, az alábbi tartalommal:
 - I. megvalósulási helyek:
 1. Városháza: 8420 Zirc, Március 15. tér 1. Hrsz: 218/2
 2. Reguly Antal iskola „A” épület: 8420 Zirc, Rákóczi tér 3-5. Hrsz: 1046/3/A/1
 3. III. Béla Gimnázium: 8420 Zirc, Köztársaság u. 9. Hrsz: 1914/1
 - II. projekt időtartama: 2014. november 3 – 2015. május 29.
 - III. projekt összköltsége: 49 918 830 Ft
 - IV. igényelt támogatás: 49 918 830 Ft
 - V. önerő: 0 Ft
 - VI. támogatás mértéke: 100%
2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges szerződések aláírására, a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozásokkal:
 - I. A kivitelezési szerződés vonatkozásában a szerződés aláírását megelőzően a szerződés 4.2., (tevékenységek ütemezése) és 6.2. (Kifizetések ütemezése) pontjai tekintetében felhatalmazza a polgármestert a vállalkozóval történő egyeztetésre, majd az egyeztetett tartalom szerinti szerződés Szalontai Rendszerintegrátor Kft-vel (8242 Balatonudvari, Tűzoltó u. 6.) történő aláírására
 - II. műszaki ellenőrzés tekintetében: VeszprémBer Zrt-vel (8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A)
 - III. nyilvánossági feladatok tekintetében: Navratyil János egyéni vállalkozóval (8220 Balatonalmádi, Csendes u. 7.)

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal

2./ pont esetében: 2014. augusztus 29.

5./ „Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési és –kezelési projekt” támogatási szerződésmódosítása

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, tekintettel arra, hogy a vagyon átkerült az önkormányzatokhoz, egyeztetések eredményeképpen született a Társulással az előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolt levélben foglaltak, ami azt jelenti, hogy az önkormányzatok által hátralévő 365.353.000,-Ft áfa összeget nem kell már megfizetni. A támogatási szerződés 6. számú módosításának -2. sz. melléklet- elsődlegesen ez a legfőbb indoka. Jó, örömteli eseménynek tartja, tekintettel arra is, hogy a Társulás a korábbi évekből származó bérleti díj bevétellel rendelkezik, ami a vagyonátadással kapcsolatban megkötött megállapodások alapján vagyonarányosan az önkormányzatokat illeti.

Lingl Zoltán képviselő előretekintve az összeg sorsára utal.

Ottó Péter polgármester reagálása, hogy meg kell nézni pontosan milyen kötelezettségek állnak fenn a forrással kapcsolatban.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

162 /2014. (VIII.21.) határozata

- 1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2004/HU/16/C/PE/003 számú Kohéziós Alap projekt („Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési és –kezelési projekt”) kapcsán 2005. február 4.-én aláírt támogatási szerződés 6. számú módosítását jóváhagyja.
- 2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződés Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, valamint a Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési és -kezelési Önkormányzati Társulási Tanács által jóváhagyott változatát aláírja.

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ pontok esetében: azonnal

- 2./ pont esetében: Az NFM és a Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési és -kezelési Önkormányzati Társulási Tanács jóváhagyását követően

6./ Víziközművekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy a határozati javaslatban szerepel a Terv elfogadása azzal, hogy a Beruházási Tervbe a 2015. évre kerüljön betervezésre Akli városrész szennyvízcsatornázása. Megjegyzi, optimistának tűnik a 2015-ös határidő, tekintettel arra, hogy bármit lehessen csinálni, ahhoz először terveztetni, engedélyeztetni kell és forrással is kell rendelkezni. Jelzi a 2015 évi időszak azt, hogy elég sürgős feladatról van szó, azt minél előbb meg kell oldani. A terv 2015-re szerepel is, de ha 2016-ban lesz realitása a megvalósításának az más kérdés.

Kasper Ágota képviselő kérdezi, hogy halványan nem lehet célozni a pénzmaradékra?

Ottó Péter polgármester válasza, hogy nem célszerű, körbe kellene járni.

Lingl Zoltán képviselő éppen abból kifolyólag, hogy több lépésből áll a dolog, 2015-re a tervezést kellene beütemezni.

Ottó Péter polgármester javasolja, hogy 2015-re kerüljön be Akli városrész szennyvízcsatornázásának az előkészítése, és 2016-2019 közötti időszakra pedig a megvalósítása.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

163 /2014. (VIII.21.) határozata

- 1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 21-26499-1-001-00-15 Zirci szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer ellátásáért felelős a Bakonykarszt Zrt. által a 2015-2029. évek közötti időszakra készített Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja az alábbi kiegészítéssel:
 - a Beruházási Tervbe a 2015. évi időszakra kerüljön betervezésre Akli városrész szennyvízcsatornázás előkészítése és 2016-2019 közötti időszakra a megvalósítása.
- 2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 11-26499-1-013-01-11 Zirci ivóvízellátó víziközmű-rendszer ellátásért felelős egyik önkormányzata a Bakonykarszt Zrt. által a 2015-2029. évek közötti időszakra készített Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja.
- 3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 11-25566-1-004-01-12 Hárskút ivóvízellátó víziközmű-rendszer ellátásért felelős egyik önkormányzata a Bakonykarszt Zrt. által a 2015-2029. évek közötti időszakra készített Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja.
- 4./ A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a határozatot megküldje a Bakonykarszt Zrt. részére.

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./,2./,3./ pontok esetében: azonnal

4./ pont esetében: 2014. augusztus 25.

7./ Zirc, Rákóczi tér 1045/2, 1125/1, 1125/2 és 1126/14 hrsz-ú telekhatár-rendezése

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy az előterjesztés mellékletét képező megállapodással kapcsolatban, melyet ügyvéd úr készített, folytak még egyeztetések, melynek ismertetése felkéri jegyző urat.

Sümei Attila jegyző ismerteti az utólag becsatolt módosuló megállapodást. A szerződésből kimaradt, mert itt tulajdon átruházásáról is lesz szó, hiszen van 103 m², ami átkerülne tulajdonba is, ez kimaradt a megállapodásból. A 15. pontba kerülne bele maga a tulajdonszerzésnek a jogcíme. A 15. pont harmadik sora úgy szólna, hogy „mellékelt iratok alapján a –telekalakítás és tulajdonjog elismerése jogcímén-:”. Tehát a jogcím nem adásvétel lenne, hanem tulajdonjog elismerése. Ugyanezen pont ötödik franciabekezdés harmadik sor zárójelben lévő szövege úgy szólna, hogy „(amelynek tulajdonosa tulajdonjog elismerése jogcímén szerzett növekménnyel együtt 1/1 arányban az Önkormányzat lesz).” Következő franciabekezdésbe szintén ugyanezen szöveg kerülne be a zárójeles részbe, „(amelynek tulajdonosa tulajdonjog elismerése jogcímén szerzett növekménnyel együtt 1/1 arányban az Önkormányzat lesz).”

Kasper Ágota képviselő kérdezi, szó volt róla, hogy a Penny szeretne építkezni, terjeszkedni, erről lemondtak ezzel az első átalakítással?

Ottó Péter polgármester válasza, hogy a rendezési tervnek a módosítása elindult abba az irányba, nem az hogy építkezzen, hanem annak a lehetősége, városképi, s mindenféle szempontokat figyelembe véve meghatározott módon megvalósulhasson. Egyenlőre több információval nem rendelkezik. A két dolgot nem szabad összekeverni egymással, két egymástól független dolog.

Sümei Attila jegyző kéri még a megállapodás 3. pont negyedik sorát az alábbiak szerint módosítani: „telekalakítás és tulajdonjog elismerése jogcímén.”.

Ottó Péter polgármester szavazásra bocsátja az utólagosan csatolt megállapodás alapján – a megállapodással kapcsolatban elhangzott módosításokkal együtt – a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

164 /2014. (VIII.21.) határozata

- 1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakony-Horizont Bt. 3/2014 munkaszámom készített a Zirc 1045/2, 1125/1, 1125/2 és 1126/14 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezésével egyet ért.
- 2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlanokat érintő változási vázrajz földhivatali bejegyzéshez szükséges

megállapodást az S and M Magyarország Építő és Kivitelező Kft.-vel aláírja, valamint a telekhatár-rendezés engedélyeztetését és bejegyzését a Veszprémi Járási Földhivatalnál kezdeményezze.

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ pontok esetében: azonnal

2./ pont esetében: 2014. szeptember 30.

Ottó Péter polgármester a rendkívüli ülést 16 óra 40 perckor berekeszti.

Ezt követően a képviselő-testület a zárt ülés napirendi pontjának tárgyalásával folytatja az ülést.

K.m.f.

Ottó Péter
polgármester

Sümegei Attila
jegyző