

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2014. január 27-én 17,30 órai kezdettel

tartott üléséről

A képviselő-testületi ülés helyszíne: Városháza nagyterme

Jelen vannak:

- a képviselő-testület tagjai közül:

Ottó Péter polgármester,
Baranyai József, Horváth Ivett, Horváth László, Lingl Zoltán, Mészáros József képviselők
(6 fő)

- távolmaradását előre jelezte: Vörös Kálmán alpolgármester,
Dr. Horváth Sándor képviselő,
Kasper Ágota képviselő,

- meghívottak: Sümegi Attila jegyző,
Pill Eszter Pénzügyi Osztály vezetője,
Kaszás Béla Városüzemeltetési Osztály vezetője,
Kapitány Zsolt Önkormányzati Osztály vezetője,
Findeisz János díszpolgár,
Igmándyné Hebling Gabriella Zirci Benedek Elek Óvoda és
Bölcsőde vezetője,
Schreindorfer Károly „Zirci Városüzemeltetés”
Nonprofit Kft. ügyvezetője.

Ottó Péter polgármester köszönti az ülés résztvevőit és megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 tagja közül jelen van 6 fő – az ülés határozatképes -, majd megnyitja az ülést.

A módosított meghívó szerint javaslatot tesz az ülés napirendjére.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal támogatja, hogy az alábbi előterjesztéseket „Személyi ügyek”, valamint „Egyéb ügyek” keretében tárgyalják meg:

- Magas-Bakony Turisztikai Desztinációs Menedzsment Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Társasági Szerződés módosításával kapcsolatos döntés meghozatala
- A Zirc 0136/14 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú legelő terület kitisztítása

A polgármester indítványára a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2014.(I.27.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

II. Önkormányzati rendeletek alkotása

2./ A hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezéséről szóló 34/2012.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Sümegi Attila jegyző

III. Határozati javaslatot tartalmazó, döntést igénylő ügyek

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és a „Zirci Városüzemeltetés” Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. között a 2014-es évre megkötendő Közhasznúsági Szerződés megvitatása

Előadó: Ottó Péter polgármester

4./ Zirc város középiskolai tanulmányi ösztöndíja, 2014. I. félévi pályázati kiírás

Előadó: Horváth Ivett bizottsági elnök

5./ Adósságkonszolidációval kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Ottó Péter polgármester

6./ A Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 1903 hrsz-ú ingatlanon álló „Sólyom Club” Büfé elnevezésű vendéglátó egység hasznosítása

Előadó: Ottó Péter polgármester

7./ Állami ingatlan önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adása

Előadó: Ottó Péter polgármester

8./ A Zirc, Kossuth u. 18. szám alatti 996/3/C helyrajzi számú garázs ingatlan bérleti úton történő hasznosítására benyújtott kérelem elbírálása

Előadó: Ottó Péter polgármester

9./ FC Zirc támogatási kérelme sportpálya felújítási pályázathoz

Előadó: Ottó Péter polgármester

10./ Egyéb ügyek

a/ A Zirc 0136/14 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú legelő terület kitisztítása

Előadó: Ottó Péter polgármester

IV. Konkrét határozati javaslatot nem tartalmazó előterjesztések (tájékoztatók)

11./ Észak-Balaton Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2013. évi beszámolója

Előadó: Ottó Péter polgármester

12./ Zirci távfűtési rendszer állapota

Előadó: Ottó Péter polgármester

13./ BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2014. évi pályázati elbírálás – tájékoztató

Előadó: Horváth Ivett bizottsági elnök

14./ Tájékoztató az elmúlt időszak eseményeiről

Előadó: Ottó Péter polgármester

15./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Ottó Péter polgármester

16./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről

Előadó: Horváth Ivett bizottsági elnök

Zárt ülés keretében:

I. Személyi ügyek

1./ Magas-Bakony Turisztikai Desztinációs Menedzsment Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Társasági Szerződés módosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester javasolja, hogy a zárt ülési napirendi pont megvitatására a nyílt ülést követően kerüljön sor.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal támogatja a javaslatot.

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

2./ A hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezéséről szóló 34/2012.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Sümegi Attila jegyző

Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság, Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a rendelet-módosítás elfogadását.

Sümegi Attila jegyző röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Kérdés

Horváth László képviselő emlékezete szerint az előterjesztés bevezetőjében az szerepel, hogy alapvetően a plakát kihelyezést ezen a területen az önkormányzat tiltja. Kérdezi, miért kell ehhez külön rendeletet alkotni, ha egyébként ez a norma?

Sümei Attila jegyző válasza, hogy a norma nem ez. A választási plakátok, illetve óriásplakátok elhelyezése nem tartozik a módosítandó rendelet hatálya alá.

Ottó Péter polgármester hozzáteszi, azért nem tartozik a hatálya alá, mert magasabb rendű jogszabály szabályozta a választási plakátok, hirdetések elhelyezését. Egyéb jogszabályban nem lehetett szabályozni, ugyanakkor a mostani jogszabályváltozás tette ezt lehetővé. Tehát, gyakorlatilag ahhoz az általuk meghatározott szabályozáshoz alkalmazkodnak, ami mindenféle plakát, hirdetés elhelyezését tiltotta a Rákóczi téren, és most kiegészül a választási plakátokkal is.

Hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag rendeletet alkot:

1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet

a hirdető-berendezések és hirdetések elhelyezéséről szóló
34/2012.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és a „Zirci Városüzemeltetés” Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. között a 2014-es évre megkötendő Közhasznúsági Szerződés megvitatása

Előadó: Ottó Péter polgármester

Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Ottó Péter polgármester megjegyzi, hogy képviselőtársai kézhez kaptak egy kiegészítést, amely módosítási javaslatot fogalmaz meg az előterjesztéshez kapcsolódóan. A módosítás célja, hogy a gazdasági társaság vezetésében a terhek és a leterheltség megosztása érdekében adjanak lehetőséget egy ügyvezető-helyettes foglalkoztatására. Erre vonatkozóan tartalmaz a módosítás február hónaptól bér- és járulékterheket.

Kérdés

Horváth László képviselő utal arra, hogy amikor legutóbb – részben más ügyben – beszéltek a város jövőjét illetően a pénzügyi és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló rendelet kapcsán, felmerült az a kérdés is, miszerint az intézmények fenntartásával kapcsolatban különböző változásokra lehet számítani. Akkor felvetette, hogy a városüzemeltetés feladatainak átgondolása mindenképpen indokolt lenne, mivel számtalan olyan dolog van, ami már nem feltétlenül az önkormányzati hivatal Városüzemeltetési Osztályát kell, hogy terhelje, hanem adott esetben a nonprofit kft. profiljába tartozna.

Példaként említi a mai ülés előterjesztései közül a zirci távfűtési rendszer állapotáról szóló tájékoztatót. Ugyanakkor az eddigiek során is több olyan előterjesztés volt, amely indokolná a kérdés végiggondolását. A mostani közhasznúsági szerződés-tervezet gyakorlatilag nem azokat a generális változásokat tartalmazza, melyeket egyébként át kellene gondolni a gazdasági társaság további működését illetően.

Kérdezi, várható-e a közhasznúsági szerződés átgondolása vagy a mostani tervezettel ezt letudták és a továbbiakban már nem indokolt?

Ottó Péter polgármester válasza szerint a kérdéssel foglalkoztak eddig is és a jövőben szintén foglalkozni kell, mert úgy gondolja, azokat a működtetési feladatokat, amelyek az önkormányzatot terhelik, jó lenne valamilyen formában intézményesíteni. Lehet az is egy megoldás, hogy a „Zirci Városüzemeltetés” Nonprofit Kft. kapja meg ezeket a feladatokat. Egy alapvető problémát lát, ami a korábbi hasonló átalakítások során szintén kérdésként merült fel, miszerint a jelen pillanatban és korábban is közalkalmazotti státuszban lévő munkavállalók hogyan hozhatók olyan helyzetbe, hogy a közalkalmazotti státusból munkavállalói státuszba kerülésüknek ne legyen hátrányos következménye egy adott átszervezés kapcsán.

Hozzászólás

Lingl Zoltán képviselő észrevétele, hogy a szerződés-tervezet „I/B. Karbantartás” címszó alatti 1./ és 2./ pontjában az általános iskola „F” épületének címe helyesen Köztársaság u. 3. szám.

Horváth László képviselő számára a válaszból az derült ki, hogy nem kerültek átgondolásra a városüzemeltetési feladatok. Nem gondolja, hogy e napirendi pont vitája éppen a dolgozók státuszának kérdése lenne. Generális kérdéstről beszélt: intézményfenntartás és egyéb városüzemeltetési feladatok beépítése a „Zirci Városüzemeltetés” Nonprofit Kft. tevékenységi körébe, ami valóban egy jóval nagyobb átgondolást igényel, köztük olyan részletkérdéseket is, mint a közalkalmazotti státusz kérdése. A kérdése arra vonatkozott, hogy van-e erre irányuló előkészítés vagy sem? A válaszból azt szűrte le, hogy nincs. Ebből következően javasolja, legyen egy előkészítés, problémafeltárás mind a Városüzemeltetési Osztály, mind a nonprofit kft. bevonásával, és legyen egy feladat-áttekintés, hogy melyek lehetnek azok a feladatok, amelyek generálisan megoldhatók lennének a gazdasági társaság bevonásával. Mondja ezt azért, hogy elő lehessen készíteni azt a struktúrát, amellyel pályázatokat tudnak behozni a rendszerbe, mert azok az épületek, melyeket a város működtet és a KLIK tart fenn gyalázatos állapotban vannak.

Ottó Péter polgármester nem érti az összefüggést, hogy a most formálódó pályázatokhoz mi köze van a társaság közhasznúsági szerződésének. A pályázatokat általában a tulajdonosok nyújthatják be, s miután közintézményekről beszélnek, ezért valószínűnek tartja, hogy jövőre az önkormányzat lesz a pályázó függetlenül attól, hogy a működtetési feladatát hogyan, milyen szervezeten keresztül – saját maga, vagy a gazdasági társasága által – végzi el. Jelen pillanatban nem lát olyan problémát, sőt megtakarítási lehetőséget sem, ami átszervezést indokolna, már csak azért sem, mert rendkívül jó az együttműködés a gazdasági társaság, a hivatal és az önkormányzat között. Tehát, a feladatok megoldására mindig megtalálják a lehetőséget. Amikor működtetésre átvettek intézményeket, kérdés volt, s felmerült bennük, hogy a munkavállalókat közvetlen a gazdasági társaság munkavállalói körébe vegyék át. Azonban ennek akadályát – ami jelen pillanatban is fennáll –, az imént már említette.

Feltételezve annak lehetőségét, hogy a jogszabályok időnként változnak, nem lehet tudni, mikor kerül újragondolásra a fenntartás és a működtetés feladata. Példaként említi a művelődési intézmény közhasznú társasággá alakítását, a tanuszoda beolvasztását, s volt több olyan felesleges átalakítás, ami a célt semmiképp sem hozta közelebb, csak az átalakításban résztvevőknek adott rengeteg plusz munkát. Továbbra is az a válasza, hogy a kérdéssel foglalkoznak, ha van olyan racionális, ésszerű megoldást, amely a jelenlegi helyzetnél jobbat jelent – akár a gazdasági társaság bevonásával –, akkor a javaslatot a képviselő-testület elé fogja terjeszteni.

Horváth László képviselő hangsúlyozza, nem az a kérdés, milyen státuszban kerülnek foglalkoztatásra az alkalmazottak. Az előterjesztés tartalmaz egy szerződés-tervezetet, amit megkötnék a gazdasági társasággal a jövőt illetően. Arra kérdezett rá, van-e stratégiai átgondolás a tekintetben, hogy a feladatkörét egyéb városüzemeltetési feladatokkal kibővítsék. Ezt igyekezett indokolni azzal, hogy az intézményfenntartás komoly feladatokat ró a hivatal Városüzemeltetési Osztályára, amit célszerű átgondolni, esetleg létszámbővítéssel lehetne orvosolni vagy feladatokat átadni a gazdasági társaságnak. Erre vonatkozóan kellene készíteni egy előkészítést, ahol megvizsgálják, milyen feladatokat lehet átadni.

Ottó Péter polgármester megjegyzi, hogy a Városüzemeltetési Osztályhoz tartoznak azok az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok, melyek nem napi szinten jönnek elő. Például meghibásodások, amelyekkel kapcsolatban a képviselő-testület szokott időnként döntést hozni, ha a javításnak olyan költségvonzata van. Az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat – melyek egyébként a közhasznúsági szerződésben egyértelműen meghatározásra kerültek – eddig is a gazdasági társaság végezte, s ezen kívül van egy harmadik terület, amely az önkormányzathoz, adott esetben a polgármesterhez rendelt munkavállalók foglalkoztatását jelenti, akik szintén működtetési feladatot látnak el. Úgy véli, vannak olyan kérdések, amelyekben gondolkodni kell, de most e témában stratégiát lefektetni nem lehet. Amennyiben képviselőtársának erre vonatkozóan van konkrét javaslata, akkor tegye meg.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2014.(I.27.) határozata

- 1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Zirci Városüzemeltetés” Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évre szóló Közhasznúsági Szerződését az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően elfogadja.
- 2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Közhasznúsági Szerződés aláírására.

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: azonnal

4./ Zirc város középiskolai tanulmányi ösztöndíja, 2014. I. félévi pályázati kiírás

Előadó: Horváth Ivett bizottsági elnök

Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság, Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2014.(I.27.) határozata

- 1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen előterjesztés mellékletében foglaltak szerint kiírja a 2014. I. félévi középiskolai tanulmányi ösztöndíjpályázatot.
- 2./ A képviselő-testület az ösztöndíjpályázat lebonyolítására felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét.

Felelős: 1./ pontban: Ottó Péter polgármester

2./ pontban: Sümegi Attila jegyző

Határidő: 1./ pontban: 2014. január 31.

2./ pontban: 2014. március 15. és a pályázati kiírás szerint

5./ Adósságkonszolidációval kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Ottó Péter polgármester

Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés

Horváth László képviselő kérdezi, a svájci frank hitelt teljes egészében elköltötték?

Pill Eszter osztályvezető válasza, hogy nem. A még meglévő összeg kötelezettségvállalással terhelt, ugyanis pályázatok önrészehez került felhasználásra az egész. Hozzáteszi, az önkormányzati gazdálkodás volt olyan, hogy abból lekötött betétként tudtak tartani egy bizonyos összeget, amit szintén kifizetnek, mert nem a hitel visszafizetéséhez kapcsolódó olyan garancia, amelyből a kötvényt vissza tudják fizetni.

Horváth László képviselő utal az előterjesztés határozati javaslatára, mely szerint az önkormányzat nem rendelkezett olyan betéttel vagy egyéb számlaköveteléssel, ami kifejezetten egy adott adósságelemhez kapcsolódott, és annak fedezetére, teljesítésének biztosításául szolgált. Értelmezése szerint ez a nyilatkozat azt jelenti, hogy nem várnak semmi olyan pénzt, ami ezt az adósságot ellentételezné.

Pill Eszter osztályvezető elmondja, hogy a támogatás megelőlegező hiteleknel volt ez probléma. Azért került be ez az új kategória az adósságkonszolidációba, mert a támogatás megelőlegező hitelek egy részét is átvállalja az állam, de kizárólag akkor, ha az önkormányzat be tudja bizonyítani, hogy maga a támogatás összege nem fogja fedezni a kiadásait. Ezt nagyon szigorúan le kell dokumentálni, s azokat az önkormányzatokat ellenőrzik legelőször, akik ilyen adósságkonszolidációs elemet szerepeltettek a kimutatásukban.

Hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2014.(I.27.) határozata

- 1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 67-68. §-ában foglaltakra figyelemmel kinyilvánítja, hogy a 2014. évi költségvetési törvényben írt feltételekkel az adósságállománya Magyar Állam által történő átvállalását igénybe kívánja venni.
- 2./ A Képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzat 2013. december 5-én nem rendelkezett olyan betéttel vagy egyéb számlaköveteléssel, ami kifejezetten egy adott adósságelemhez kapcsolódott, és annak fedezetére, teljesítésének biztosításául szolgált.
- 3./ A Képviselő-testület kijelenti, hogy amennyiben az önkormányzat egy átvállalással érintett ügylete az ügylethez kapcsolódóan befolyó támogatás, illetve egyéb bevétel miatt bevétel megelőlegezésére szolgáló ügyletté válik, úgy a befolyt bevétel összegét, legfeljebb az érintett adósságból átvállalásra került összeg erejéig, a bevétel beérkezését követő 3 munkanapon belül átutalja a kincstár által megjelölt fizetési számlára.
- 4./ A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 332. § alapján megállapodást kíván kötni a Magyar Állammal az önkormányzatot terhelő, az adósságátvállalással érintett adósságállománya átvállalásáról.
- 5./ A Képviselő-testület az adósságátvállalással összefüggésben felhatalmazza a polgármestert, hogy
 - a) megtegye a 2014. évi költségvetési törvény 67-68. §-ai szerinti nyilatkozatokat és intézkedéseket;
 - b) az átvállalással érintett adósság részét képező ügyleteket a 2014. évi költségvetési törvény 67-68. §-a szerinti átvállalás érdekében átalakítsa;
 - c) a 2014. évi költségvetési törvény 68. § (4) bekezdése szerinti megállapodásokat megkösse.

6./ A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az adósságtvállalással kapcsolatos intézkedéseiről a soron következő ülésen tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ - 2./ pontok esetében: azonnal

3./ - 6./ pontok esetében: 2014. február 28.

6./ A Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 1903 hrsz-ú ingatlanon álló „Sólyom Club” Büfé elnevezésű vendéglátó egység hasznosítása

Előadó: Ottó Péter polgármester

Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés nem hangzik el.

Hozzászólás

Horváth László képviselő az előterjesztést olvasva elmosolyodott, mert ezt már egyszer lejátszották. Tény, hogy aki eddig működtette ingyenesen kapta az önkormányzattól és visszaadta, mert nem tudja működtetni. Próbálnak bérlőt szerezni az épületre, holott a korábbi előterjesztés tárgyalásakor is elmondta, ha valakinek nem kell ingyen, akkor valószínű, hogy pénzért annál inkább sem. Ezt eljuttassák még egyszer, ahelyett, hogy azon gondolkodnának, hogyan lehetne hasznosítani az ingatlant.

Kifogásolja, hogy nem készült egy olyan előterjesztés, ami azt javasolná, nézzenek utána, milyen más lehetőség van az épület hasznosítására.

Ottó Péter polgármester utal a pályázati felhívásra, mely szerint a bérleti ajánlatok értékelése a megajánlott, rezsi nélküli bérleti díj mértéke, és a hasznosítási cél alapján történik. Nem arról van szó, hogy büféként kell üzemeltetni, mert az pályáz rá, aki lát benne fantáziát bármilyen célú hasznosításra. Úgy gondolja, a hivatal munkatársain és a képviselő-testület tagjain kívül más is él ebben a városban, akinek lehet jó ötlete. Miért probléma, hogy nyilvános pályázati felhívás keretében adnak erre lehetőséget?

A polgármester indítványára a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2014.(I.27.) határozata

- 1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki az előterjesztés 1. számú melléklete szerint a tulajdonában lévő zirci 1903 hrsz-ú ingatlanon álló „Sólyom Club” Büfé épület bérebe adására.
- 2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy az 1./ pontban nevesített épület bérlőkijelölésére folytassa le a pályáztatási eljárást, és a bérlő kijelölésre készítsen előterjesztést a pályáztatási eljárást követő testületi ülésre.

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal

2./ pont esetében: 2014. április 30.

7./ Állami ingatlan önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adása

Előadó: Ottó Péter polgármester

Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság javasolja a határozati javaslatok elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatokat hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2014.(I.27.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 149/2010.(VI.28.) Kt. számú határozatát visszavonja.

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2014.(I.27.) határozata

- 1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában – az Útgazdálkodási és Koordinációs Igazgatóság 1024 Budapest, Fényes E. utca 7-13. vagyonkezelésében – lévő Zirc 1301 helyrajzi számú országos közút megnevezésű ingatlan telekalakítása során kialakuló:
- | | | | |
|--------|-----------------|------------------------------|------------------------|
| 1301/1 | helyrajzi számú | 4344 m ² területű | közterület megnevezésű |
| 1301/3 | helyrajzi számú | 1956 m ² területű | közterület megnevezésű |
| 1301/4 | helyrajzi számú | 432 m ² területű | közterület megnevezésű |
- ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- 2./ Zirc Városi Önkormányzat az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) önkormányzati feladatának ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a gyalogos forgalom nagyságnak megfelelő kialakítású járda céljára kívánja felhasználni.
- 3./ Zirc Városi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ide értve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését, viselését.
- 4./ Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi védelmi, Natura 2000) védettség alatt.
- 5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zirc 1301/1, 1301/3 és 1301/4 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és az eljárással kapcsolatos valamennyi nyilatkozatot megtegye.
- 6./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zirc 1301/1, 1301/3 és 1301/4 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: 1./ - 6./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal

2./ - 6./ pontok esetében: folyamatos

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2014.(I.27.) határozata

- 1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában – az Útgazdálkodási és Koordinációs Igazgatóság 1024 Budapest Fényes E. utca 7-13. vagyonkezelésében – lévő Zirc 1362/2 helyrajzi számú országos közút megnevezésű ingatlan telekalakítása során kialakuló:

1364/23 helyrajzi számú 544 m² területű közterület megnevezésű ingatlanhoz 307 m² terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adását a telekalakítás előtti állapotnak megfelelő állami tulajdonú 1362/2 helyrajzi számból.

- 2./ Zirc Városi Önkormányzat az ingatlant a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) önkormányzati feladatának ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a gyalogos forgalom nagyságnak megfelelő kialakítású járda céljára kívánja felhasználni.
- 3./ Zirc Városi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését, viselését.
- 4./ Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi védelmi, Natura 2000) védettség alatt.
- 5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zirc 1362/2 helyrajzi számú ingatlanból 307 m² terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és az eljárással kapcsolatos valamennyi nyilatkozatot megtegye.
- 6./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zirc 1362/2 helyrajzi számú ingatlanból 307 m² terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: 1./ - 6./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal

2./ - 6./ pontok esetében: folyamatos

- 8./ A Zirc, Kossuth u. 18. szám alatti 996/3/C helyrajzi számú garázs ingatlan bérleti úton történő hasznosítására benyújtott kérelem elbírálása

Előadó: Ottó Péter polgármester

Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2014.(I.27.) határozata

- 1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc, Kossuth u. 18. szám alatti 996/3/C helyrajzi számú garázs ingatlan bérleti úton történő hasznosítására a „Dr. Krasznai és Társa Egészségügyi Szolgáltató BT 6726 Szeged, Evező köz 4”- et jelöli ki.

A bérleti szerződés 2014. február 01. napjától határozatlan időre szól, az ingatlan bérleti díja 2014-ben 145.800,- Ft/év + ÁFA, mely évente a tárgyévet megelőző év KSH által közölt infláció mértékével emelkedik.

- 2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal

2./ pont esetében: 2014. január 31.

- 9./ FC Zirc támogatási kérelme sportpálya felújítási pályázathoz

Előadó: Ottó Péter polgármester

Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2014.(I.27.) határozata

- 1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Football Club Zirc Sportegyesület kérelmét, hogy pályázatot nyújtson be a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiírt Sporttelephely felújítási program tao előminősítéses pályázatra, a Zirc 1903 hrsz-ú ingatlan fejlesztése céljából.
- 2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati felhívás mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.
- 3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a projekt önrészét – maximum bruttó 3.000.000 Ft-ot – a Football Club Zirc Sportegyesület részére – kizárólag támogatásban részesített pályázat esetében – vissza nem térítendő fejlesztési támogatásként nyújtja Zirc Városi Önkormányzat 2014. évi költségvetése terhére.

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal

2./ pont esetében: 2014. február 14.

3./ pont esetében: projekt megvalósítás kezdetéig

10./ Egyéb ügyek

a/ A Zirc 0136/14 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú legelő terület kitisztítása

Előadó: Ottó Péter polgármester

Kérdés nem hangzik el.

Hozzászólás

Horváth László képviselő megjegyzi, hogy néhány napirendi ponttal ezelőtt komoly vitát folytattak a „Zirci Városüzemeltetés” Nonprofit Kft. feladatai kibővítését illetően. Ez például egy ilyen feladat, mert e területek gondozását nyugodtan odaadhatnák a gazdasági társaságnak, s nem kellene előterjesztésként ezzel foglalkozni. Erre irányult az a felvetése, gondolják át, hogy a városüzemeltetési feladatok közül melyek azok, amiket direktbe át lehet tenni a gazdasági társasághoz.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**13/2014.(I.27.) határozata**

- 1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Zirc 0136/14 hrsz-ú legelő ingatlan a művelési ágnak megfelelő mértékű kitisztítására – elszaradt, veszélyes fák kivágása, bozót kiirtása, kaszálás - megbízza a „Zirci Városüzemeltetés” Nonprofit Kft-t. Megbízza továbbá a Kft. ügyvezetőjét a munkálatok irányítási, szervezési feladatainak elvégzésére, valamint a 2./ pont szerinti pályázati nyertesek munkavégzésének koordinálására.
- 2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. számú melléklete szerint pályázati felhívást tesz közzé az 1./ pontban körülírt ingatlanról kitermelt fa tüzelőként való hasznosítására.
- 3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az Emberi Erőforrás Bizottságot a 2./ pont szerinti pályázati felhívásra beérkező pályázatok elbírálására.
- 4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2./ pont szerinti pályázati felhívás közzétételére.
- 5./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a jegyzőt, hogy a 2./ pont szerinti pályázati felhívást a 2013. november 1.- november 15., illetve a 2014. január 1.- január 15. közötti időszakban szociális tűzifa igényt benyújtó kérelmezők számára közvetlenül eljuttassa.

Felelős: 2./ és 4./ pont esetében: Ottó Péter polgármester

1./ pont esetében: Schreindorfer Károly ügyvezető

3./ pont esetében: Horváth Ivett bizottsági elnök

Határidő: 1./ pont esetében: 2014. március 31.

2./ és 4./ pont esetében: azonnal

3./ pont esetében: 2014. február 24.

11./ Észak-Balaton Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2013. évi beszámolója

Előadó: Ottó Péter polgármester

Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság javasolja a tájékoztató tudomásulvételét.

Kérdés nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással az Észak-Balaton Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2013. évi beszámolóját tudomásul veszi.

12./ Zirci távfűtési rendszer állapota

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester a tájékoztatóval kapcsolatban megjegyzi, hogy a Dalkia Energia Zrt. kísérő levelében van egy rövid utalás, miszerint a Fáy András utca elavult hőközpontjának gépészeti átalakítása befejeződött. A tájékoztató anyagban nagyon sok olyan feladat szerepel, amit a szolgáltató időközben a saját költségén megvalósított. A tájékoztatóban egy pontatlanság szerepel, miszerint Zirc városában a Dalkia Energia Zrt. 2000. május 1-jétől látja el a távhőszolgáltatást; a szerződés 2010-ben hosszabbodott meg újabb 10 évvel, a szerződésben szereplő opció alapján. Hangsúlyozza, ez nem így van, s valószínűnek tartja, hogy a kórház szolgáltatására gondolhattak. Zirc városában 1996-tól látja el a szolgáltatást a Dalkia Energia Zrt., és 2000. októberében volt egy szerződés-módosítás, melynek kapcsán 2020-ban jár le a szerződés. Tehát, 2010. évben nem volt hosszabbítási szerződés, ami a városi fűtőműveket érintené.

Kérdés

Horváth László képviselő szerint a tájékoztató elég súlyos dolgokat tartalmaz a fűtőrendszer állapotát illetően. Kérdezi, azon túl, hogy a képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul veszi, terveznek-e valami egyebet, mert a probléma előbb-utóbb a nyakukba szakad?

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy a decemberi találkozó alkalmával kérték a szolgáltatót, hogy a távhő-vezeték rekonstrukciójával kapcsolatban tegyen javaslatot, a műszaki megoldások és tapasztalatok alapján próbálják annak költségeit is meghatározni. Ez lenne az első lépés ahhoz, hogy egy tervezési folyamatot elindítsanak, melynek keretében a megnyíló energetikai pályázatok kapcsán gondolkodhatnak fejlesztés megvalósításán.

Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság javasolja a tájékoztató tudomásulvételét.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a zirci távfűtési rendszer állapotáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

13./ BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2014. évi pályázati elbírálás – tájékoztató

Előadó: Horváth Ivett bizottsági elnök

Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság, Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a tájékoztató tudomásulvételét.

Kérdés nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2014. évi pályázati elbírálásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

14./ Tájékoztató az elmúlt időszak eseményeiről

Előadó: Ottó Péter polgármester

Kérdés nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az elmúlt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

15./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Ottó Péter polgármester

Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság javasolja a tájékoztató tudomásulvételét.

Kérdés nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

16./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről

Előadó: Horváth Ivett bizottsági elnök

Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság, Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a tájékoztató tudomásulvételét.

Kérdés nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Ottó Péter polgármester az ülést 18 óra 20 perckor berekeszti.
Ezt követően a képviselő-testület áttér a zárt ülés napirendi pontjának tárgyalására.

K.m.f

Ottó Péter
polgármester

Sümegei Attila
jegyző