

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2007. június 6-án 17,00 órai kezdettel

tartott rendkívüli üléséről

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helyszíne: Városháza nagyterme

Jelen vannak:

- a képviselő-testület tagjai közül:

Ottó Péter polgármester,
Dr. Czuppon Károly alpolgármester,
Baranyai József, Horváth László, Kovárczi Attila, Lingl Zoltán, Pék László,
Ulrich Krisztián, Dr. Varga Tibor, Vörös Kálmán (10 fő)

- távolmaradását előre jelezte: Gartner József képviselő,
Holl András képviselő,
Nagy Tamás képviselő,

- meghívottak: Dr. Árpásy Tamás jegyző,
Kaszás Béla osztályvezető,
Kapitány Zsolt irodavezető,
Kovárcziné Sárfi Andrea GAESZ mb. vezetője,
Igmándyné Hebling Gabriella óvodavezető,
Wohlfart Zsuzsanna iskolaigazgató.

Ottó Péter polgármester köszönti a rendkívüli ülés résztvevőit és megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 tagja közül jelen van 10 fő – az ülés határozatképes -, majd megnyitja az ülést.

A meghívó szerint javaslatot tesz a rendkívüli ülés napirendjére, majd indítványozza, miszerint a 4./ napirendi pontot - „Belváros rekonstrukciója” projekthez együttműködési megállapodás kötése a Veszprém Megyei Önkormányzattal - vegyék le a mai ülés napirendjéről, mivel további egyeztetések szükségesek ahhoz, hogy a megállapodás-tervezet tárgyalásra alkalmas formában rendelkezésre álljon.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

189/2007.(VI.6.) Kt. számú határozat

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1./ A lakások bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 18/1993. (XII.13.) ÖK rendelet felülvizsgálata

Előadó: Ottó Péter polgármester

- 2./ 2007. évi Díszpolgári cím és Pro Urbe Emlékérem kitüntetési javaslatokat véleményező előkészítő bizottság megválasztása
Előadó: Ottó Péter polgármester
- 3./ Menetrend szerinti autóbuszjárárral történő helyi személyszállításról szóló közszolgáltatási szerződés módosítása
Előadó: Ottó Péter polgármester
- 4./ Zirc és Környéke Közoktatási Iskola és Óvodatársulás megalakításának aktuális helyzete
Előadó: Dr. Árpásy Tamás jegyző

Ottó Péter polgármester javasolja, hogy a 2./ napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

190/2007.(VI.6.) Kt. számú határozat

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja:

- 2./ 2007. évi Díszpolgári cím és Pro Urbe Emlékérem kitüntetési javaslatokat véleményező előkészítő bizottság megválasztása
Előadó: Ottó Péter polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- 1./ A lakások bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 18/1993. (XII.13.) ÖK rendelet felülvizsgálata

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület a közelmúltban már foglalkozott a rendelet módosításával. A módosítással kapcsolatos tartalmi összefüggések - amelyek megfogalmazásra kerültek bizottsági, illetve testületi ülésen - a szövegben nem egyértelműen jelentek meg, ezért indokolt a rendelet újbóli módosítása.

Dr. Árpásy Tamás jegyző hozzáteszi, nem következetes az elfogadott rendelet annak a követelménynek az érvényesítésében, amely azt célozza, hogy a vevő – nyilván a törvény, illetve a rendelet szabta keretek között – egyértelműen a minél előbbi lakásvásárlásra, illetőleg a minél magasabb törlesztő részlet fizetésére legyen ösztönözve. Ennek kiküszöbölését célozza a rendelet-módosítás.

A most kiosztott módosítás egyértelműen rögzíti azt, hogy 15 évnél hosszabb nem lehet a kötelezően biztosított részletfizetési kedvezmény, illetve kimondja azt, miszerint a törvény által előírt legfeljebb 20 %-os vételár-előleg tekintetében a felek szerződésben nagyobb vételár-előlegben is megállapodhatnak.

Kérdés

Lingl Zoltán képviselő kérdezi, három hónapon belül lehet részletekben fizetni?

Ottó Péter polgármester válasza szerint három hónapon belül, ha valaki kifizeti, akkor az egy összegben történő kifizetésnek minősül. Három hónapig az egyösszegű kedvezmény illeti meg a vásárlót.

Dr. Varga Tibor képviselő megjegyzi, hogy a rendelet-módosítás szinkronban van a lakástörvény 23. § (1) bekezdéséhez fűzött jogértelmezéssel.

Kovárczi Attila képviselő kérdezi, a most kiosztott anyagról szavaznak, vagy amit korábban megkaptak?

Ottó Péter polgármester válasza, hogy a most kiosztott anyag a rendelet-módosítás 1. § (1) bekezdésének a módosítása. A (2) bekezdés változatlan marad.

Kasper Ágota képviselő megérkezik az ülésterembe.

Horváth László képviselő kérdezi, van-e konkrét oka, hogy a képviselő-testület elé került a lakásrendelet módosítása?

Ottó Péter polgármester válasza szerint a lakásrendelet módosítása nem először kerül a képviselő-testület elé. Első alkalommal napirendre sem került – bár a napirendi javaslatban szerepelt -, mert bizottsági üléseken is olyan észrevételek fogalmazódtak meg, melyek egyértelművé tették azt, hogy a rendelet-módosítás alaposabb előkészítést igényel. Előző testületi ülésen foglalkoztak a lakásrendelet módosításával, ahol konszenzusos megoldás született, de apróbb fogalmi zavarok miatt indokolt, hogy helyére tegyék a dolgokat.

Korábban a képviselő-testület hozott egy döntést, melynek értelmében az önkormányzat a bérlakásban lakókat levélben keresse meg, és szándékuk felől érdeklődjön. Emlékezte szerint 6-7 bérlőtől érkezett visszajelzés, s ők várják a lakásvásárlás feltételeit.

Hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület – figyelembe véve a módosítást - 11 igen szavazattal, egyhangúlag rendeletet alkot:

12/2007.(VI.6.) rendelet

a lakások bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 18/1993. (XII.13.) ÖK rendelet módosításáról

Ezt követően a képviselő-testület áttér a zárt ülés napirendi pontjának tárgyalására.

3./ Menetrend szerinti autóbuszjárárral történő helyi személyszállításról szóló közszolgáltatási szerződés módosítása

Előadó: Ottó Péter polgármester

Kérdés

Kovárczi Attila képviselő kérdezi, pénzügyileg ez hogyan valósul meg?

Kaszás Béla osztályvezető válasza szerint, ha a szerződés módosításra kerül, akkor egy 3. számú útvonal lép be a rendszerbe, ahol az önkormányzat által meghatározott menetdíjakat szedi be a szolgáltató. A 3. számú útvonal üzemeltetési többletköltségét az áruház direktbe fogja utalni a szolgáltató részére. Az önkormányzatnak ez nem jelent plusz költséget. Az áruház és a szolgáltató külön megállapodást fog kötni a többletköltségre vonatkozóan. Hozzáteszi, hogy ez a konstrukció már Várpalotán is működik.

Kovárczi Attila képviselő felveti, hogy akkor minden külön zajlik, az elszámolást még véletlenül sem lehet összekeverni a mostani menetrend szerinti járárral?

Kaszás Béla osztályvezető válasza, hogy igen. A mostani rendszer kiegészül egy 3. számú útvonallal.

Hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

192/2007.(VI.6.) Kt. számú határozat

- 1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy 2007. június 11. napjától kísérleti jelleggel a 3. számú vonalon helyi autóbuszjáratok induljanak. A járatok Zirc, Rákóczi tér - TESCO Áruház parkoló útvonalon (és vissza) közlekednek az előterjesztés 1. számú és 2. számú mellékletében foglalt menetrend szerint.
- 2./ A 2007. június 11. napjától szeptember 30. napjáig tartó időszak alatt a menetrend 1./ pontban leírt része a Közszolgáltatási Szerződés megfelelő módosításával írásban bármikor módosítható, vagy megszüntethető. Amennyiben a járatok bevétele nem fedezi a fenntartási költségeket, a képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a 3. számú vonalon a közlekedést a szolgáltató leállítsa.
- 3./ A 3. számú vonalon az üzemeltetéshez szükséges többletköltséget az önkormányzat nem finanszírozza, azt a TESCO GLOBAL Zrt-nek kell - megállapodás alapján - a Bakony Volán Zrt. felé megtérítenie.

4./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Közszolgáltatási Szerződés megfelelő módosítására, a szükséges egyeztetések lefolytatására.

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: 2007. június 11.

2./ - 4./ pont esetében: 2007. szeptember 30. napjáig folyamatos

4./ Zirc és Környéke Közoktatási Iskola és Óvodatársulás megalakításának aktuális helyzete

Előadó: Dr. Árpásy Tamás jegyző

Dr. Árpásy Tamás jegyző kifejti, hogy a társulási megállapodás szövegezésével kapcsolatban konszenzus született. Pontosításra vár a társulási megállapodás 5.2. és 5.3. pontja, ami azt jelenti, hogy egyértelműen tisztázni kell az érintett önkormányzatok társulásával létrejövő új intézménybe bejövő többletnormatívák elosztásának, illetve a többletköltségek szétosztásának elvi szintű szabályozását. Hozzáteszi, azért fogalmazták meg a határozati javaslatot, hogy a rengeteg és igen körülményes eljárási lépések – amit a forгатókönyvben felvázoltak – megtételére a polgármestert a képviselő-testület hatalmazza fel. Ez természetesen az érdemi döntéseket nem érinti. Az alapító okirat módosításáról, a társulási megállapodás elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

Ottó Péter polgármester a többletnormatívák, illetve a többletköltségek kiszámításával kapcsolatban megjegyzi, hogy a tárgyalások során eljutottak egy olyan pontra, amikor már sokkal többet nem lehet hozzátenni. Úgy véli, a feladat formális, mert ami a megállapodás-tervezet előkészítése, az egyeztetések során körvonalazódott azt papírra kell vetni. A legutóbbi megbeszélésen úgy tűnt, hogy „megmerevedtek” az álláspontok, aminek az oka, hogy eljutottak egy olyan pontra, amikor már sokkal többet egyik fél sem tud hozzátenni a megállapodás-tervezethez. Ez az a pont, amikor el kell dönteni, hogy akarják-e vagy sem. Úgy gondolja, ezzel kapcsolatban minden képviselő-testületnek és döntéshozónak megvan a felelőssége. A többletköltségek felosztása volt az a terület, ahol elmozdulás történt, illetve újra közösen végiggondolták a lehetőségeket. Most az a kérdés, hogy lesz-e társulás vagy sem, a társulási megállapodás-tervezet elfogadásra kerül-e vagy sem.

Kérdés

Kovárczi Attila képviselő utal az előterjesztés 7. oldalán szereplő megjegyzésre, mely szerint a fentiek figyelembevételével – különös tekintettel a rendkívül sok és a szigorú egymásutániságot igénylő feladatra, valamint az ezekkel járó pénzügyi kockázatokra – a rendelkezésre álló igen rövid időszakban a költségvetési szerv létrehozásának kis realitása van. A határidők pontos betartása fontos.

Kérdezi, hogyan kell érteni azt, hogy kis realitása van, és mi az a határidő, amivel a négy önkormányzat megalakítja a társulást? Véleménye szerint ezt kellene tisztázni.

Ottó Péter polgármester válasza szerint arra már nincs idő, hogy még egymást „gyúrják” feleslegesen, mert a legutolsó megbeszélés előrelépést már nem jelentett ahhoz képest, ami megfogalmazódott.

A jegyző kapott arra határidőt, hogy a társulási megállapodás tervezetét végleges formába öntse. Jelzi, hogy péntekre terveznek még egy egyeztetést az érintett önkormányzatokkal, illetve az intézmények munkatársaival, az előkészítő munkacsoport tagjaival. Bízunk abban, hogy pontot tudnak tenni a dolog végére, s a képviselő-testületek már a jövő héten érdemben is foglalkozni tudnak a társulás létrehozásával.

Kovárczi Attila képviselő kérdezi, hogy mi a pontos határideje az új intézmény létrehozásának? 2007. július 31. vagy augusztus 31.?

Ottó Péter polgármester igazából nem tudja, mert a szakma is vitatkozik, hogy az oktatás szempontjából a tanévkezdés előtt mennyi időre van szükség az iratok elkészítésére. Ugyanakkor finanszírozás szempontjából is kérdés, hogy melyik a jobb verzió. Tudomása szerint finanszírozás szempontjából az augusztus 31. a megfelelő határidő, de a tanévet figyelembe véve a július 31. Valószínű, hogy a kettő között fognak időpontot választani. Azonban a döntéseket előbb meg kell hozni.

Kovárczi Attila képviselő kérdezi, a két határidőtől teljesen független ez a megállapítás?

Ottó Péter polgármester válasza, hogy igen.

Kovárczi Attila képviselő szerint, ha a határidő függetlensége fennáll, úgy felhívja a figyelmet a 14., 17., 18 és 19. pontokban lévő anomáliákra. Amennyiben július 31. a közös intézmény megalakításának határideje, akkor nem lehet utólagosan dolgokat szervezni, főleg pénzügyi részre vonatkozóan. Ugyanis a táblázat e pontjai szerint előbb fogadnak el dolgokat, és utána alapítanak intézményt. Először tisztázni kell a pénzügyi feltételeket, s arra alapítanak dolgokat. Említi, hogy az egyeztetések során többször felmerült, hogy mindenhol a pénz dirigál. Ezért úgy gondolja, ez itt nem igazán lehet kérdés.

Dr. Árpásy Tamás jegyző megjegyzi, hogy az előterjesztés egy valószínű forgatókönyvet tartalmaz. A határozati javaslat nem azt célozza, hogy a forgatókönyvben lévő határidőkhöz feltétlenül a felelősnek tartania kell magát. A forgatókönyv számtalan külső és rajtuk kívül álló októl is függ.

Horváth László képviselő kérdezi, együttes testületi ülés alatt az értendő, hogy Bakonybél, Lókút, Péntesgyőr és Zirc képviselő-testületei együttes ülésen tárgyalják meg a dokumentumokat?

Ottó Péter polgármester válasza, hogy igen.

Kovárczi Attila képviselő indítványozza, hogy a képviselő-testület 2007. augusztus 31. napját tűzze ki célul a közös intézmény létrehozásának dátumaként.

Wohlfart Zsuzsanna iskolaigazgató megérti, hogy pénzügyileg az augusztus 31. tökéletes, mivel a 4 havi normatíva-igénylésnek e szerint kell történnie. Viszont oktatás-szervezés szempontjából komoly gondok lesznek. Ugyanis szeptember 1-jén kezdődik az iskola, s addigra elfogadott tanterv-felosztásnak és órarendnek kell lennie. Véleménye szerint munkajogi kérdések is felmerülnek, amit tisztázni kell.

Horváth László képviselő szerint most a testületnek el kell fogadnia a forgatókönyvet, s felhatalmazni a polgármestert, hogy ebben az ügyben jogi, oktatási és egyéb lépéseket tegyen meg.

Kovárcziné Sárfi Andrea mb. intézményvezető jelzi, hogy pénzügyi szempontból az államkincstár az augusztus 31-i változtatást tartja indokoltnak a finanszírozási problémák elkerülése végett. Amennyiben július 31. napjával lemondják a normatívát és megigényli az új intézmény, akkor egy hónapig el kell dönteni, hogy ki fogja finanszírozni a közös intézményt.

A polgármester szavazásra bocsátja Kovárcki Attila képviselő javaslatát, mely szerint a képviselő-testület a közoktatási intézmény létrehozásának határidejét 2007. augusztus 31. napjával látja indokoltnak.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 4 tartózkodással a javaslatot elvetette.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással határozatot hoz:

193/2007.(VI.6.) Kt. számú határozat

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Zirc és Környéke Közoktatási Óvodatársulással és a Zirc és Környéke Közoktatási Iskolatársulással kapcsolatos, az érdemi döntést nem érintő szervezési-előkészítési folyamatok lebonyolítására.

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: folyamatos

Ottó Péter polgármester a rendkívüli ülést 18 óra 05 perckor berekeszti.

K.m.f

Ottó Péter
polgármester

Dr. Árpásy Tamás
jegyző