

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2009. november 30-án 18,55 órai kezdettel

tartott üléséről

A képviselő-testületi ülés helyszíne: Városháza nagyterme

Jelen vannak:

- a képviselő-testület tagjai közül:

Ottó Péter polgármester,
Dr. Czuppon Károly alpolgármester,
Baranyai József, Holl András, Lingl Zoltán, Pék László, Ulrich Krisztián, Dr. Varga Tibor,
Vörös Kálmán (9 fő)

- távolmaradását előre jelezte: Gartner József képviselő,
Horváth László képviselő,
Kasper Ágota képviselő,
Kovárczi Attila képviselő,
Nagy Tamás képviselő,

- meghívottak: Dr. Árpásy Tamás jegyző,
Sümegei Attila aljegyző,
Dobosné Lipp Valéria pénzügyi ügyintéző,
Kaszás Béla osztályvezető,
Kapitány Zsolt irodavezető,
Encz Ilona ifjúsági, civil, oktatási és művelődési referens,
Szirbek Tiborné egészségügyi referens,
Igmándyné Hebling Gabriella óvodavezető,
Kovárcziné Sárfi Andrea GAESZ mb. vezetője,
Schreindorfer Károly „Zirci Városüzemeltetés” Kft. ügyvezetője,
Szabó Imre Bakonykarszt Zrt. képviselőjében,
Fazekas Csaba Bakonykarszt Zrt. képviselőjében,
Renkó Péter Bakonykarszt Zrt. képviselőjében,
Koós Máté Bakonykarszt Zrt. képviselőjében,
Redling József Bakony Volán Zrt. képviselőjében,
Dr. Ferenczy Margit fogszakorvos,
Koósné Stohl Ilona Szociális Szolgáltató Központ vezetője,
Bereczkiné Papp Krisztina adóügyi ügyintéző.

Ottó Péter polgármester köszönti az ülés résztvevőit és megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 tagja közül jelen van 9 fő – az ülés határozatképes -, majd megnyitja az ülést.

A módosított meghívó szerint javaslatot tesz az ülés napirendjére.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester szavazásra bocsátja azon javaslatot, hogy a képviselő-testület a mai ülésen „Egyéb ügyek” keretében tárgyalja meg a „Zirc Város Szociálpolitikai és Szolgáltatástervezési koncepciója” című előterjesztést.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja a javaslatot.

A polgármester szavazásra bocsátja azon javaslatot, hogy a képviselő-testület a mai ülésen „Egyéb ügyek” keretében tárgyalja meg a „KDOP-2009-5.2.2/B Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastruktúra fejlesztése” pályázati felhívásra a „*ZIRCI BENEDEK ELEK NAPKÖZIOTTHONOS BÖLCSŐDE FEJLESZTÉSE*” című előterjesztést.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja a javaslatot.

A polgármester szavazásra bocsátja azon javaslatot, hogy a képviselő-testület a mai ülésen „Egyéb ügyek” keretében tárgyalja meg a „Zirc Kistérségi Szociális Szolgáltató Központ által ellátott feladatok, Zirc Városi Önkormányzatra eső finanszírozási hányadának biztosításával kapcsolatos döntéshozatal” című előterjesztést.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja a javaslatot.

A polgármester szavazásra bocsátja azon javaslatot, hogy a képviselő-testület a mai ülésen „Egyéb ügyek” keretében tárgyalja meg a „Bérbeadható külterületi ingatlanok” című előterjesztést.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja a javaslatot.

A polgármester szavazásra bocsátja azon javaslatot, hogy a képviselő-testület a mai ülésen tárgyalja meg a „BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2010. évi pályázati elbírálás – tájékoztató” című napirendi pontot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja a javaslatot.

Ottó Péter polgármester javasolja a 8./, 10./ és a 16./ napirendi pontokon kívül zárt ülés keretében tárgyalni a 11/d napirendi pontot.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja a 11/d - Bérbeadható külterületi ingatlanok – napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalását.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

241/2009.(XI.30.) Kt. számú határozat

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

I. Önkormányzati rendeletek alkotása

1./ A helyi adókról szóló 49/2003.(XII.09.) ÖK. rendelet módosítása

Előadó: Dr. Árpásy Tamás jegyző

2./ Az önkormányzati tulajdonú vízi-közműből szolgáltatott ivóvízért, valamint az önkormányzati vízi-közmű által biztosított szennyvízelvezetésért, szennyvíztisztításért és kezelésért fizetendő térítési díjakról szóló 22/2008.(XII.30.) rendelet módosítása

Előadó: Ottó Péter polgármester

3./ A lakások bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 18/1993.(XII.13.) ÖK rendelet módosítása

Előadó: Ottó Péter polgármester

II. Határozati javaslatot tartalmazó, döntést igénylő ügyek

4./ A Zirc Városi Önkormányzat 2010. évi költségvetési koncepciója, 2009. évi várható teljesítési adatok

Előadó: Ottó Péter polgármester

5./ Folyószámla-hitelkeret szerződés

Előadó: Ottó Péter polgármester

6./ A menetrend szerinti helyi járatú autóbusz-közlekedés I-IX. havi üzemeltetési felülvizsgálata

Előadó: Ottó Péter polgármester

7./ Zirc város 2010. évi Ifjúsági Cselekvési Tervének elfogadása

Előadó: Kasper Ágota, az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság elnöke
Vörös Kálmán, az Egészségügyi, Szociális és Sportbizottság elnöke

9./ Bérbeadható belterületi ingatlanok

Előadó: Ottó Péter polgármester

11./ Egyéb ügyek

a/ Zirc Város Szociálpolitikai és Szolgáltatástervezési koncepciója

Előadó: Ottó Péter polgármester

b/ „KDOP-2009-5.2.2/B Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastruktúra fejlesztése” pályázati felhívásra a „ZIRCI BENEDEK ELEK NAPKÖZIOTTHONOS BŐLCSÓDE FEJLESZTÉSE” című pályázat benyújtása

Előadó: Ottó Péter polgármester

c/ Zirc Kistérségi Szociális Szolgáltató Központ által ellátott feladatok, Zirc Városi Önkormányzatra eső finanszírozási hányadának biztosításával kapcsolatos döntéshozatal

Előadó: Ottó Péter polgármester

III. Konkrét határozati javaslatot nem tartalmazó előterjesztések (tájékoztatók)

- 12./ Az Önkormányzat 2009. évi költségvetésének I.-III. negyedévi teljesítése
Előadó: Ottó Péter polgármester
- 13./ Zirc Önkormányzati kötvény
Előadó: Ottó Péter polgármester
- 14./ A közterületek használatáról szóló rendelet megalkotásának előkészítése
Előadó: dr. Árpásy Tamás jegyző
- 15./ Földhivatali ügyfélfogadás Zircen
Előadó: dr. Árpásy Tamás jegyző
- 17./ Tájékoztató az Észak-Balaton Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Rendszer üzemeltető és a települési szilárdhulladék gyűjtését és szállítását végző közszolgáltató kiválasztás közbeszerzési eljárásról és a további teendőkről
Előadó: Ottó Péter polgármester
- 18./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről
Előadó: Vörös Kálmán bizottsági elnök
- 19./ BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2010. évi pályázati elbírálás – tájékoztató
Előadó: Kasper Ágota, az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság elnöke
 Vörös Kálmán, az Egészségügyi, Szociális és Sportbizottság elnöke

Zárt ülés keretében:

- 8./ II. számú fogorvosi körzet működéséhez szükséges döntés
Előadó: Ottó Péter polgármester
- 10./ Leszkovics Tamás Zirc, Bercsényi u. 18. szám alatti lakos ingatlanvásárlási kérelme
Előadó: Dr. Árpásy Tamás jegyző
- 11./ Egyéb ügyek
 d/ Bérbeadható külterületi ingatlanok
Előadó: Dr. Árpásy Tamás jegyző
- 16./ Tájékoztató a Veszprém Megyei Bíróság előtti I.G.40.150/2007. számú ügy állásáról
Előadó: dr. Árpásy Tamás jegyző

Ottó Péter polgármester a meghívottakra tekintettel javasolja, hogy a mai ülést a 2./, 6./, 11/c és a 8./ napirendi pontok tárgyalásával kezdjék, majd a zárt ülés további napirendi pontjait a nyílt ülést követően vitassák meg.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja a javaslatot.

NAPIREND ELŐTT:Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést tudomásul veszi.

Tájékoztató az elmúlt időszak legfontosabb eseményeiről

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az elmúlt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

2./ Az önkormányzati tulajdonú vízi-közműből szolgáltatott ivóvízért, valamint az önkormányzati vízi-közmű által biztosított szennyvízelvezetésért, szennyvíztisztításért és kezelésért fizetendő térítési díjakról szóló 22/2008.(XII.30.) rendelet módosítása

Előadó: Ottó Péter polgármester

Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság, Ügyrendi, Helyi Közéleti, Kistérségi és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága, Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság javasolja a rendelet-módosítás elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag rendeletet alkot:

43/2009.(XII.15.) rendelet

az önkormányzati tulajdonú vízi-közműből szolgáltatott ivóvízért, valamint az önkormányzati vízi-közmű által biztosított szennyvízelvezetésért, szennyvíztisztításért és kezelésért fizetendő térítési díjakról szóló 22/2008.(XII.30.) rendelet módosításáról

6./ A menetrend szerinti helyi járatú autóbusz-közlekedés I-IX. havi üzemeltetési felülvizsgálata

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ügyrendi, Helyi Közéleti, Kistérségi és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága, Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

242/2009.(XI.30.) Kt. számú határozat

- 1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a menetrend szerinti helyi autóbusz- közlekedés 2009. I-IX. havi üzemeltetési költségeihez 304.000,- Ft összeggel járul hozzá a 2009. évi költségvetésében erre a célra elkülönített keret terhére.
- 2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban leírt üzemeltetési hozzájárulás Bakony Volán Zrt. részére történő átadására.

Formázott: Felsorolás és számozás

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: 2009. december 15.

Ezt követően a képviselő-testület áttér a zárt ülés napirendi pontjának tárgyalására.

11./ Egyéb ügyek

- c/ Zirc Kistérségi Szociális Szolgáltató Központ által ellátott feladatok, Zirc Városi Önkormányzatra eső finanszírozási hányadának biztosításával kapcsolatos döntéshozatal

Előadó: Ottó Péter polgármester

Kérdés

Lingl Zoltán képviselő kérdezi, azon települések, akik esetleges kilépési szándékot fogalmaztak meg, hoztak már konkrét döntést?

Sümegei Attila aljegyző válasza, hogy a települési önkormányzatok nagy részének van határozata a kilépési szándékról. Egy-két önkormányzat jelezte eddig csak telefonon, illetve levélben ilyen irányú szándékát.

Hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

244/2009.(XI.30.) Kt. számú határozat

- 1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a jövőben is eleget tesz a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. §-ában meghatározott, valamint a HEFOP 4.2.1. és 2.2.1. számú pályázatokból eredő szociális feladat ellátási kötelezettségének.
- 2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zirc Kistérség Többcélú Társulási Tanácsban olyan döntések meghozatalát segítse elő, amelyek a társulásban résztvevő települések szociális feladatellátásba való bevonását, illetve feladatellátásban való benntartását eredményezik, valamint Zirc Városi Önkormányzat költségvetési kiadásait a legnagyobb mértékben csökkentik.
- 3./ A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az 1./ pontban részletezett szociális feladatellátásról szóló Zirc Kistérség Többcélú Társulási Tanácsi döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa, és a szükséges megoldási javaslatok kidolgozásáról gondoskodjon.

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal

2./ pont esetében: folyamatos

3./ pont esetében: folyamatos

- 1./ A helyi adókról szóló 49/2003.(XII.09.) ÖK. rendelet módosítása

Előadó: Dr. Árpásy Tamás jegyző

Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság, Ügyrendi, Helyi Közéleti, Kistérségi és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága, Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság javasolja a rendelet-módosítás elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag rendeletet alkot:

44/2009.(XII.15.) rendelet

a helyi adókról szóló 49/2003.(XII.9.) ÖK. rendelet módosításáról

Ottó Péter polgármester ügyrendi javaslata a tárgyalási sorrendre vonatkozóan, hogy vegyék előre a 17./ napirendi pontot, mivel megérkezett Tasnádi Tibor projektvezető a szilárdhulladék-kezelési önkormányzati társulás részéről.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja a javaslatot.

- 17./ Tájékoztató az Észak-Balaton Törség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Rendszer üzemeltető és a települési szilárdhulladék gyűjtését és szállítását végző közszolgáltató kiválasztás közbeszerzési eljárásról és a további teendőkről

Előadó: Ottó Péter polgármester

Tasnádi Tibor projektvezető tájékoztatása szerint márciusban tárgyalta a zirci képviselő-testület azt az előterjesztést, ami arra vonatkozott, hogy az észak-balaton hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetőjét a társulás közbeszerzési eljárás keretében válassza ki. Ezt az eljárást elindították, áprilisban megjelent a felhívás a régi közbeszerzési törvény alapján, s 2009. november 12-én szerződéskötéssel zárult. Gyakorlatilag a területen jelenleg is működő közszolgáltatók konzorciuma - Észak-Balaton Hulladékkezelési Konzorcium – tett érvényes ajánlatot, ők jelentkeztek a feladatra.

A közszolgáltatást illetően elmondja, hogy 2011. január 1-jétől indul teljes kapacitással a királyszentistváni hulladékkezelő központ. 2010. évre egy korlátozott díjemelésre tesznek vagy tettek javaslatot a szolgáltatók, ami kb. 4.400,- Ft-os emelést jelentene, és gyűjtődényenként kell megfizetni. E díjemelésnek az a célja, hogy 2010-ben a királyszentistváni rendszer üzemeltetésével kapcsolatban megjelenő költségekre fedezetet nyújtson. 2011. január 1-jétől élnek az emelt díjak, amelyek gyűjtőkörzetenként közel azonosak. Zirc esetében azt jelenti, hogy egy 120 literes edény egy éves ürítési díja a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján 33.400,- Ft Áfa-val és minden egyébvel együtt. Ez a díj tartalmazza az évi 52 ürítést - mivel közegészségügyi előírás, hogy ennél ritkábban nem lehet hulladékot elszállítani -, az évi egy loptalanítást, és a szelektív gyűjtőrendszer működtetését. Azt azonban tudni kell, hogy egy költségalapú díj-megállapítási kényszer van a hulladékszállítás díjánál, mivel a szolgáltató által kimutatott igazolható költségek beépíthetők a díjba. Ezen túl megjelenik a kétszintű díjrendszer. Lesz egy alapdíj minden ürítésben, és lesz egy, az edény ürméretével arányos díj. Így a legegyszerűbben érvényesíthető módon megjelenik a „fogyasztással” arányos díjképzés. Ha valaki használja a szelektív gyűjtést, komposztál, vagy egyszerűen csak kevés szemetet termel, akkor célszerűbb lesz számára kisebb ürméretű edény választása. Tisztában van azzal, hogy nagy mértékű a díjemelés, s eddig a hulladékszállítás volt a közüzemi számlák közül az a tétel, ami a legkevesebb figyelmet kapta, de ez eltűnik. Oda kell figyelni – ahogy a víz- és áramfogyasztásra – a hulladéktermelésre.

Ottó Péter polgármester kérdezi, mi indokolja, hogy a mostani árakhoz képest sokkal magasabb árakkal kell a szolgáltatás díjait meghatározni?

Tasnádi Tibor projektvezető válasza, hogy a jelenleg használt díjtételek csak a helyi gyűjtés, szállítás és lerakás költségeit tartalmazzák. Felsorolja a Királyszentistváni Regionális Hulladékkezelő Központ működési költségeinek elemeit és azok összegét, amiket figyelembe kell venni a díjtételek meghatározásánál.

Megjegyzzi, hogy az amortizációs költségeket bérleti díj formájában veszi vissza a társulás az üzemeltető konzorciumtól, melynek összegét 510 millió Ft-ban határozta meg a társulási tanács. Említi, mindenképpen vásárolniuk kell 42 db motoros kukásautót – melyre nincs fedezetük a projekt támogatott műszaki tartalmából –, s azok a társulás tulajdonába kell, hogy kerüljenek, ezért a társulás hitelből finanszírozza meg. A hitelt illetően előzetesen 300 millió Ft-tal és 10 éves futamidővel kalkuláltak. Hozzáteszi, hogy e beruházás összesen 1,5 milliárd Ft. Azért, hogy ne emeljék a végtelenségig a lakossági díjakat, a bérleti díjba beleszámították ezt a hiteltörlesztést.

Ulrich Krisztián képviselő a szelektív hulladékgyűjtés működéséről érdeklődik.

Tasnádi Tibor projektvezető válasza szerint Zircen a jelenlegi szelektív hulladékgyűjtő sziget kibővül még 8 darabbal. Az összesen 400 db hulladékgyűjtő sziget három frakciót fogad be: papírt, műanyagot és üveget. A szolgáltatók abba az irányba mozdulnak el, hogy ezt a három frakciót gyűjtik külön. Megpróbálják egységesíteni, s ebben a díjban benne van valamennyi szigetnek az ürítési költsége.

Lingl Zoltán képviselő kérdezi, a rendszerben megvan-e az a lehetőség, ha megtelt a 120 literes gyűjtőedény, akkor vásárolni lehet zsákokat, s abba beletenni a pluszhulladékot?

Tasnádi Tibor projektvezető válasza, hogy ez a lehetőség továbbra is megmarad.

Ulrich Krisztián képviselő kérdése a komposztálással kapcsolatos, mivel családi házaknál megoldható, de társasházaknál nem.

Tasnádi Tibor projektvezető elmondja, hogy Balatonfüreden van egy komposztáló ebben a rendszerben. A távolság miatt Zircről Balatonfüredre leszállítani a zöldhulladékot nem gazdaságos, hihetetlen módon megemelné a költséget. Úgy gondolja, Zirc alapvetően családi házas település, viszonylag kevés a lakótelepi rész, ahol bele kell tenni a vegyes hulladékba a zöldhulladékot. Viszont a családi házak esetében mindent el kell követni annak érdekében, hogy megtanítsák az embereket komposztálni.

Ottó Péter polgármester érdeklődik, hogy mennyivel lenne nagyobb a gépjárművek beszerzési költsége, ha mérhetővé válna a hulladék mennyisége?

Tasnádi Tibor projektvezető szerint kb. fél millió Ft-tal darabonként.

Ottó Péter polgármester érdeklődik, hogy azon lehet gondolkodni, ha a területi lefedettséghez tartozó önkormányzatok közreműködnek e plusz költség előteremtésében, akkor egy-egy területen mérhetővé válhat a hulladékelszállítás mennyisége?

Tasnádi Tibor projektvezető szerint az ötlet jó, s ennek utána lehet nézni. Véleménye szerint megoldható.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a települési szilárdhulladék gyűjtését és szállítását végző közszolgáltató kiválasztás közbeszerzési eljárásról és a további teendőkről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

3./ A lakások bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 18/1993.(XII.13.) ÖK rendelet módosítása

Előadó: Ottó Péter polgármester

Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság, Ügyrendi, Helyi Közéleti, Kistérségi és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a rendelet-módosítás elfogadását.

Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság javasolja az önkormányzati lakások szociális alapú bérleti díjának 10 %-kal történő emelését.

Kérdés

Ottó Péter polgármester kérdezi a „Zirci Városüzemeltetés” Kft. ügyvezetőjét, hogy az elmúlt évekhez viszonyítva – tekintettel a gazdasági helyzetre – hogyan alakult a bérleti díjfizetési morál? Hogyan változott a hátralékosok száma, s milyen nagyságrendet tesz ki a társaság kintlévősége?

Schreindorfer Károly ügyvezető válasza szerint tragikusan változott, ugyanis akik előző évben piaci alapon vették bérbe a lakást, vagy rosszul mérték fel a helyzetüket, vagy munkanélkülivé váltak, s e miatt nem tudják fizetni a lakbért. Előző évben az önkormányzatnak 41 lakása volt. Ebből kettő piaci alapon volt bérbe adva, és 39 szociális alapon. 2008. december 31-én 281.236,- Ft kintlévősége volt a kft-nek. 2009. évben a 42 lakásból piaci alapon hat lakást vettek bérbe, és 37 lakást szociális alapú bérleti díjjal. Jelen pillanatban a lakbérhátralék 1.135.000,- Ft.

Ottó Péter polgármester kérdezi, azt lehet tudni, hogy 2008. évben hány lakó volt jelentős késedelemben, s most mennyi?

Schreindorfer Károly ügyvezető válasza, hogy 2008. évben a jelentős késedelem 2-3 hónap volt, ami 5 bérlőt érintett, míg 2009. évben 7 bérlőt érint, s van, akinek 10 hónap a lakbérhátraléka.

Hozzászólás

Vörös Kálmán képviselő a pénzügyi bizottság javaslatával egyetért, mert véleménye szerint minél jobban megemelik a bérleti díjakat, annál inkább nőni fog a kintlévőség.

Ottó Péter polgármester a pénzügyi bizottság javaslatával egyetért, azt elfogadja.

A polgármester indítványára a képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság javaslatát - 9 igen szavazattal, egyhangúlag rendeletet alkot:

45/2009.(XII.15.) rendelet

a lakások bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 18/1993.(XII.13.) ÖK rendelet módosításáról

4./ A Zirc Városi Önkormányzat 2010. évi költségvetési koncepciója, 2009. évi várható teljesítési adatok

Előadó: Ottó Péter polgármester

Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság, Egészségügyi, Szociális és Sportbizottság, Ügyrendi, Helyi Közéleti, Kistérségi és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága, Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

245/2009.(XI.30.) Kt. számú határozat

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2010. évi költségvetésének jelen előterjesztésben leírtak szerinti koncepcióját a költségvetésről szóló érdemi döntést előkészítő, azt megalapozó munkaanyagként elfogadja.

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: azonnal

5./ Folyószámla-hitelkeret szerződés

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ügyrendi, Helyi Közéleti, Kistérségi és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága, Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

246/2009.(XI.30.) Kt. számú határozat

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a számlavezető pénzügyintézetétől, a Zirci Takarékszövetkezettől 50 millió forintos folyószámlahitelt vesz fel.

A hitel fedezetéül felajánlott biztosítékok az alábbi hrsz-ú zirci ingatlanok:

1356
1404
1725
1793
1893/1
2358/7
2358/8
2358/9
2358/10
2358/13
2358/14

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a folyószámla-hitelkeret szerződés megkötésére.

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: 2009. december 7.

7./ Zirc város 2010. évi Ifjúsági Cselekvési Tervének elfogadása

Előadó: Kasper Ágota, az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság elnöke
Vörös Kálmán, az Egészségügyi, Szociális és Sportbizottság elnöke

Vörös Kálmán képviselő, bizottsági elnök elmondja, hogy az együttes bizottsági ülésen javasoltakat a jegyző elfogadta. Javasolja az átdolgozott ifjúsági cselekvési terv elfogadását.

Dr. Varga Tibor képviselő, bizottsági elnök ismerteti az ügyrendi bizottság módosító javaslatát.

Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását és maximum 500.000,- Ft forrás beállítását a 2010. évi költségvetési koncepcióba/költségvetésbe külső pályázati önrő biztosítása céljára.

Kérdés

Ottó Péter polgármester utal az ügyrendi bizottság módosító javaslatára, ami többé-kevésbé tükrözi a többi bizottság állásfoglalását. A határozati javaslat 2./ és 3./ pontjában pontosításra került egyrészt a javaslattételi, véleményezési jog, másrészt pontosan meghatározza az 500.000,- Ft forrást, s annak elhelyezését a költségvetési rendeleten belül.

Javasolja, hogy a határozati javaslat 3./ pontjában a „konceptiójában” megfogalmazás kerüljön ki, mivel az önkormányzat 2010. évi költségvetési koncepciójáról már döntöttek, s abban ez a tétel nem szerepel. Egyébként az ügyrendi bizottság javaslatát – amennyiben az előterjesztők elfogadják – támogatja.

Vörös Kálmán képviselő, bizottsági elnök az ügyrendi bizottság javaslatával egyetért, azt elfogadja.

Lingl Zoltán képviselő, bizottsági tag szintén egyetért az ügyrendi bizottság javaslatával.

Ulrich Krisztián képviselő, bizottsági elnök felveti, hogy az 500.000,- Ft, mint pályázati önerő jelenik meg a céltartalékban?

Dr. Varga Tibor képviselő, bizottsági elnök jelzi, az ügyrendi bizottság javaslatában nincs megkötvé, hogy csak külső pályázati önerőként helyezték céltartalékba.

Ottó Péter polgármester utal az ügyrendi bizottság által módosított 3./ pont utolsó mondatára, mely szerint az összeget külső pályázatokkal, helyi együttműködésekkel szükséges erősíteni.

Hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület – figyelembe véve az Ügyrendi, Helyi Közéleti, Kistérségi és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága javaslatát – 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal határozatot hoz:

247/2009.(XI.30.) Kt. számú határozat

- 1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 38/2002.(III.4.) Kt. számú határozattal elfogadott Ifjúságpolitikai Konceptiója és az Ifjúságról szóló 42/2004.(XII.14.) rendelete alapján elkészített 2010. évi Ifjúsági Cselekvési Tervének elfogadásával kifejezi a gyermek - ifjúsági korosztályokkal kapcsolatos folyamatos elkötelezettségét.
- 2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Zirc város 2010. évi Ifjúsági Cselekvési Tervének végrehajtása során biztosítja az ifjúsági fórumok javaslattételi, véleményezési jogát, és együttműködik a városban működő valamennyi, a gyermek - ifjúsági korosztályokkal foglalkozó, értük tenni akaró intézménnyel, szervezettel, szakemberrel és a gazdaság helyi szereplőivel.
- 3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Zirc város 2010. évi Ifjúsági Cselekvési Tervének végrehajtásához a város 2010. évi költségvetési rendeletében 500.000,- Ft forrást tervez, melyet külön soron Ifjúsági Pályázati Alap elnevezéssel céltartalékba helyez. Az összeg felhasználásáról az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság javaslatára - az ifjúsági fórumok javaslatainak figyelembevételével - a képviselő-testület dönt. Az összeget külső pályázatokkal, helyi együttműködésekkel szükséges erősíteni.

- 4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Zirc város 2010. évi Ifjúsági Cselekvési Tervének végrehajtását a következő időszak cselekvési programjának meghatározásával egyidejűleg vizsgálja felül.

Felelős: 1./ - 3./ pontban: Ottó Péter polgármester

4./ pontban: Dr. Árpásy Tamás jegyző (az általa koordinált munkaterv és szakmai felelősökön keresztül)

Határidő: 1./ pontban: azonnal

2./ pontban: 2010. december 31.

3./ pontban: 2010. február 28.

4./ pontban: 2010. október 31.

- 9./ Bérbeadható belterületi ingatlanok

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester az előterjesztéssel kapcsolatban megemlíti, hogy a pótanyaggal kiküldésre került egy tételes kimutatás az összes belterületi ingatlanról. Vannak olyan területek, melyek esetében lejárt a szerződés. Ugyanakkor a jogviszony fenntartását a bérlő az által jelzi, hogy a szerződésben szereplő módon fizet. Ezért a határozati javaslatához kapcsolódóan még egy határozati javaslatot szeretne megfogalmazni, mely szerint azon területek esetében, ahol jelen bérleti szerződés alapján a bérlők fizetnek, kerüljenek megújításra a bérleti szerződések az előterjesztésben szereplő minimális bérleti díjjal. Amennyiben ily módon ezt a javaslatot nem tudják elfogadni, akkor az általuk korábban bérelt területek szintén kerüljenek meghirdetésre az előterjesztésben szereplő módon.

Ügyrendi, Helyi Közéleti, Kistérségi és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága, Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

248/2009.(XI.30.) Kt. számú határozat

- 1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a zirci 22, 31, 39, 108, 110, 120, 133, 139, 141, 143, 146, 161 és 163 hrsz-ú ingatlanokat a helyben szokásos módon bérbeadásra meghirdeti 2,- Ft/m²/év minimális bérleti díjjal határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idővel.
- 2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban leírt ingatlanokat nyilvános pályázati eljárás során bérbeadásra a helyben szokásos módon meghirdesse, és a pályázati eljárás lefolytatásáról, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló többször módosított 6/1994.(IV.18.) ÖK. rendelet 8. §-a alapján gondoskodjon.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlat tevőjével a bérleti szerződéseket megkösse.

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal

2./ és 3./ pont esetében: folyamatos

Ottó Péter polgármester megfogalmazza az általa javasoltak szerint a határozati javaslatot.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

249/2009.(XI.30.) Kt. számú határozat

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a zirci 98, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 177, 178 hrsz-ú ingatlanok esetében a korábbi bérlőknek felajánlja a bérleti szerződés ismételt megkötését 2,- Ft/m²/év bérleti díjjal határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idővel.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában - a korábbi bérlők által az ajánlat elfogadása esetén - a bérleti szerződés megkötésére.

Amennyiben az 1./ pontban meghatározott feltételekkel a korábbi bérlők nem fogadják el a bérleti szerződés megkötését, akkor az ingatlanokat 2,- Ft/m²/év minimális bérleti díjjal nyilvános pályázati eljárás során bérbeadásra a helyben szokásos módon meg kell hirdetni, és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/1994.(IV.18.) ÖK. rendelet 8. §-a alapján gondoskodni kell a pályázati eljárás lefolytatásáról.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérbeadásra meghirdetett ingatlanok esetében a legkedvezőbb ajánlat tevőjével a bérleti szerződést megkösse.

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal

2./ és 3./ pont esetében: folyamatos

11./ Egyéb ügyek

a/ Zirc Város Szociálpolitikai és Szolgáltatástervezési koncepciója

Előadó: Ottó Péter polgármester

Vörös Kálmán képviselő, bizottsági elnök ismerteti az Egészségügyi, Szociális és Sportbizottság állásfoglalását.

Dr. Varga Tibor képviselő, bizottsági elnök ugyancsak ismerteti az Ügyrendi, Helyi Közéleti, Kistérségi és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága javaslatát.

Ottó Péter polgármester az ügyrendi bizottság javaslatával kapcsolatban megjegyzi, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében szerepel „Az intézkedések vizsgálata” címszó, amely mögött zárójeles megjegyzés, miszerint erre jelen aktualizálás nem terjed ki. Egyetért azokkal a gondolatokkal, amit a bizottság megfogalmazott, de így sem teljes az észrevételek köre. Véleménye szerint vagy hagyják úgy az intézkedések vizsgálatát, hogy erre jelen aktualizálás nem terjed ki, vagy pedig mindegyik intézkedésnél szükséges az aktualizálás megtétele.

Dr. Varga Tibor képviselő, bizottsági elnök nem ragaszkodik az aktualizálások megtételéhez.

Ottó Péter polgármester kérdezi az előterjesztés előkészítésében résztvevő egészségügyi referenst, hogy mi a javaslata?

Szirbek Tiborné egészségügyi referens kéri, maradjon így az előterjesztés, mivel abban szerepel, hogy a felülvizsgálatot meg kell tenni valamikor.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással határozatot hoz:

250/2009.(XI.30.) Kt. számú határozat

- 1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a *Zirc Város Szociálpolitikai és Szolgáltatástervezési Konceptió* jelen előterjesztés 3. számú mellékletében található aktualizálását.
- 2./ A képviselő-testület felkéri a polgármestert a *Zirc Város Szociálpolitikai és Szolgáltatástervezési Konceptió* teljes körű felülvizsgálatához árajánlatok beszerzésére 2010. január 31-ig

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal

2./ pont esetében: 2010. január 31.

- b/ „KDOP-2009-5.2.2/B Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastruktúra fejlesztése” pályázati felhívásra a „*ZIRCI BENEDEK ELEK NAPKÖZIOTTHONOS BŐLCSŐDE FEJLESZTÉSE*” című pályázat benyújtása

Előadó: Ottó Péter polgármester

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatokat hoz:

251/2009.(XI.30.) Kt. számú határozat

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „KDOP-2009-5.2.2/B Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastruktúra fejlesztése” című felhívásra pályázatot nyújt be a Benedek Elek Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde Zirc, Alkotmány u. 12. szám alatti épületében bölcsőde fejlesztésére.

A fejlesztés költsége (100%) 88.772.378,- Ft

Pályázott támogatás (90%) 79.895.140,- Ft

A saját forrásként 2009. évben rendelkezésre áll (10%) 8.877.238,- Ft

A saját forrást az Önkormányzat Képviselő-testülete a 2009. évi költségvetésében a Pályázati Tartalék Alap terhére biztosítja.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: 2009. december 1.

252/2009.(XI.30.) Kt. számú határozat

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „KDOP-2009-5.2.2/B Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastruktúra fejlesztése” pályázati felhívásra benyújtott „Benedek Elek Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde Zirc, Alkotmány u. 12. szám alatti épületében bölcsőde fejlesztése” című pályázatának eredményes elbírálása – pályázott teljes összeg megítélése – esetén a tervezett épület térfal építési költségeit, tervezői becslés alapján 828.000,- Ft + 25 % ÁFA összeget a 2010. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: folyamatos

12./ Az Önkormányzat 2009. évi költségvetésének I.-III. negyedévi teljesítése

Előadó: Ottó Péter polgármester

Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság, Egészségügyi, Szociális és Sportbizottság, Ügyrendi, Helyi Közéleti, Kistérségi és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága, Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság javasolja a tájékoztató tudomásulvételét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az önkormányzat 2009. évi költségvetésének I.-III. negyedévi teljesítéséről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

13./ Zirc Önkormányzati kötvény

Előadó: Ottó Péter polgármester

Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság, Egészségügyi, Szociális és Sportbizottság, Ügyrendi, Helyi Közéleti, Kistérségi és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága, Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság javasolja a tájékoztató tudomásulvételét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az önkormányzati kötvényről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

14./ A közterületek használatáról szóló rendelet megalkotásának előkészítése

Előadó: dr. Árpásy Tamás jegyző

Ügyrendi, Helyi Közéleti, Kistérségi és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága az anyagot alkalmasnak tartja arra, hogy a közvélemény elé kerüljön.
Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság javasolja a tájékoztató tudomásulvételét.

Dr. Varga Tibor képviselő távozik az ülésteremből.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag a közterületek használatáról szóló rendelet megalkotásának előkészítéséről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

15./ Földhivatali ügyfélfogadás Zircen

Előadó: dr. Árpásy Tamás jegyző

Ügyrendi, Helyi Közéleti, Kistérségi és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága, Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság javasolja a tájékoztató tudomásulvételét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag a földhivatali ügyfélfogadásról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

18./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről

Előadó: Vörös Kálmán bizottsági elnök

Ügyrendi, Helyi Közéleti, Kistérségi és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a tájékoztató tudomásulvételét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

19./ BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2010. évi pályázati elbírálás – tájékoztató

Előadó: Kasper Ágota, az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság elnöke
Vörös Kálmán, az Egészségügyi, Szociális és Sportbizottság elnöke

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag a Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2010. évi pályázati elbírálásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Ottó Péter polgármester az ülést 20 óra 25 perckor berekeszti.
Ezt követően a képviselő-testület áttér a zárt ülés napirendi pontjainak tárgyalására.

K.m.f

Ottó Péter
polgármester

Dr. Árpásy Tamás
jegyző