

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2013. július 10-én 17,00 órai kezdettel

tartott rendkívüli üléséről

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helyszíne: Városháza nagyterme

Jelen vannak:

- a képviselő-testület tagjai közül:

Ottó Péter polgármester,  
Vörös Kálmán alpolgármester,  
Baranyai József, Lingl Zoltán, Mészáros József képviselők (5 fő)

- távolmaradását előre jelezte: Horváth Ivett képviselő,  
Horváth László képviselő,  
Dr. Horváth Sándor képviselő  
Kasper Ágota képviselő,

- meghívottak: Sümegei Attila jegyző,  
Kaszás Béla Városüzemeltetési Osztály vezetője.

Ottó Péter polgármester köszönti a rendkívüli ülés résztvevőit és megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 tagja közül jelen van 5 fő – az ülés határozatképes –, majd megnyitja az ülést.

A meghívó szerint javaslatot tesz a rendkívüli ülés napirendjére.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

### **Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **170/2013.(VII.10.) határozata**

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1./ Víziközmű vagyon vagyoneértékelésének elvégzettése tárgyában megkötendő Együttműködési megállapodás  
Előadó: Ottó Péter polgármester
- 2./ Táv hő ár-előkészítési javaslat  
Előadó: Ottó Péter polgármester

Zárt ülés keretében:

3./ „Vállalkozási szerződés Zirc város területén lévő települési szilárd hulladéklerakó, mint szennyező forrás és a lerakó által okozott szennyezés megszüntetése tárgyú, KEOP-2.4.0/B/2F/10-11-2012-0003 azonosító számú projekt keretében elvégzendő kármentesítés beavatkozási szakaszának megvalósítása tárgyában” című közbeszerzési eljárásra érkezett ajánlatok bírálata

Előadó: Ottó Péter polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Víziközmű vagyon vagyoneértékelésének elvégzetése tárgyában megkötendő Együttműködési megállapodás

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy célszerű lenne a BAKONYKARSZT Zrt. közreműködésével elvégeztetni azt a vagyoneértékelést, ami az önkormányzatra előbb hárít feladatokat, mint ahogy azt egyébként a jogszabály kötelezővé tenné. Ennek elsősorban az az oka, hogy a társulás által megvalósított beruházás üzemeltetési szerződése lejár az év végén és új üzemeltetési szerződést akkor lehet kötni, meghosszabbítani vagy módosítani, ha megtörtént a vagyoneértékelés.

Jelzi, hogy az előterjesztés némi ellentmondást tartalmaz, mert a határozati javaslat és a megállapodás-tervezet mást tartalmaz a tárgy tekintetében. A megállapodás-tervezet gyakorlatilag a 91 ZC-SZV jelzésű Zirc szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszert teljes egészében tartalmazza, míg a határozati javaslatban csak a társulástól átvett vagyon szerepel. Ez így nem jó, mert nem lehet megbontani vagyoneértékelés szempontjából, ezért a határozati javaslat 1./ pontjából kimaradna a „...2012. december 31-ig a Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési és –kezelési Önkormányzati Társulás tulajdonában levő (a Kohéziós Alap projekt I. és II. ütemében megépített) ...” szövegrész.

A megállapodás-tervezettel kapcsolatos észrevétele, hogy a Preambulum első bekezdésében szereplő jogszabályi hivatkozás helyesen „a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény”. Ugyancsak a Preambulum második bekezdésének második mondata helyesen „Új szerződés kötésének feltétele a víziközmű rendszer vagyoneértékelésének elvégzetése”.

Kérdés

Lingl Zoltán képviselő kérdezi, mennyi az a bérleti díj, aminek a terhére elvégeztetik a vagyoneértékelést?

Ottó Péter polgármester válasza, hogy nem a bérleti, hanem a vagyonekezelési díj terhére történne meg a vagyoneértékelés, ami emlékezetére szerint 1,2-1,5 millió forint körüli összeg. Hozzáteszi, az 5 millió forintos maximális érték valóban maximális érték, a BAKONYKARSZT Zrt. indikatív ajánlatokat kért be, amely alapján a zirci rendszer vagyoneértékelésének feladata várhatóan 3-3,5 millió forint lesz.

Lingl Zoltán képviselő kérdezi, ha a vagyonezelési díj terhére történik, akkor valószínű, hogy több mint három év alatt törlesztődik?

Ottó Péter polgármester válasza, hogy igen. Megjegyzi, hogy Veszprém városa egy-másfél év alatt le fogja tudni, a hegyesdi térség kb. egy ötéves történet lesz a rendszerek méretét, illetve a beruházáshoz kapcsolódó vagyonezelési díjat figyelembe véve.

Hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

### **Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **171/2013.(VII.10.) határozata**

- 1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a 91 ZC-SZV jelzésű Zirc szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer részét képező víziközmű-vagyon vonatkozásában a vagyoneztékelő a BAKONYKARSZT Zrt., mint Üzemeltető közreműködésével kerüljön kiválasztásra.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert jelen előterjesztés mellékletét képező Együttműködési Megállapodás aláírására.

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal

2./ pont esetében: 2013. július 15.

2./ Távhő ár-előkészítési javaslat

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester javasolja a határozati javaslat 1./ pontját az alábbiak szerint módosítani:

„A távhő ármegállapítás oly módon történjen, hogy

- a fogyasztók fűtésterhei tovább csökkenjenek a kormányzati intézkedésekkel összhangban, mivel a jelenlegi árak az országos átlaghoz képest a legmagasabbak közé tartoznak,
- .....
- ösztönözze a szolgáltatót, a felhasználókat az energetikai tárgyú korszerűsítési beruházások megvalósítására,
- .....

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

### **Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **172/2013.(VII.10.) határozata**

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi javaslatokat fogalmazza meg a távhő díjak árelőkészítéséhez:

A távhő ármegállapítás oly módon történjen, hogy

- a fogyasztók fűtésterhei tovább csökkenjenek a kormányzati intézkedésekkel összhangban, mivel a jelenlegi árak az országos átlaghoz képest a legmagasabbak közé tartoznak,
- a távhőszolgáltatás más egyéni fűtési megoldásokkal szemben versenyképes maradjon,
- ösztönözze a szolgáltatót, a felhasználókat az energetikai tárgyú korszerűsítési beruházások megvalósítására,
- a szolgáltató tevékenysége ne lehetetlenüljön el, a távhőszolgáltatás továbbra is fenntartható legyen.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pont szerinti javaslatot megküldje a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal

2./ pont esetében: 2013. július 27.

Ottó Péter polgármester a rendkívüli ülést 17 óra 07 perckor berekeszti.

Ezt követően a képviselő-testület a zárt ülés napirendi pontjának tárgyalásával folytatja az ülést.

K.m.f

Ottó Péter  
polgármester

Sümegei Attila  
jegyző